



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: **GTIID-13/19-ART73**

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_II

SUBTEMA:

° D. Áreas de Proteção ao Patrimônio histórico, arquitetônico e paisagístico

FACILITADOR:

DINARA REGINA AZEVEDO GADELHA

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

**73**

*\* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.*

Art. 73 – Àqueles imóveis que não atenderem as obrigações de parcelar, edificar ou utilizar o imóvel nos prazos e condições de que tratam os artigos 71 e 72, poderá o Município proceder à aplicação do IPTU progressivo no tempo.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE DA CONTRIBUIÇÃO	LINHA	CONTRIBUIÇÃO
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	146	Vazios urbanos existentes
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	419	Potencial vinculação da área de patrimônio histórico à produção de moradia social, desde que equilibrado os interesses como manutenção da fachada
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	473	Abandono proposital da orla da zona leste e seus edifícios pelos seus proprietários
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	553	Falta de instrumentos de gestão (fundo, fiscalização, etc.)
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	563	Existência de instrumentos de proteção de patrimônio e valorização da cultura e turismo
6	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	638	A descontinuidade e falta de articulação entre programas e projetos de preservação do patrimônio levam a Ribeira ao abandono. Além de ser responsabilidade do Poder Público a criação de mecanismos de proteção, o incentivo a gestão e o acompanhamento de projetos, a garantia de continuidade, para além dos mandatos da prefeitura, devem ser garantidos na lei, sob pena da repetição histórica de planos que ficam somente no papel. A cobrança da função social da propriedade de prédios abandonados há décadas por seus proprietários, causando prejuízos à cidade, deve ser prevista em lei e de fato executada pelo poder público. O abandono de edifícios como o hotel Reis Magos na praia do Meio, o Arpege e a Samaritana na Ribeira, só para citar três exemplos, não pode ser aceito pelo poder público sem que os responsáveis por tal situação sejam punidos. A descontinuidade e falta de articulação entre programas e projetos de preservação do patrimônio levam a Ribeira ao abandono.
7	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	649	É necessário recuperar os mecanismos de incentivo para estimular a ocupação das áreas de interesse histórico (patrimonial e cultural), tanto a ribeira quanto a cidade alta, mas também os edifícios e espaços de significância. Não precisam ser tombados, mas podem ser listados oficialmente (a partir da delimitação de áreas mais abrangentes, como Alecrim, Petrópolis e Tirol, de alguma maneira similares à ZEPH) como passíveis de receberem incentivos para preservação. O incentivo pode ser fiscal (sobre IPTU, ISS, aforamento) e de assistência técnica.
8	4. Fichas de contribuição individual ON-LINE	655	Deve ser realizado inventário de todas as edificações que possuem valor histórico e arquitetônico na cidade (incluindo as edificações modernistas), sendo também definidos aspectos importantes a serem preservados/ restaurados, tais como elementos de fachada, piso, forro, etc.

9	3. Oficinas - Fichas de contribuição individual física	665	Valorização do material humano (social) existente no bairro das rocas, valorizar a cultura e o comércio
---	--	-----	---

#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
1	<p>É importante ressaltar que as propostas resultantes da leitura comunitária apontam que o atual tratamento do patrimônio (de forma transversal a diversas temáticas, como ZPA, empreendimentos de impacto, entre outros) não é suficiente para garantir a sua preservação efetiva conforme a demanda popular observada. Neste sentido, foi realizada classificação de todas as contribuições levando-se em consideração a semelhança entre elas, o que resultou na criação de 8 frentes de trabalho (descritas na ficha relativa aos novos artigos). Estas frentes estão sendo contempladas na elaboração de uma proposta de um novo capítulo específico, atualmente intitulado "Sistema Municipal de Proteção do Patrimônio Cultural". Portanto, a simples alteração do artigo acima não é suficiente para contemplar plenamente as contribuições listadas. A classificação do tipo como "Alterar Artigo" ainda poderá ser modificada. Por fim, ressalta-se a necessidade de diálogo com os demais subtemas que também estão apresentando proposta para o mesmo artigo.</p>

#### 5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TÉCNICOS:

Item	Descrição
1	