

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS – SEMURB

CONSTRUÇÃO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. 03 (três) Jogos do Projeto assinados pelo autor, responsável técnico pela execução e pelo proprietário
5. ART (CREA) do Projeto e da Construção
6. Documentos Específicos (consultar lista em anexo)

REFORMA/AMPLIAÇÃO/LEGALIZAÇÃO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. 03 (três) Jogos do Projeto assinados pelo autor, responsável técnico pela execução e pelo proprietário com convenções
5. ART (CREA) do Projeto e da Construção
6. Documentos Específicos (consultar lista em anexo)

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS

1. PRÉDIO NÃO RESIDENCIAL
Licença Ambiental
RITUR
Parecer da COVISA – caso seja da área de saúde
Eliminação de barreiras arquitetônicas
Aprovação do Corpo de Bombeiros
2. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
Licença Ambiental
RITUR (acima de 50 unidades)
Aprovação do Corpo de Bombeiros

CONSTRUÇÃO DE MURO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. Croqui indicando a situação do muro a ser construído e sua localização

CONSULTA PRÉVIA

1. Requerimento (modelo SEMURB)
 2. 02 (dois) Jogos do Projeto Arquitetônico
- NOTA: Indicar dimensões e localização do imóvel.

PREPAROS GERAIS

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. Descrição dos serviços

DEMOLIÇÃO (ALVARÁ)

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. ART (CREA) da demolição

DEMOLIÇÃO (CERTIDÃO)

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS E HABITE-SE

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. Alvará
5. 01 (um) Jogo do Projeto licenciado
6. Convenção do Condomínio com fração ideal, caso a edificação seja multifamiliar, lojas ou salas
7. Habite-se do Corpo de Bombeiros para prédio de usos não residencial
8. Declaração da FUNCARTE atestando a Obra de Arte para construções com área construída superior a 1.000 m².

NOTAS:

- (1) Precisa estar fixado o número e instalada caixa para correspondência.

REUNIÃO DE LOTES/DESMEMBRAMENTO PRÓPRIO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Título de Propriedade Registrado
4. ART (CREA)
5. 03 (três) Jogos do Projeto assinados pelo autor e pelo proprietário

2ª VIA DE CARTA DE AFORAMENTO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Cópia da Carteira de Identidade

REUNIÃO DE CARTAS DE AFORAMENTO/DESMEMBRAMENTO FOREIRO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Cópia da Carteira de Identidade
4. Cartas de Aforamento

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL FOREIRO

1. Requerimento (modelo SEMURB)
2. Certidão Negativa – SEMUT
3. Carta de Aforamento
4. Guia de Recolhimento de ITIV