

**ATA SUMÁRIA REFERENTE À 29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONHABINS -
NATAL DE 31 DE MARÇO DE 2017**

PAUTA:

- Posse dos novos conselheiros;
- Prestação de contas Funhabins 2015/2016;
- Renovação da data limite para novas inscrições e atualizações de cadastros para concorrer ao sorteio para seleção da demanda aberta dos empreendimentos do Complexo Residencial Village de Prata;
- Definição da data e participantes do sorteio a ser realizado pela extração da loteria Federal para seleção da demanda aberta dos empreendimentos do Complexo Residencial Village de Prata;
- Definição quanto aos casos de microcefalia como demanda fechada, conforme previsto em Portaria do Ministério das Cidades;

1 Aos 31 dias do mês de março de 2017, ocorreu a 29ª Reunião Ordinária do
2 Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social da Cidade do Natal, no
3 Auditório da Secretaria Municipal de Habitação, Regularização Fundiária e
4 Projetos Estruturantes – SEHARPE, localizado na Rua Princesa Isabel, nº 799,
5 Cidade Alta, Natal - RN, CEP: 59.025-400. A reunião, presidida pelo Senhor Albert
6 Josué Neto, Secretário Adjunto da SEHARPE e Presidente Interino do
7 CONHABINS, iniciou às 9h e contou com a presença dos seguintes conselheiros:
8 Carlson Geraldo Correia Gomes, Secretário da SEHARPE, Ana Karina M. de
9 Lucas Salha – SEMPLA, Eudja Maria Mafaldo Oliveira – SEMURB, Rembrandt
10 Coura Vasconcelos – SEMUT, Marcos Rogério Bezerra de Aquino – SMG,
11 Nathalia Queiroz Trindade Costa – SEMOV, Marcus Antônio Aguiar –
12 SINDUSCON, Ana Adalgisa Dias Paulino – SINDUSCON, Amadja Henrique
13 Borges – UFRN, Rosa Maria Pinheiro de Oliveira – IAB, Maria de Fátima Leão
14 Garcia Ferreira de Andrade - Região Sul, Eliton Arruda Duarte – Região Oeste,
15 Marcos Antônio Ribeiro – MLB. O Presidente Interino abriu a reunião saudando os
16 presentes, fazendo a leitura da pauta acima especificada. Após esses comentários
17 iniciais, a palavra foi passada para o conselheiro Carlson Gomes, novo presidente

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PROJETOS ESTRUTURANTES
CONHABINS NATAL**

18 empossado do CONHABINS, em substituição ao Sr. Getúlio Batista. Carlson
19 Gomes apresentou-se, falou sobre si e se colocou à disposição de todos para
20 colaborar com o bom andamento do Conselho. Em seguida, retornou a palavra
21 para o Senhor Albert Josué Neto que voltou a conduzir a reunião. Iniciando a
22 apresentação, falou sobre os vários investimentos que foram feitos nos últimos
23 anos, fazendo um resumo das obras que já haviam sido discutidas e aprovadas no
24 Conselho. Fez referência à importância do Agente Financeiro Caixa Econômica
25 Federal, principalmente para execução do Programa Minha Casa, Minha Vida e
26 que a mesma obedece às regras definidas em Portaria do Ministério das Cidades;
27 que este Ministério havia expedido recente Portaria estabelecendo novas regras
28 do programa. O Município estaria buscando parceiros para a construção de novos
29 empreendimentos, além do Village de Prata, que já se encontra próximo de ser
30 concluído. O conselheiro Carlson pediu a palavra e discorreu sobre sua ida àquele
31 Ministério, junto com o Prefeito da Cidade, Senhor Carlos Eduardo Nunes Alves,
32 para reivindicar a construção de equipamentos públicos para dar cumprimento a
33 compromisso anteriormente assumido pelo M.Cidades, em Matriz de
34 Responsabilidades assinada. Houve a promessa, mas ante o compromisso deste
35 Município pavimentar, com recursos próprios, o acesso de 1,2 km . Informou que a
36 Prefeitura já emitiu a Ordem de Serviço à empresa ALCÂNTARA & NÓBREGA
37 LTDA ME, vencedora do processo licitatório. O conselheiro Duarte parabenizou o
38 Secretário e solicitou maiores informações a respeito desses equipamentos
39 públicos. Retomando a palavra, o dirigente da reunião Albert Josué Neto
40 esclareceu tratar-se de: 01 Unidade Básica de Saúde, 01 Centro de Referência da
41 Assistência Social, 01 Centro Municipal de Educação Infantil e 01 Escola de
42 Ensino Fundamental. Dando continuidade à pauta estabelecida, deu início a
43 apresentação dos balanços demonstrativos das receitas e despesas do Fundo
44 Municipal de Habitação de Interesse Social – FUNHABINS, fazendo as prestações
45 de contas referentes aos anos de 2015 e 2016. A conselheira Rosa Pinheiro, que
46 representa o IAB/RN, pediu esclarecimentos e detalhamento das informações
47 contidas na planilha. Ana Karina (SEMPA) faz observações quanto a
48 padronização das planilhas. Marcus Aguiar (SINDUSCON) questiona valores na
49 planilha de 2016. Após os esclarecimentos às questões demandados, o Senhor
50 Albert Josué Neto coloquei em votação as já citadas prestações de contas, tendo

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PROJETOS ESTRUTURANTES
CONHABINS NATAL**

51 as mesmas sido aprovadas por 09 (nove) votos, tendo ocorrido 03 (três)
52 abstenções e nenhum voto contrário. As abstenções foram apresentadas pelos
53 Conselheiros: Rembrandt (SEMUT), Marcos (MLB) e Amadja (UFRN). Os demais
54 presentes votaram a favor, sendo que o próprio Presidente da plenária e Ana
55 Adalgisa não votaram pelo fato de que os respectivos titulares de suas
56 representações estavam presentes na reunião e de Glenda Dantas, que teve de
57 ausentar-se, tendo sido representada por sua suplente Ana Karina. A partir deste
58 momento, o Presidente passou a palavra para a servidora da SEHARPE Violeta
59 Quevedo, para que esta conduzisse as discussões a respeito dos demais itens da
60 pauta aprovada, ou seja: aprovação da data de extração da Loteria Federal que
61 servirá de base para a seleção (demanda aberta) das famílias beneficiárias do
62 empreendimento Village de Prata; data de encerramento de novas inscrições para
63 concorrer ou atualizar cadastros ao mesmo empreendimento; e aprovação da
64 inclusão em demanda fechada de famílias que possuem portadores de
65 microcefalia. Ana Karina (SEMPLA) solicita esclarecimentos quanto ao processo
66 do sorteio. Rosa Pinheiro (IAB/RN) faz considerações quanto ao processo de
67 sorteio – demanda aberta. Marcos (MLB) faz considerações sobre as famílias que
68 participarão do sorteio. Eliton (Rep. da Região Oeste), pede esclarecimentos
69 quanto às famílias que hoje ocupam a ETE Guararapes. Marcus Aguiar
70 (SINDUSCON), solicita a elaboração de um cronograma de prazos para a entrega
71 do Complexo Residencial Village de Prata, no que se refere aos dossiês e licenças
72 previstas. O Sr Carlson, presidente do Conhabins, solicita que Violeta retome a
73 discussão e foque na explicação e encaminhamentos quanto ao sorteio da
74 demanda aberta para o empreendimento. Marcos (MLB) fez considerações sobre
75 o processo da escolha da data do sorteio e implicações que antecedem o
76 processo. Prestados todos os esclarecimentos, ficou estabelecido que a data do
77 sorteio para o processo de definição da demanda aberta pela loteria federal será
78 dia 13/05, com a inscrição aberta até às 23:59h do dia 12/05. Foi aprovado,
79 também, que as famílias que tenham caso de microcefalia entrarão na demanda
80 fechada, de acordo com a ordem de inserção na demanda, após a inserção do
81 assentamento Padre Sabino, conforme decisão anterior do Conselho, já
82 devidamente publicizada. Após a realização do sorteio, será encaminhada para
83 publicação a portaria dos sorteados com as respectivas datas para a

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PROJETOS ESTRUTURANTES
CONHABINS NATAL**

84 apresentação da documentação para início do processo de habilitação junto à
85 SEHARPE. Cumpridos os itens de pauta, a conselheira Rosa Pinheiro (IAB/RN)
86 fez prestação de contas da sua participação no Conhabins e se despediu,
87 agradecendo o apoio recebido durante o período de seu mandato. O Presidente
88 Albert Josué Neto (SEHARPE) encerrou a reunião, agradecendo a presença de
89 todos e anunciando aos conselheiros que permanecerão integrando o
90 CONHABINS, a data de 28/04 para realização da próxima reunião, às 8:30h, em
91 local a ser definido. Nada mais havendo a tratar, eu, Ana Teresa Resende Ferreira
92 de Souza, secretária da reunião, lavrei a presente ATA que vai assinada por mim e
93 pelos conselheiros presentes.

Ana Teresa Resende Ferreira de Souza (secretária) _____

Os demais.

Nome	Assinatura
Suplente: Albert Josué Neto - SEHARPE	
Titular: Carlson Geraldo Correia Gomes - SEHARPE	
Suplente: Eudja Maria Mafaldo Oliveira - SEMURB	
Titular: Rembrandt Coura Vasconcelos - SEMUT	
Titular: Glenda Dantas Ferreira - SEMPLA	
Suplente: Ana Karina de M. Lucas Salha - SEMPLA	
Titular: Rosa Maria Pinheiro – IAB/RN	
Titular: Marcus Antônio Aguiar – SINUSCON/RN	
Suplente: Ana Adalgisa Dias Paulino – SINDUSCON/RN	

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PROJETOS ESTRUTURANTES
CONHABINS NATAL**

Titular: Amadja Henrique Borges - UFRN	
Titular: Antônio Marcos Ribeiro - MLB	
Titular; Nathalia Queiroz Trindade Costa - SEMOV	
Titular: Marcos Rogério Bezerra de Aquino - SMG	
Titular: Maria de Fátima Leão Garcia Ferreira de Andrade – Reg. Sul	
Titular: Eliton Arruda Duarte – Reg. Oeste	