



## REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

### FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho  
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:

PREFE  
NATAL

Nº DA FICHA: GTIIA-06/10-ART24

#### 1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT\_II

SUBTEMA:

° A. Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS)

FACILITADOR:

Firmino Gomes C. Neto

#### 2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

24

\* quando for o caso de  
não enumera

Art. 24 - A regulamentação específica das AEIS estabelecerá critérios de remembramento ou desmembramento dos lotes, em consonância com o Plano de Urbanização aprovado e constará de:

I - padrões específicos de parcelamentos, uso e ocupação do solo para as edificações;

II - formas de participação dos moradores, proprietários, empreendedores, entidades públicas e demais organismos não governamentais, com observância dos princípios relativos à função sócio - ambiental da propriedade e do Direito Ambiental;

III - a fixação do preço, forma de financiamento, transferência ou aquisição das unidades habitacionais e serem produzidas;

IV - critérios de controle ambientais estabelecidos a partir das especificidades de cada área a ser regulamentada;

V - infra- estrutura em conformidade com a fragilidade ambiental da área ocupada ou a ser ocupada;

VI - quadro descritivo das obras de urbanização projeto de arborização e das melhorias habitacionais previstas, com os respectivos cronogramas físico- financeiros, orçamento das obras e indicação da fonte de recursos;

VII - projeto de arborização e paisagismo visando à melhoria de qualidade de vida e o aumento do conforto ambiental urbano.

#### 3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	2. Oficinas - Cartazes tabulados	2	FALTA DE REGULARIZAÇÃO E DE INFRAESTRUTURA
2	2. Oficinas - Cartazes tabulados	21	AUSÊNCIA DE REGULAMENTAÇÃO, E DE PLANO DE GESTÃO INEGRADA (QUALIFICAÇÃO DE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
3	2. Oficinas - Cartazes tabulados	29	REGULAMENTAÇÃO E INFRAESTRUTURA DAS AEIS
4	2. Oficinas - Cartazes tabulados	67	REGULAMENTAR/DELIMITAR AEIS GRAMOREZINHO
5	2. Oficinas - Cartazes tabulados	127	FALTA DE REGULAMENTAÇÃO
6	2. Oficinas - Cartazes tabulados	128	AUSÊNCIA DE PLANO DE GESTÃO PARA REGULAMENTAÇÃO DAS AEIS
7	2. Oficinas - Cartazes tabulados	131	FALTA DE PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO DAS AEIS JÁ IDENTIFICADAS

8	2. Oficinas - Cartazes tabulados	132	FALTA DE REGULAMENTAÇÃO E PLANOS DE URBANIZAÇÃO QUE CONTRIBUEM PARA MELH INFRAESTRUTURA LOCAL
---	----------------------------------	-----	---

#### 4. PROPOSTA DO GRUPO

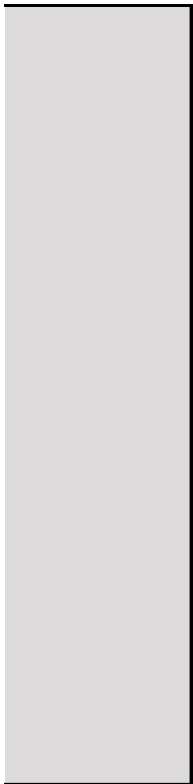
Nº	Descrição da proposta
1	O grupo ainda não elaborou uma proposta para o artigo, pois para isto será necessário um maior aprofundam Avaliação Técnica.

#### 5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	



*criar novo artigo,  
editar.*



SEGURANÇA E

HORIA DA

ento técnico.