

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

(LEI COMPLEMENTAR Nº 082/2007)

## REGIÃO ADM. LESTE

2019



PREFEITURA DO  
**NATAL**  
A NOSSA CIDADE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO  
(SEMURB)



**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL**

**Prefeito Álvaro Costa Dias**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO**

**Secretário Daniel Nicolau de Vasconcelos Pinheiro**

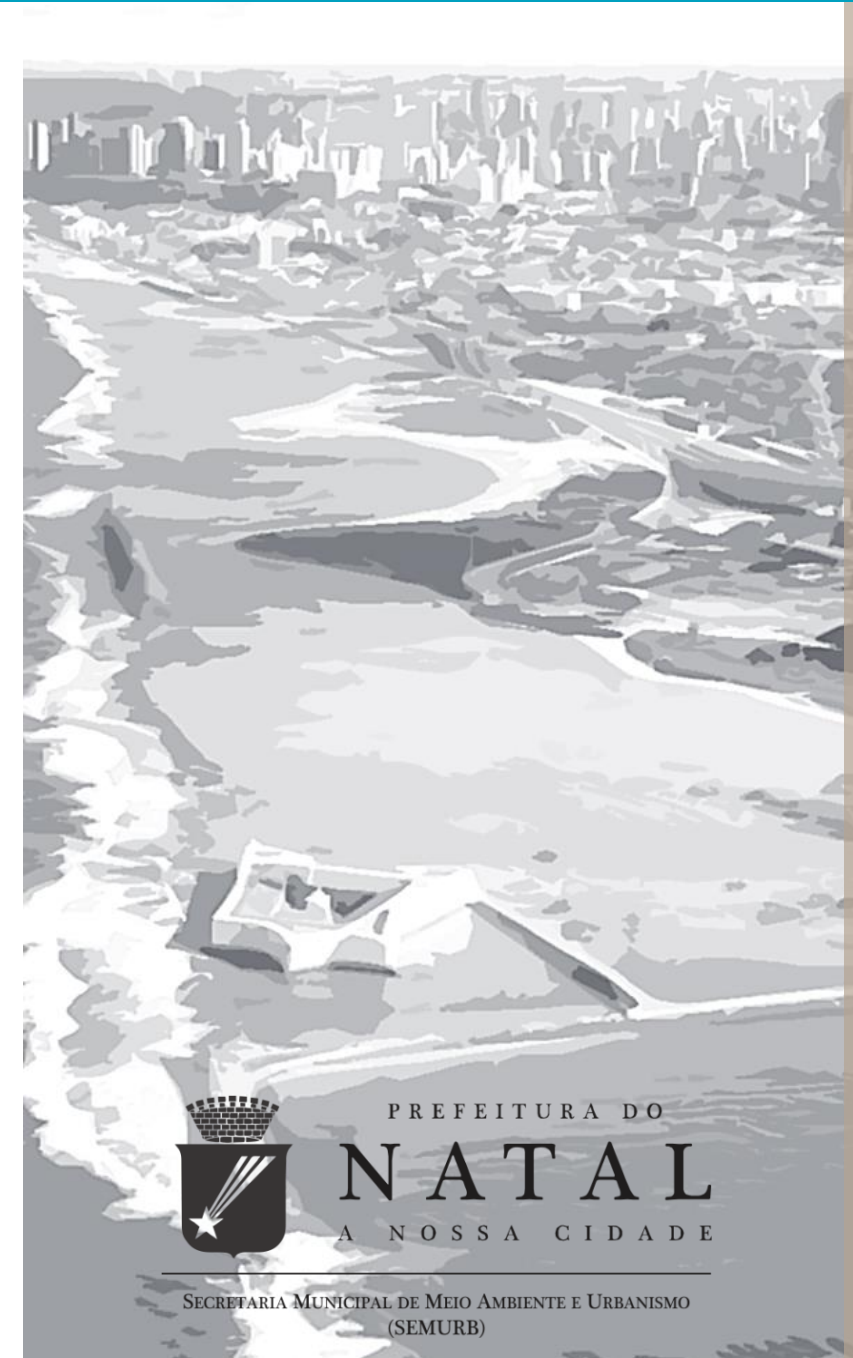
**SECRETARIA ADJUNTA DE INFORMAÇÃO, PLANEJ. URBANO  
E GESTÃO AMBIENTAL**

**Secretário Adjunto Thiago de Paula Nunes Mesquita**

**COORDENAÇÃO TÉCNICA**

**Thiago de Paula Nunes Mesquita**

**Eudja Maria Mafaldo Oliveira**



PREFEITURA DO  
**NATAL**  
A NOSSA CIDADE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO  
(SEMURB)



## EQUIPE:

**DEPTO. DE PLANEJAMENTO, PROJETOS E PATRIMÔNIO (DPPP)**

*Eudja Maria Mafaldo Oliveira*

**DEPTO. DE CONSERVAÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL (DCRA)**

*Karenine Dantas*

**DEPTO. DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA (DIPE)**

*Daniele Salviano*

**DEPTO. DE GESTÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS  
(DGSIG)**

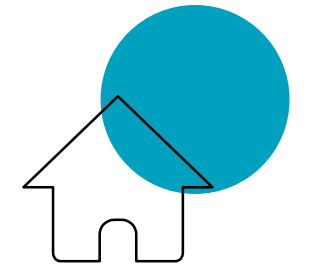
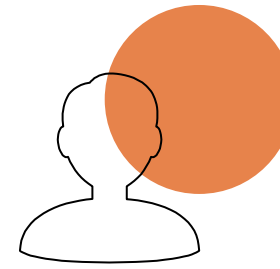
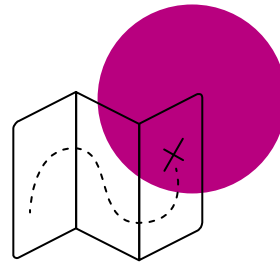
*Reginaldo Vasconcelos*



PREFEITURA DO  
**NATAL**  
A NOSSA CIDADE

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO  
(SEMURB)

# SUMÁRIO:



1.

**PROCESSO DE REVISÃO:  
ETAPA ATUAL**

Entenda o processo e onde  
estamos no caminho!

2.

**LOCALIZAÇÃO**

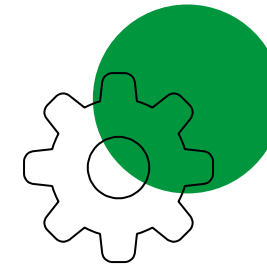
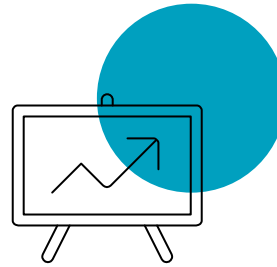
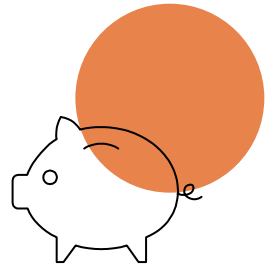
3.

**POPULAÇÃO**

4.

**DOMICÍLIOS**

# SUMÁRIO:



5.

**SITUAÇÃO  
SOCIOECONÔMICA**

6.

**DINÂMICA  
IMOBILIÁRIA**

7.

**INFRAESTRUTURA/  
SERVIÇOS BÁSICOS**

8.

**MAPAS**



REVISÃO  
PLANO DIRETOR DE NATAL

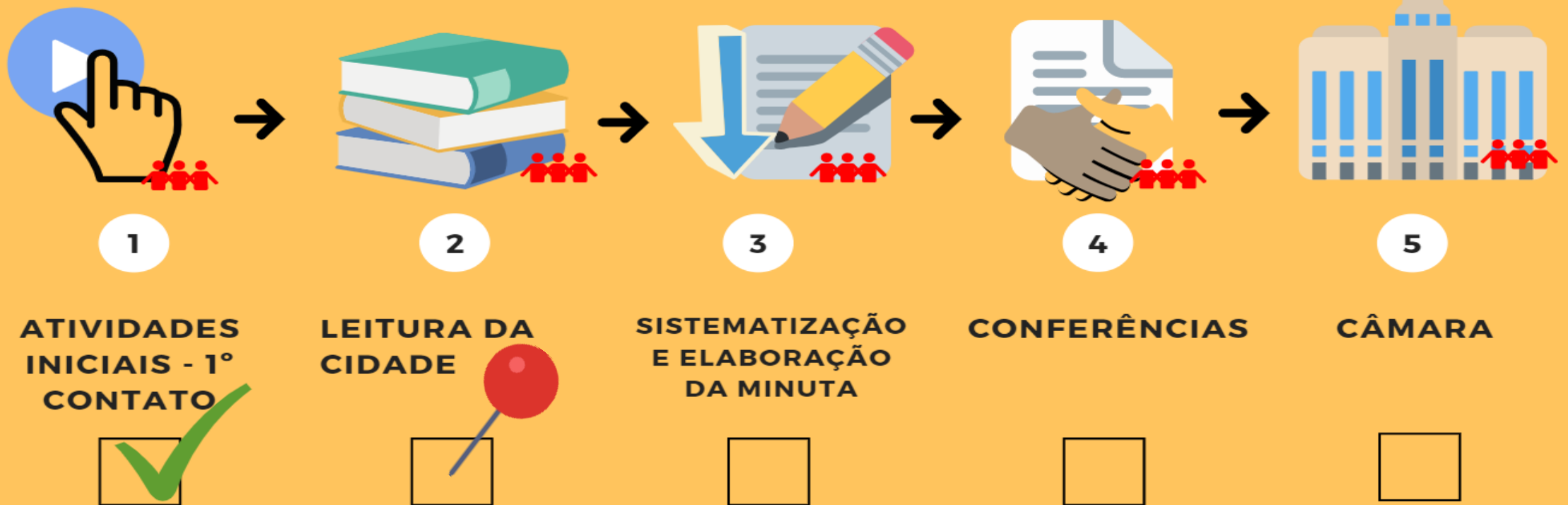
# 1. PROCESSO DE REVISÃO

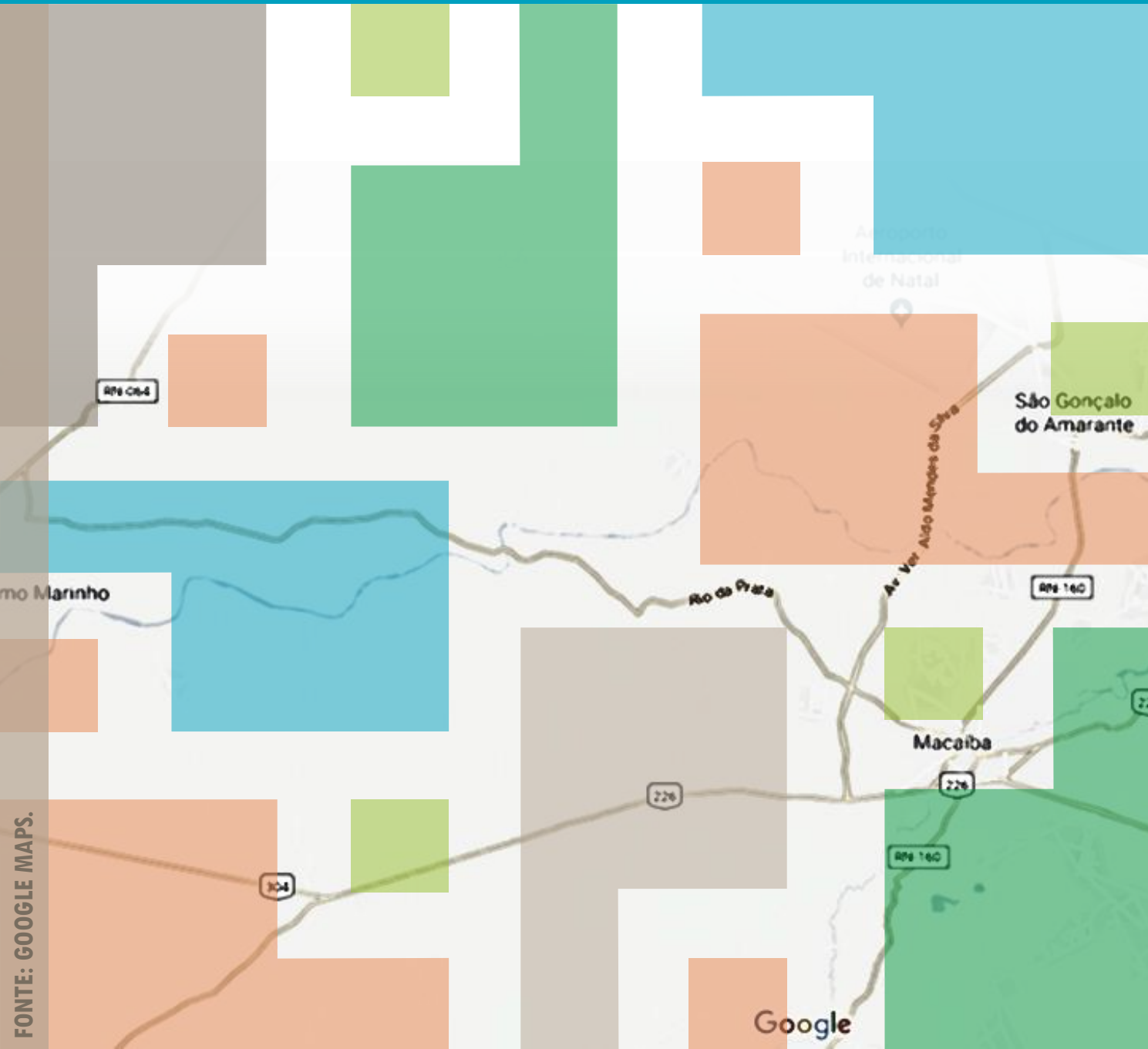
# ENTENDA

# REVISÃO PDN

## O PROCESSO E ONDE ESTAMOS NO CAMINHO

## ETAPAS



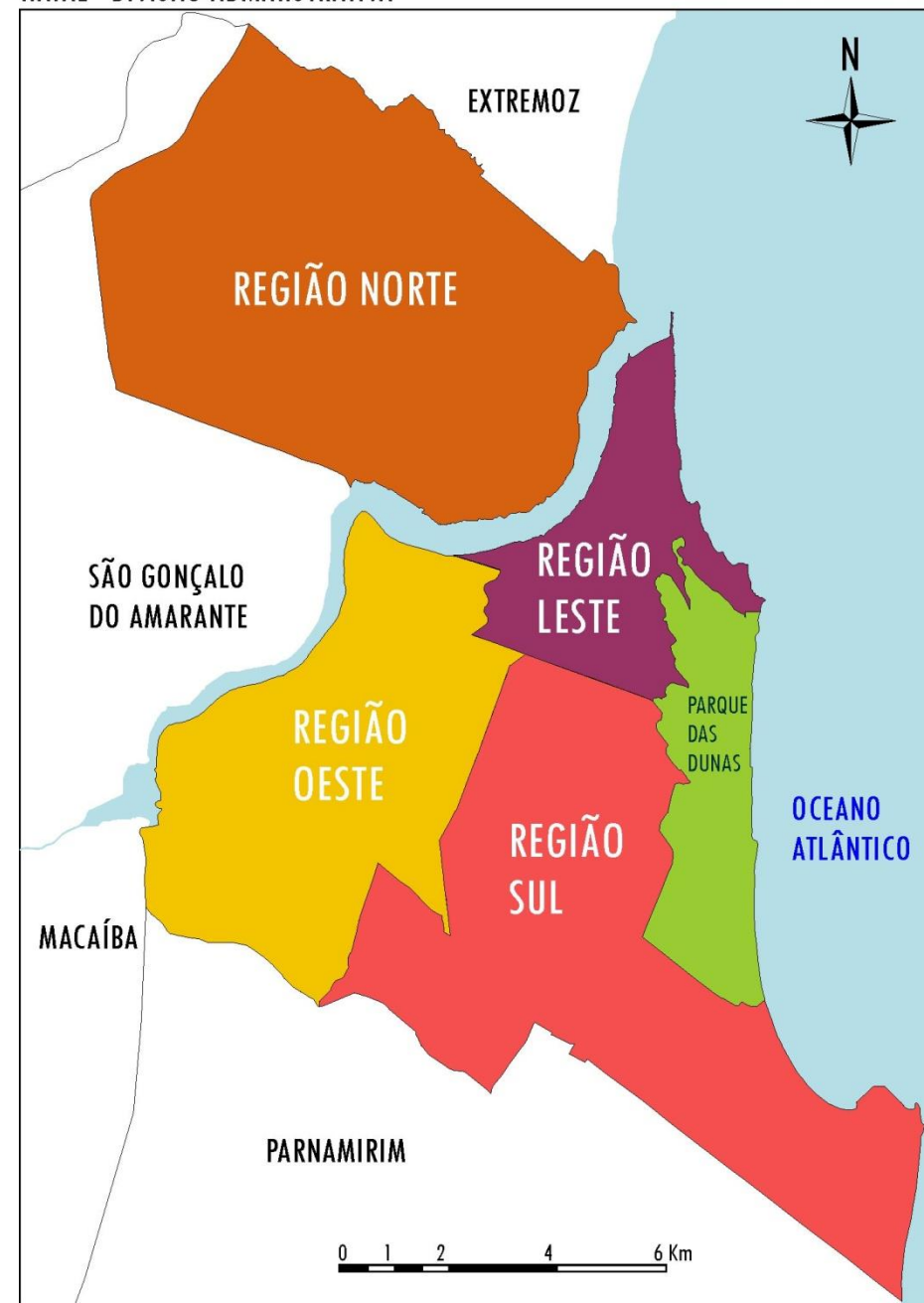


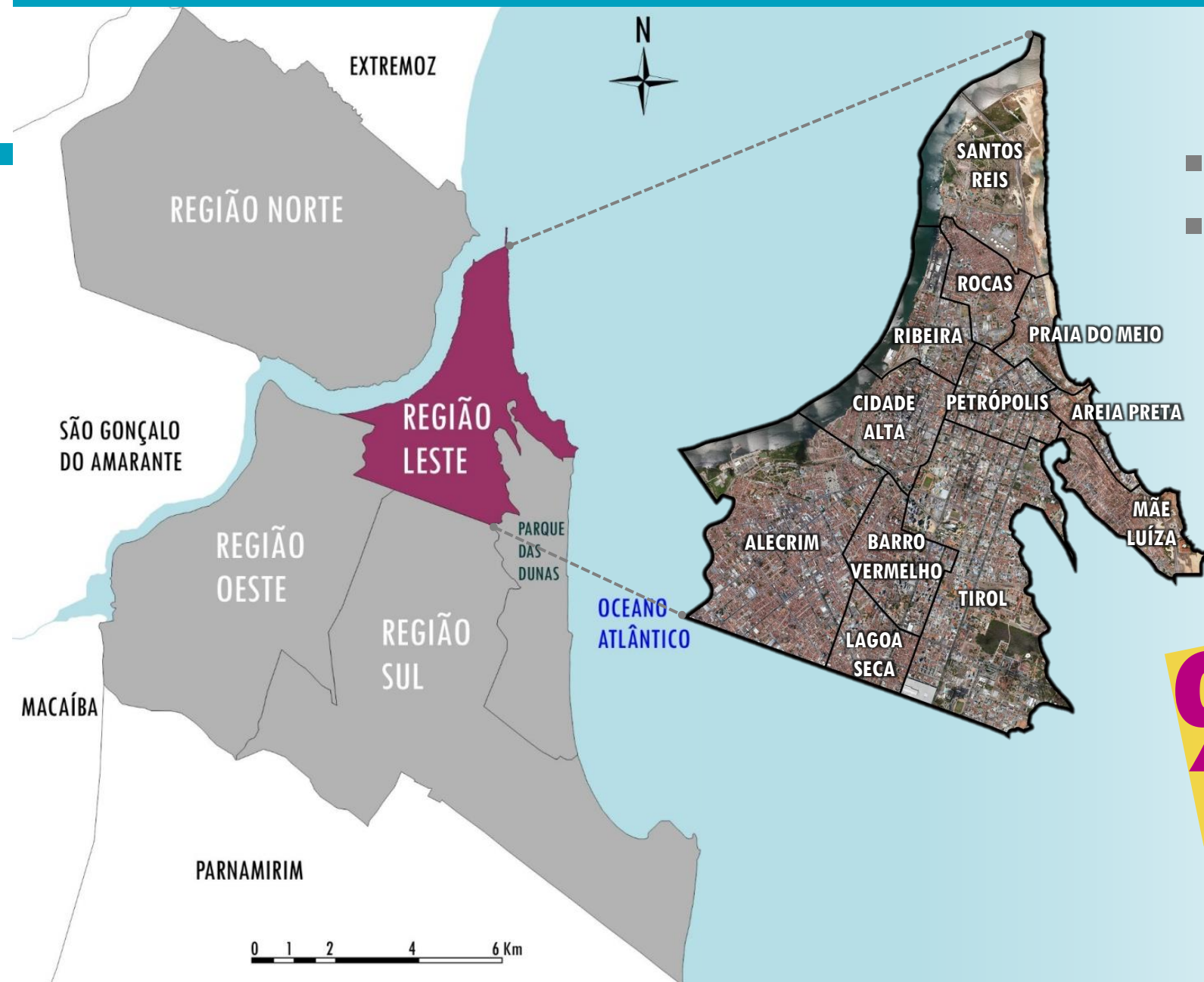


Natal possui uma extensão territorial de 168,5 Km<sup>2</sup>. Esta área compreende 04 Regiões Administrativas (Norte, Sul, Oeste e Leste) e o Parque das Dunas.

- Redefinir limites do Parque das Dunas, ZPA 02 e Via Costeira
- Definir a localização do Parque das Dunas na Região Administrativa Leste
- Definir a localização da Via Costeira na Região Administrativa Leste
- Rever a Legislação da criação dos bairros

NATAL - DIVISÃO ADMINISTRATIVA



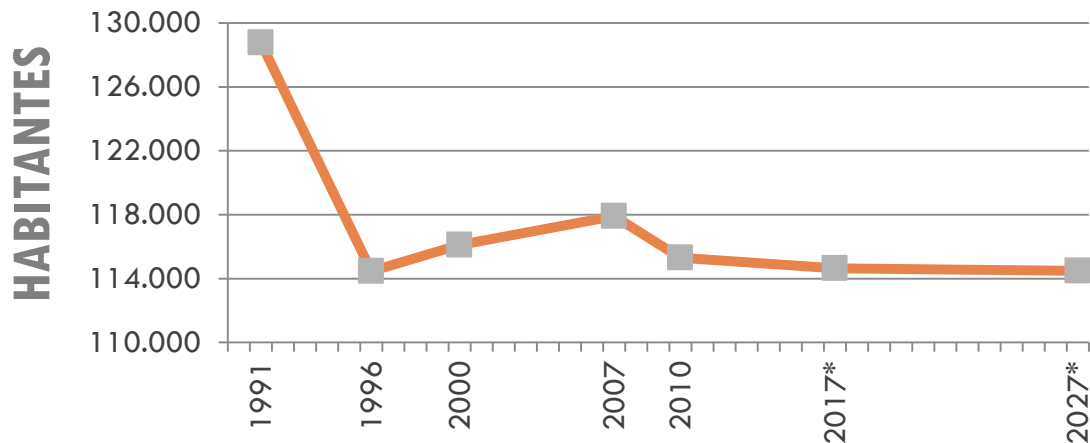


- É composta por 12 bairros.
- Ocupa 16,15Km<sup>2</sup> (9,58 %) do território de Natal.

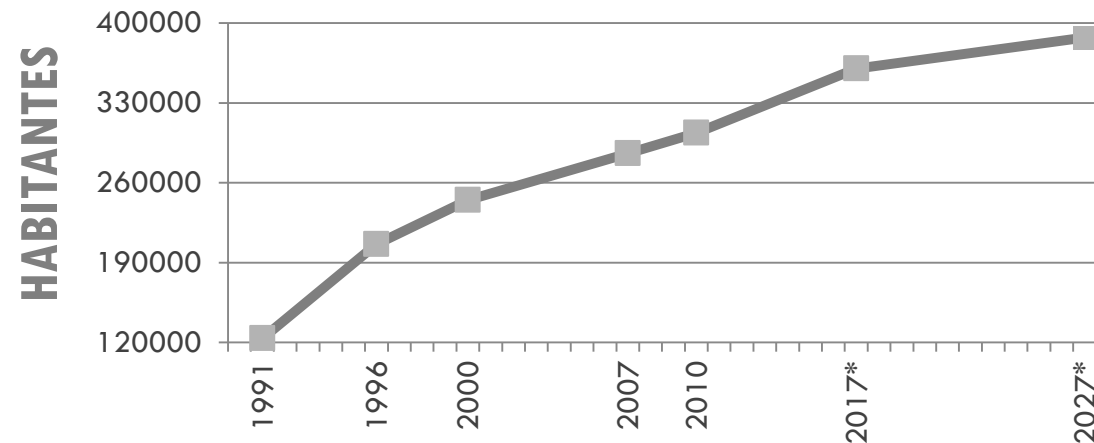
9,58 %

# 3. POPULAÇÃO

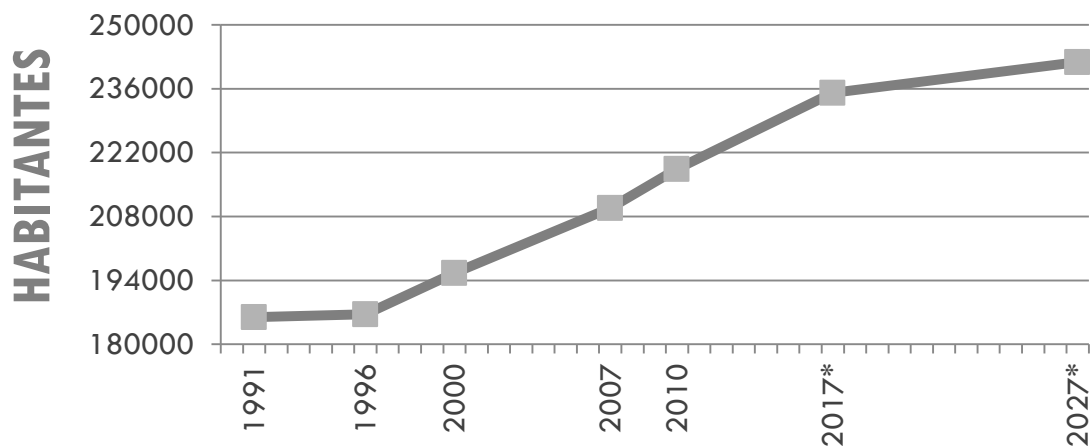
### EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO RESIDENTE - LESTE



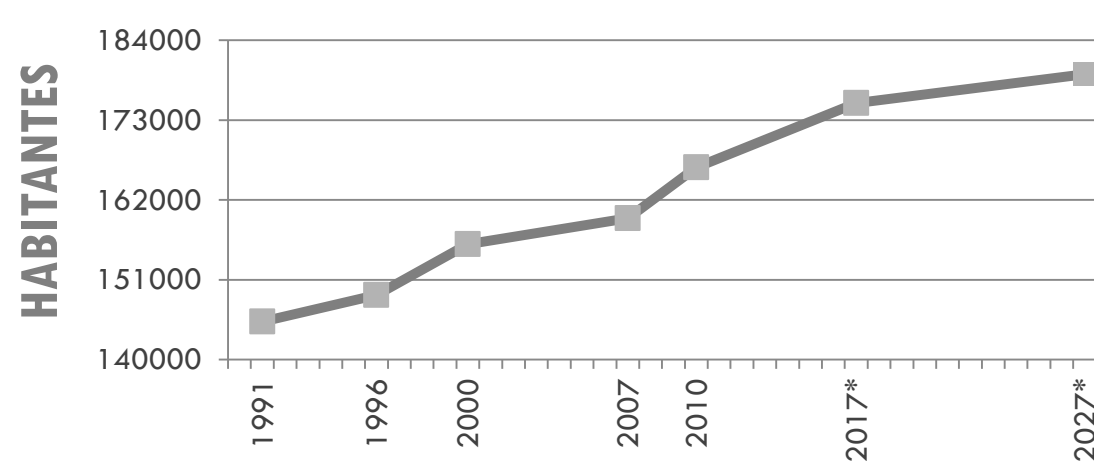
### EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO RESIDENTE - NORTE



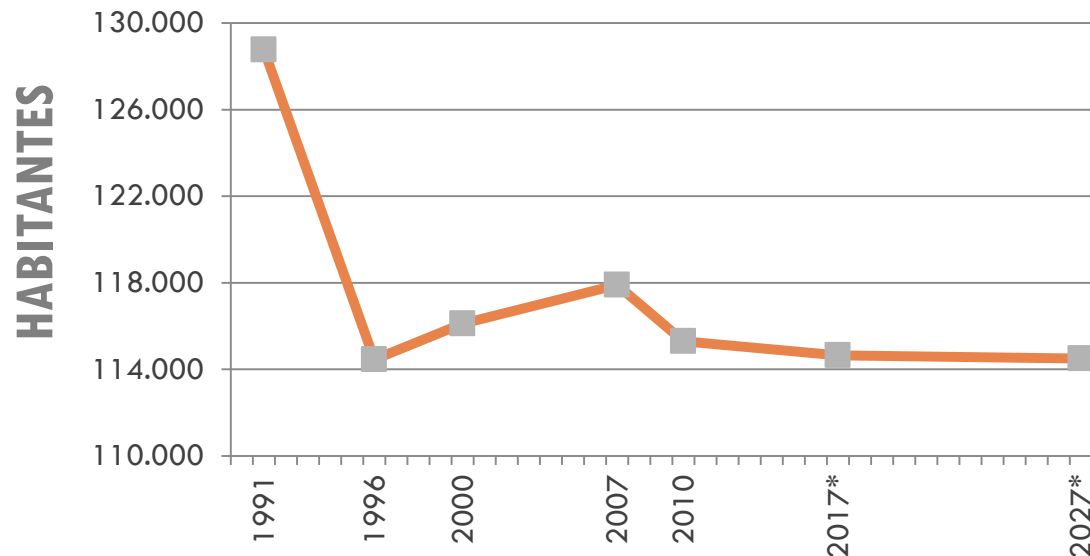
### EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO RESIDENTE - OESTE



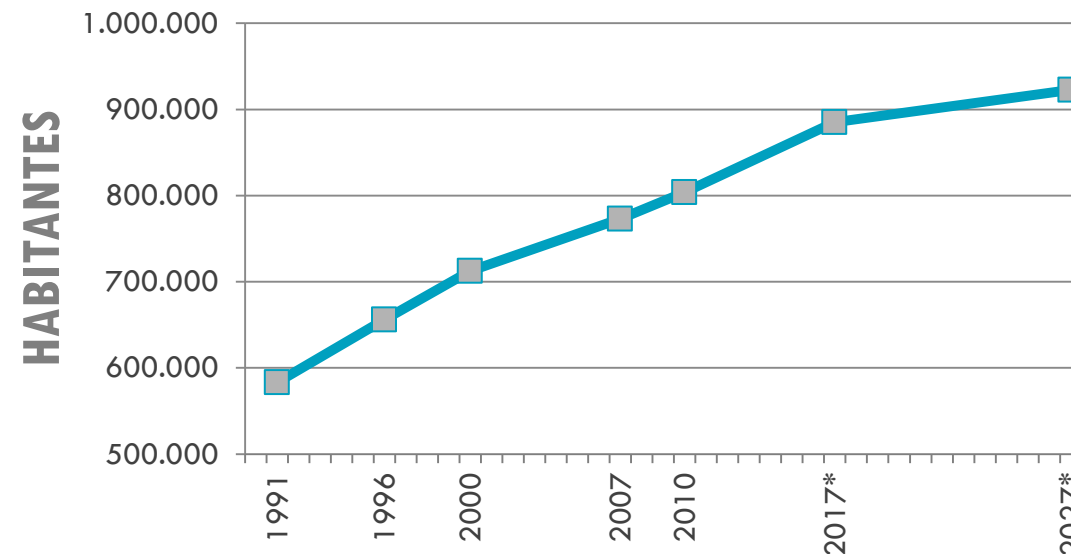
### EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO RESIDENTE - SUL



## EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO RESIDENTE - LESTE



## EVOLUÇÃO DA POPULAÇÃO RESIDENTE - NATAL



### LEITURA TÉCNICA:

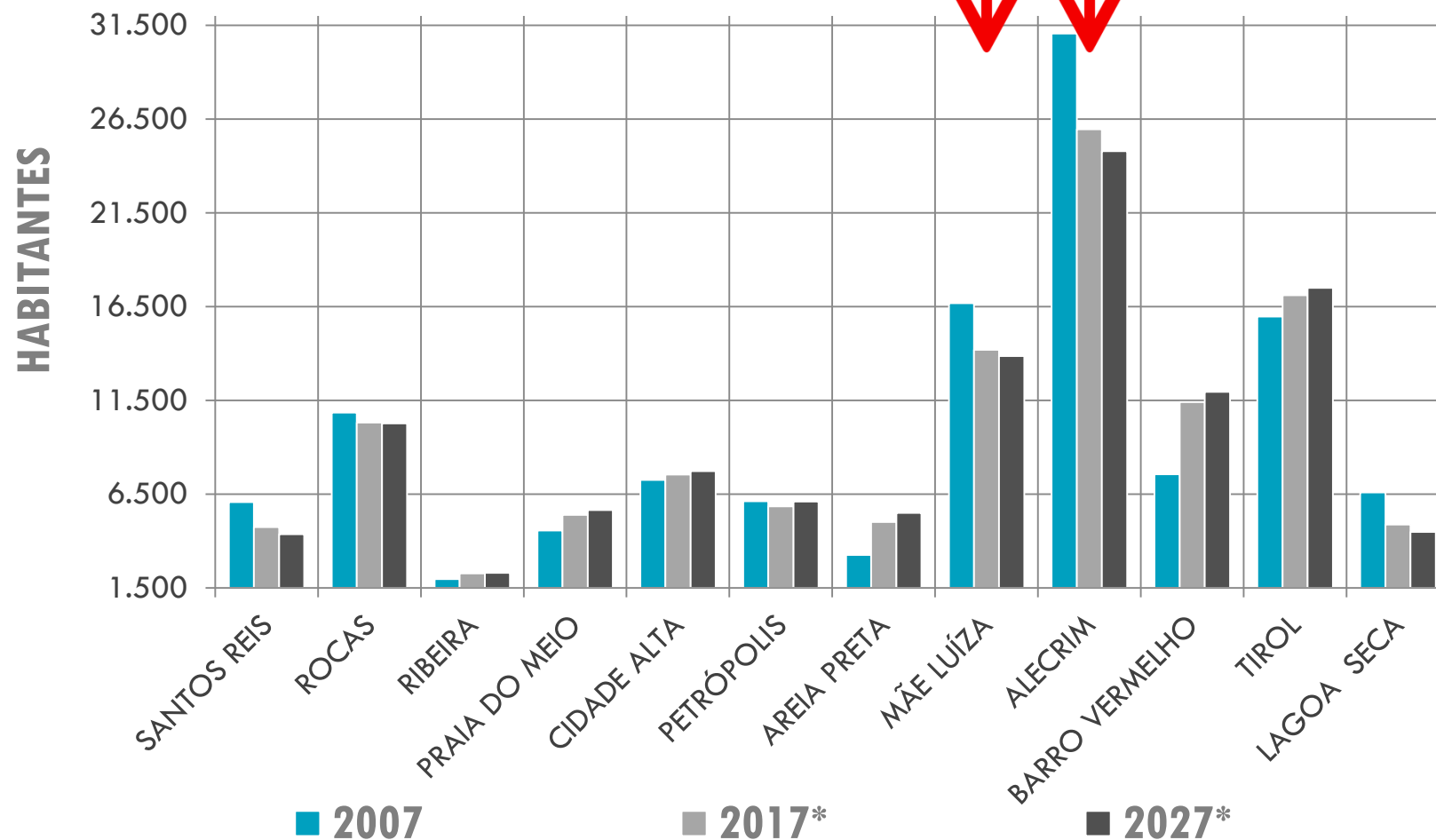
Verifica-se decréscimo populacional apenas na Região Adm. Leste a partir de 2007 (ano de publicação do PDN vigente). Quais as razões disso?

## EVOLUÇÃO POPULACIONAL POR BAIRRO - ZONA LESTE

LEITURA:

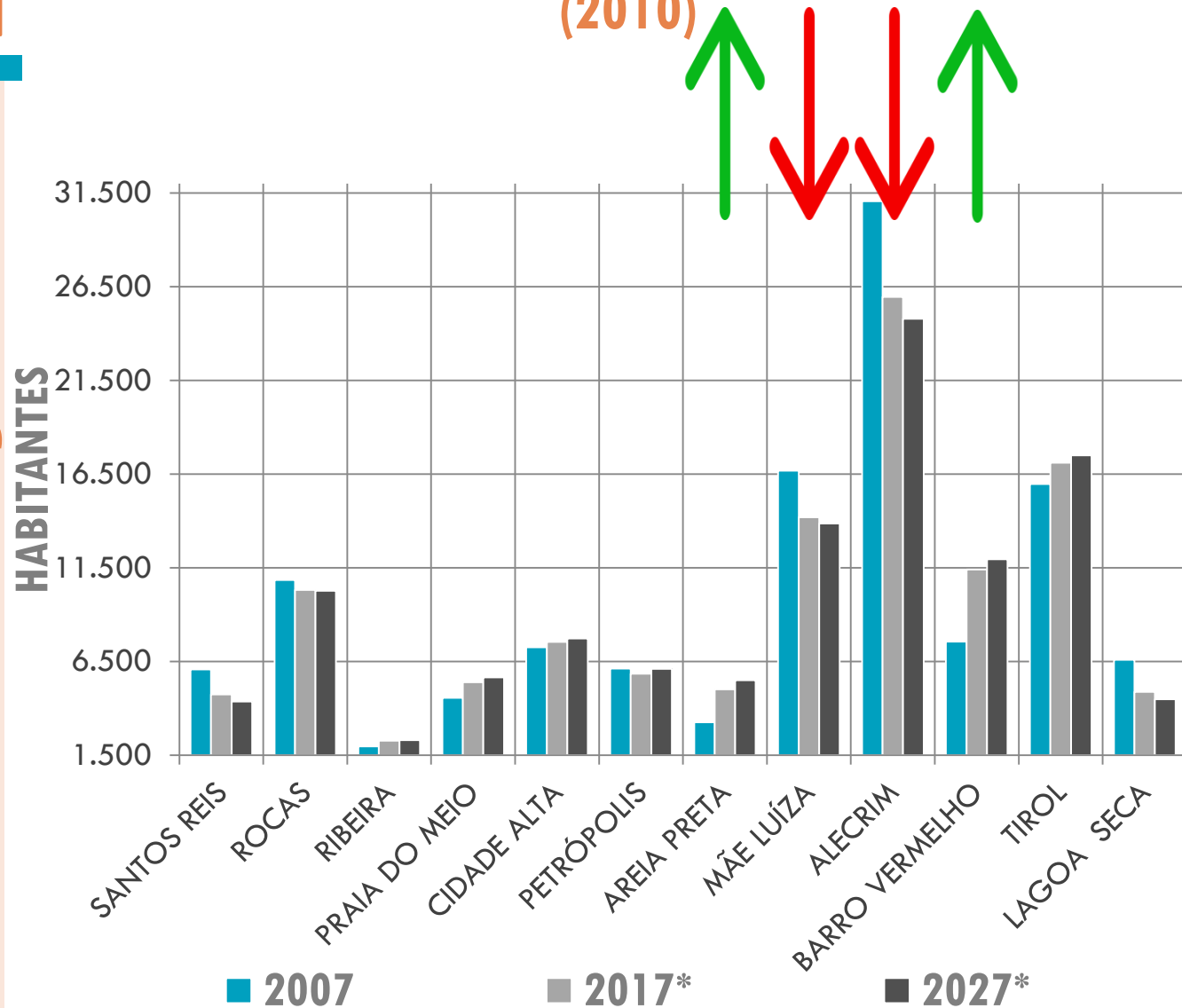


Dos 12 bairros da Região Administrativa Leste, 05 estão perdendo população: Santos Reis, Rocas, Mãe Luíza, Alecrim e Lagoa Seca, sendo as maiores mudanças verificadas no Alecrim e em Mãe Luíza.



## POPULAÇÃO POR BAIRRO - ZONA LESTE

(2010)



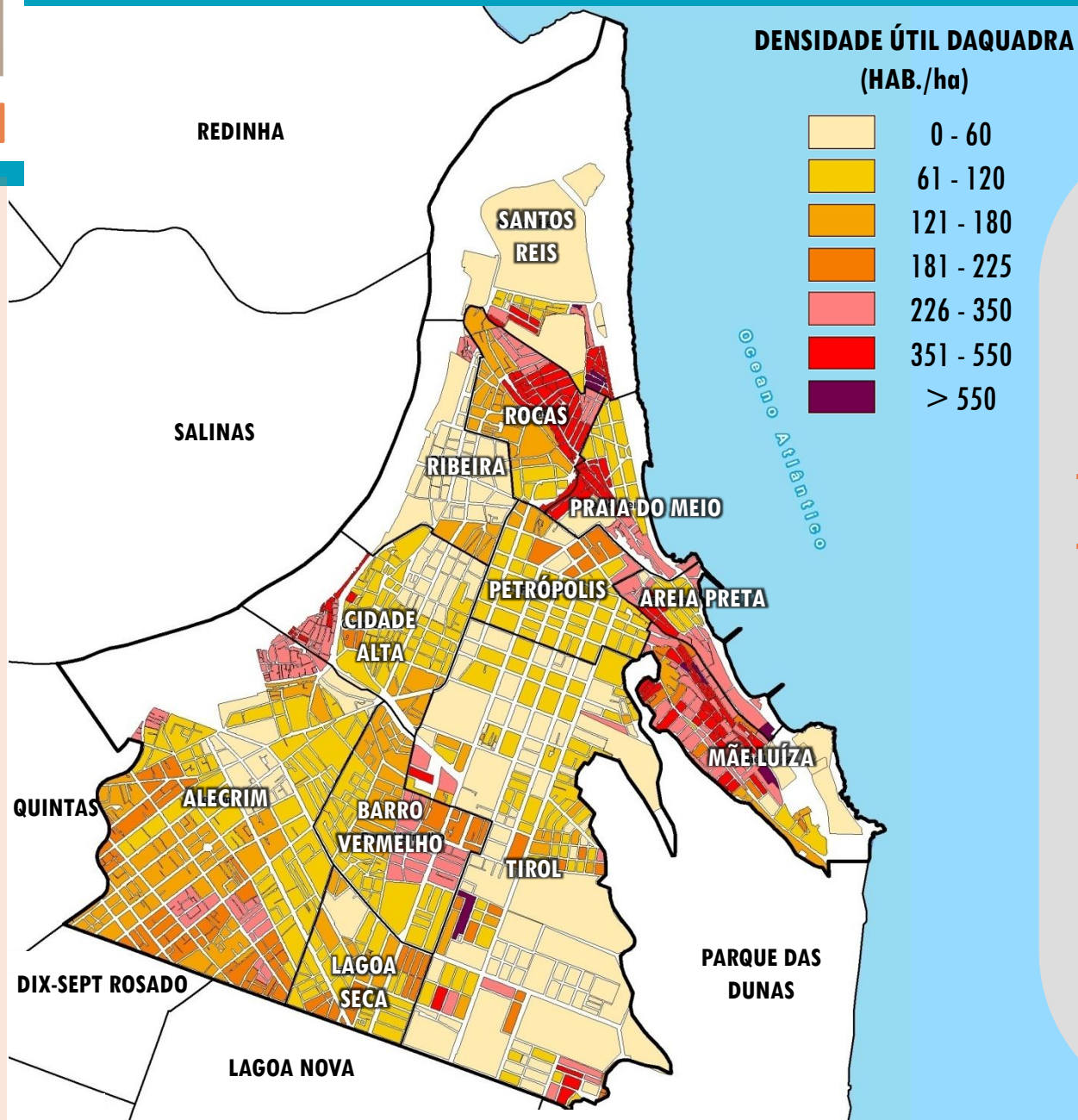
LEITURA:



O crescimento populacional, por sua vez, ocorre nos bairros: Ribeira, Praia do Meio, Cidade Alta, Areia Preta, Barro Vermelho e Tirol, dos quais os que mais se destacam são Areia Preta e Barro Vermelho.

Em números absolutos o maior acréscimo populacional se dá no Barro Vermelho.

Já em Petrópolis, praticamente, não há alterações.



LEITURA:



As áreas mais densas correspondem às de menor renda.

Os bairros que apresentam as maiores densidades demográficas são ROCAS, AREIA PRETA e MÃE LUÍZA (maiores densidades do município). O bairro de SANTOS REIS, apresenta a menor densidade demográfica em razão da presença da Zona de Proteção Ambiental localizada no mesmo (ZPA 07).

Em 2017, a densidade demográfica estimada da região LESTE era de 7.100,06 hab./km<sup>2</sup>, acima da estimada para o município de Natal: 5.292,10 hab./km<sup>2</sup>.





1. Como explicar o **decréscimo populacional** na Região

Leste nos últimos 10 anos e qual a relação com a

**área adensável?**

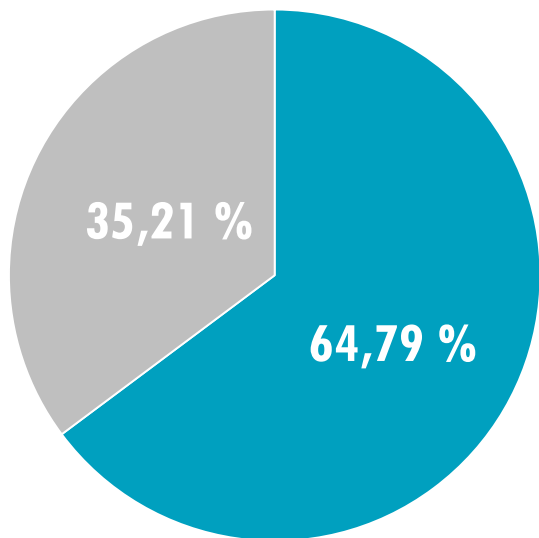
2. A população **migrou** para outros bairros?

3. Houve **mudança de usos?**

Qual impacto da crise económica nesse cenário?

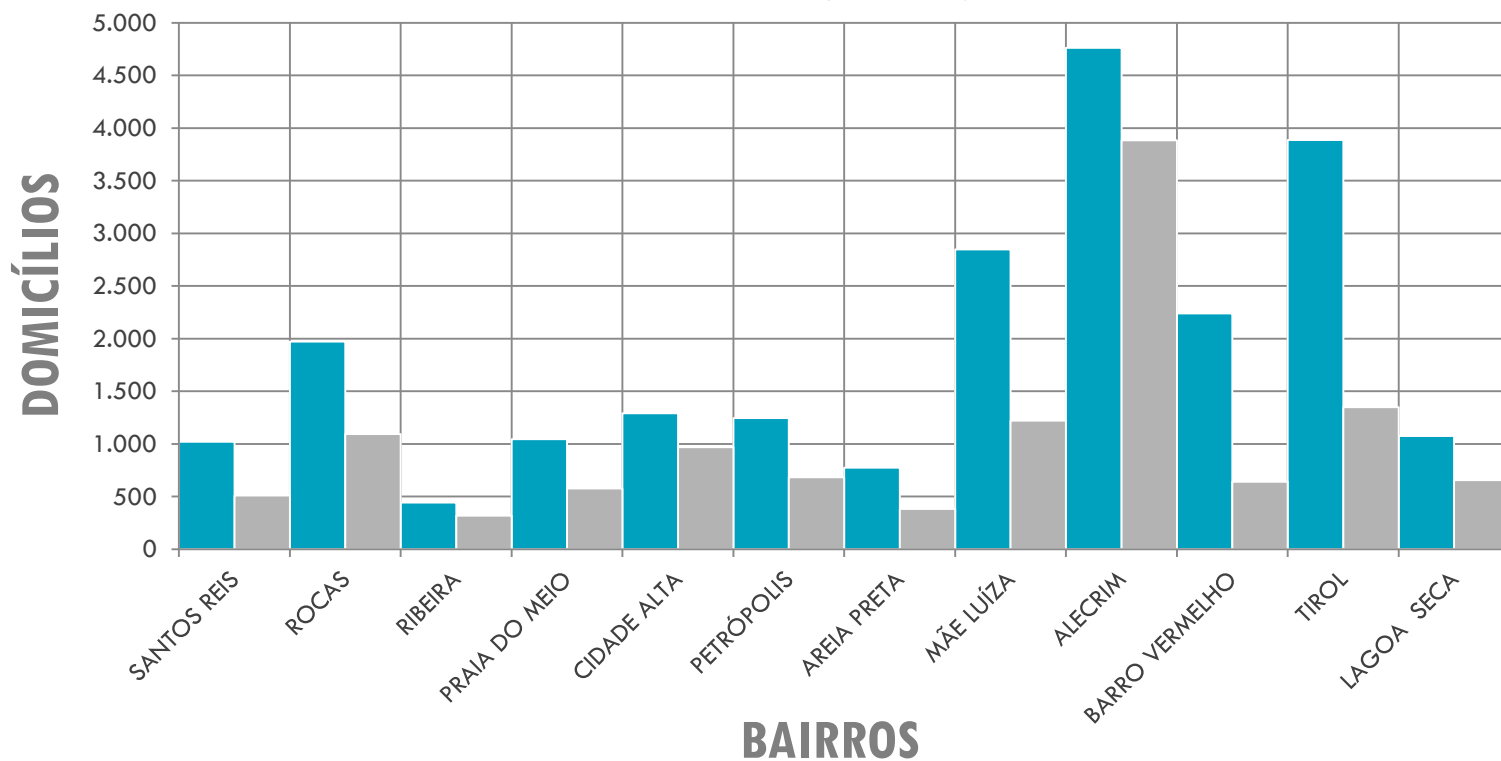
# 4. DOMICÍLIOS

## COND. DE OCUP. DOS DOMICÍLIOS ZONA LESTE (2010)



■ PRÓPRIO ■ OUTROS

## DOMICÍLIOS POR BAIRRO ZONA LESTE (2010)



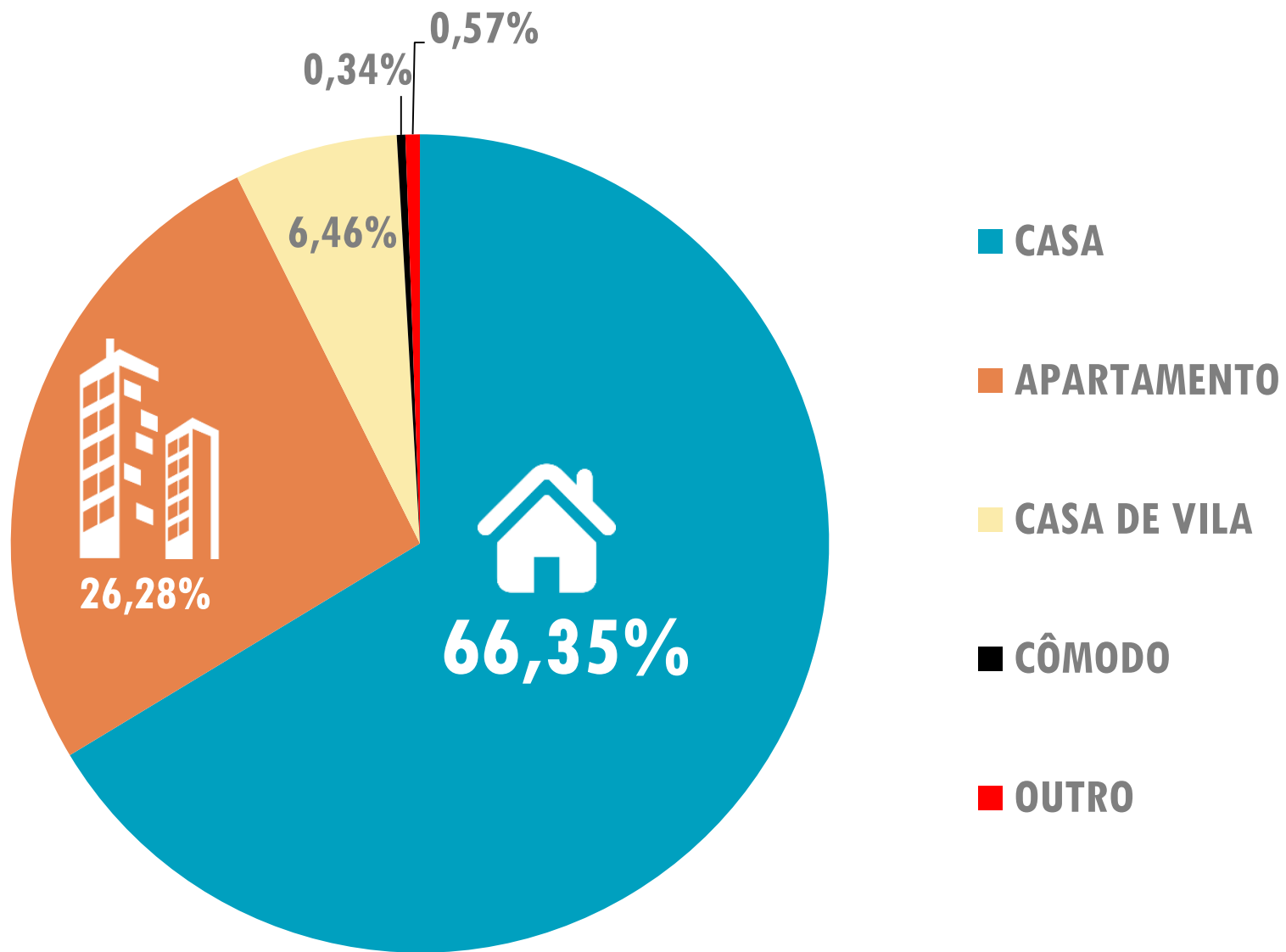
DOMICÍLIOS



### LEITURA TÉCNICA:

Verifica-se a predominância de domicílios PRÓPRIOS (64,79%), com maiores incidências nos bairros ALECRIM, MÃE LUÍZA e TIROL.

## TIPOS DE DOMICÍLIOS - ZONA LESTE (2010)

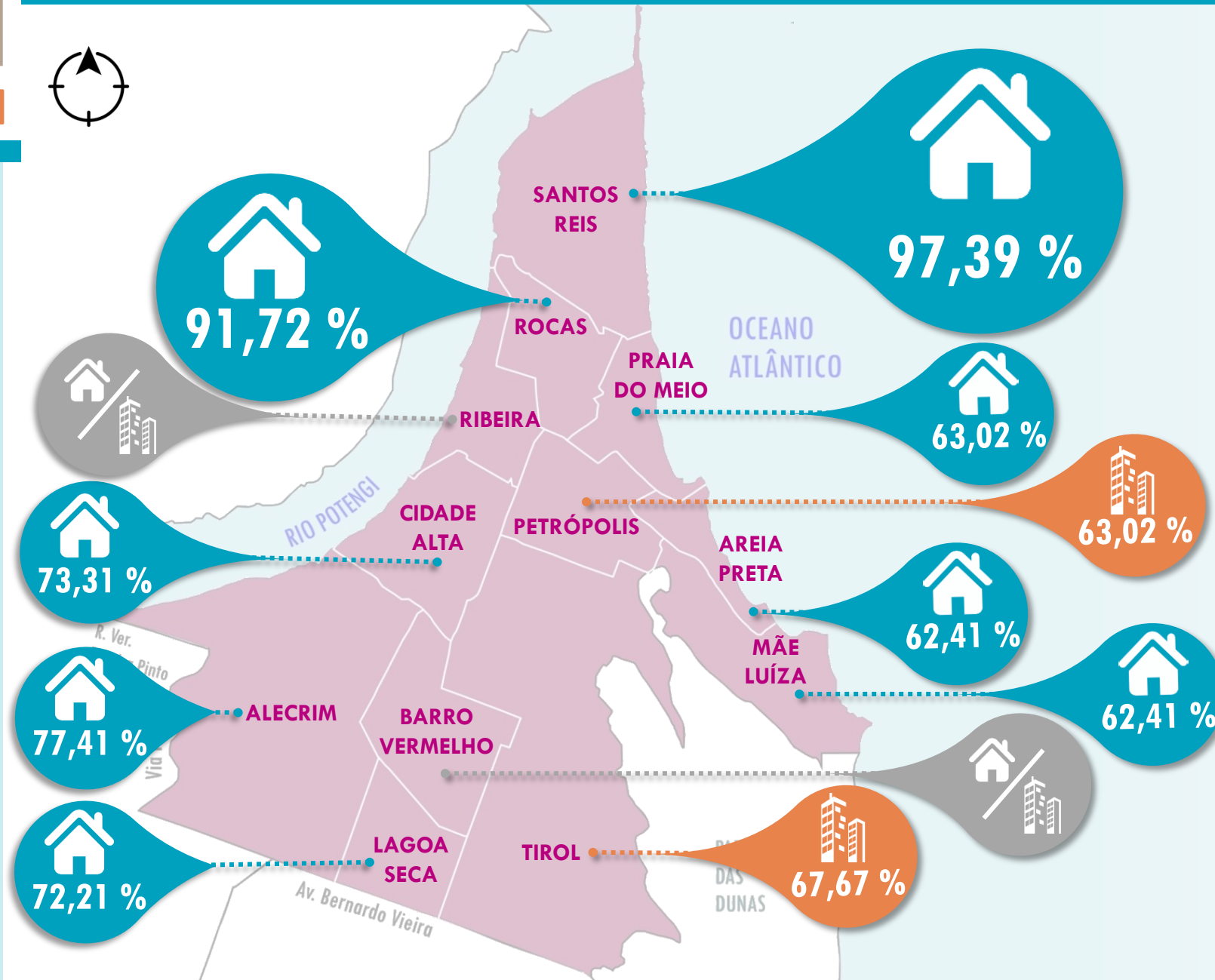


LEITURA:



A Região Leste ainda apresenta uma ocupação predominantemente, horizontal.

# TIPOS DE DOMICÍLIOS



LEITURA:



Os bairros mais verticalizados são Petrópolis e Tirol.

Ribeira e Barro Vermelho apresentam equilíbrio entre apartamentos e casas.



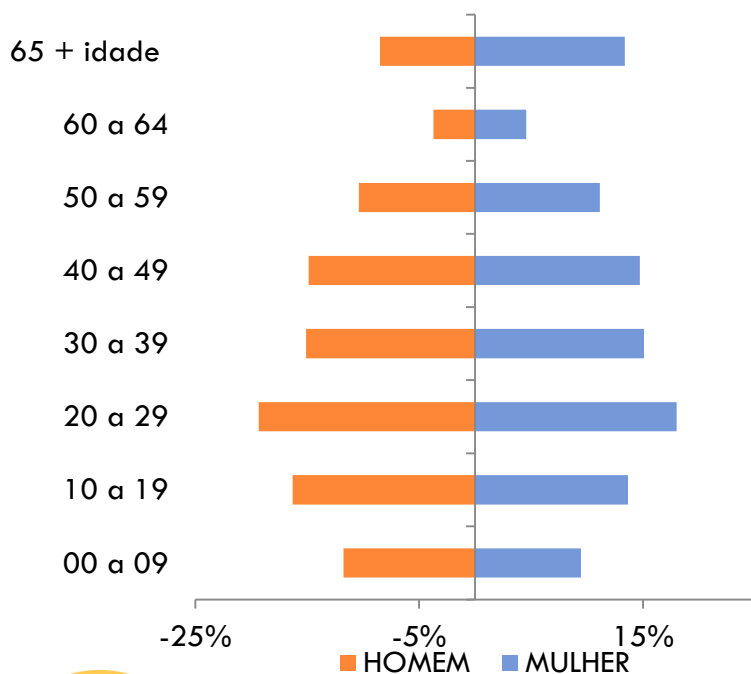
1. o crescimento vertical da Ribeira resultou da  
Operação Urbana Ribeira?

2. A verticalização do Barro Vermelho deriva  
da utilização dos índices do PDN antigo (Lei  
Complementar nº 07/1994)?

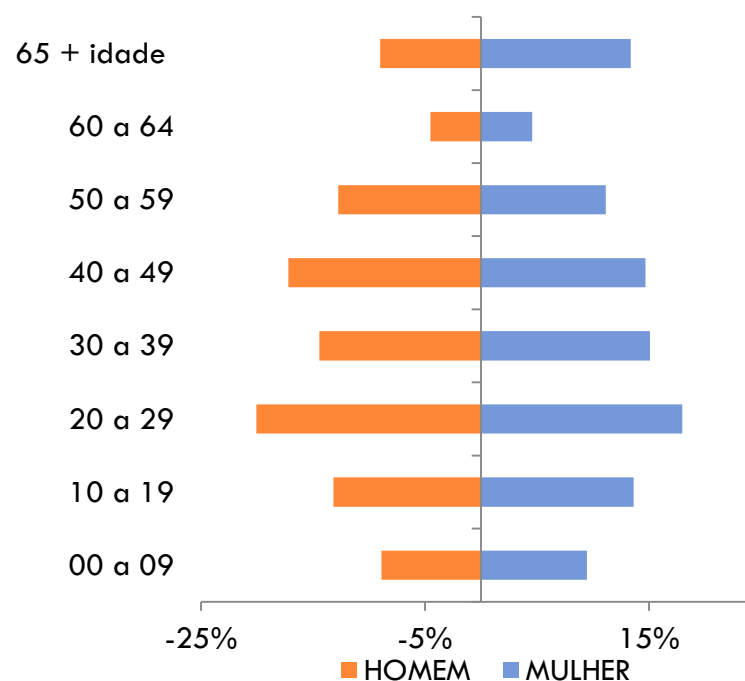


## 5. SITUAÇÃO SOCIOECONÔMICA

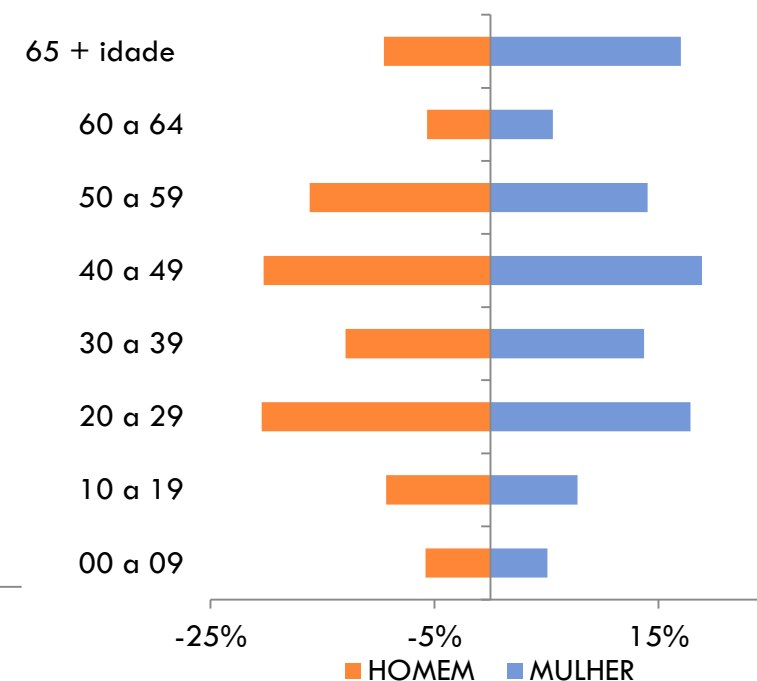
DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO EM 2010



DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO EM 2017



DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO EM 2027



FAIXA ETÁRIA

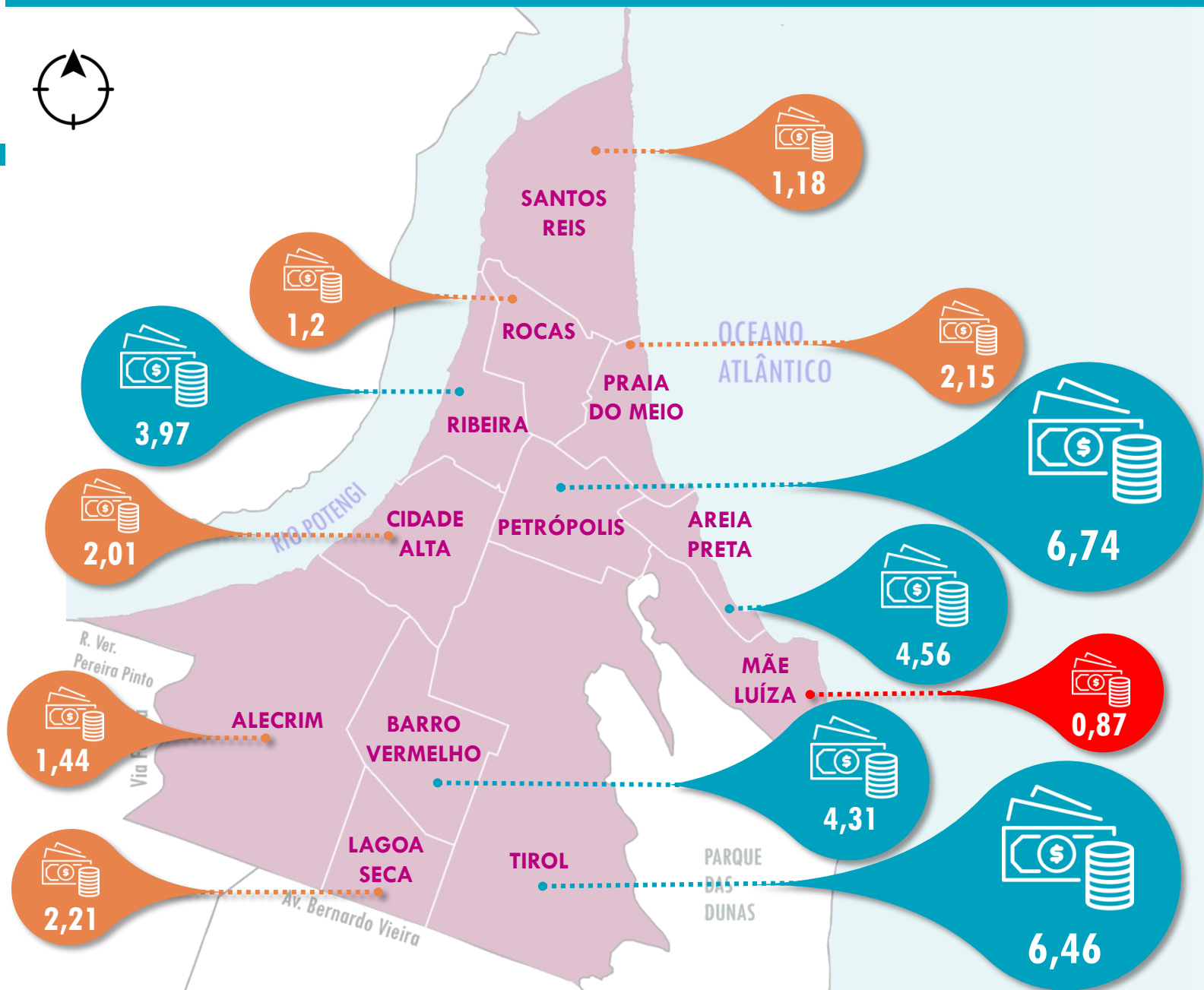


LEITURA TÉCNICA:

A população segue a tendência mundial (aumento da perspectiva de vida), exigindo atenção das políticas públicas que contemplem essa temática.



RENDA



LEITURA:



A Reg. Adm. Leste apresenta rendimentos nominais médios mensais de 2,86 salários mínimos, acima da média do município de Natal, que é de 1,78.

Os bairros de Petrópolis, Tirol, Areia Preta, Barro Vermelho e Ribeira são os que se destacam, sendo os demais abaixo dos 3 salários mínimos mensais.

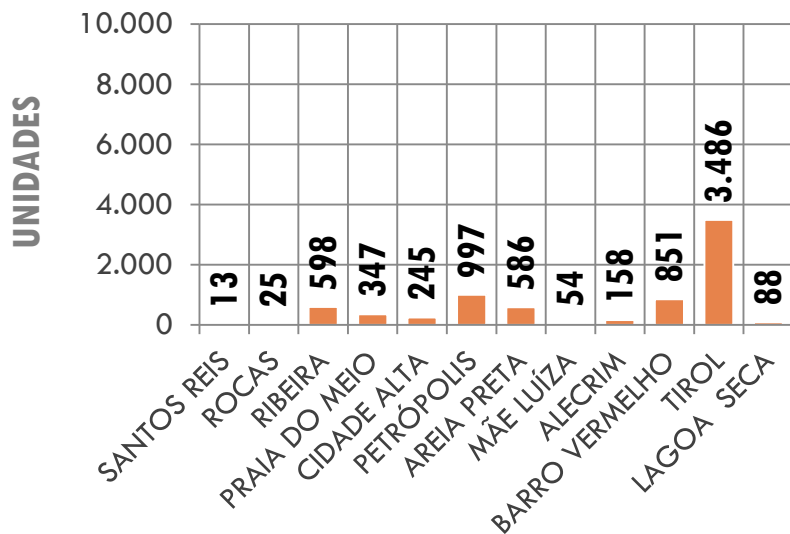


**Em que medida o Plano Diretor pode contribuir para promoção de políticas públicas voltadas para a população de faixa etária mais elevada?**

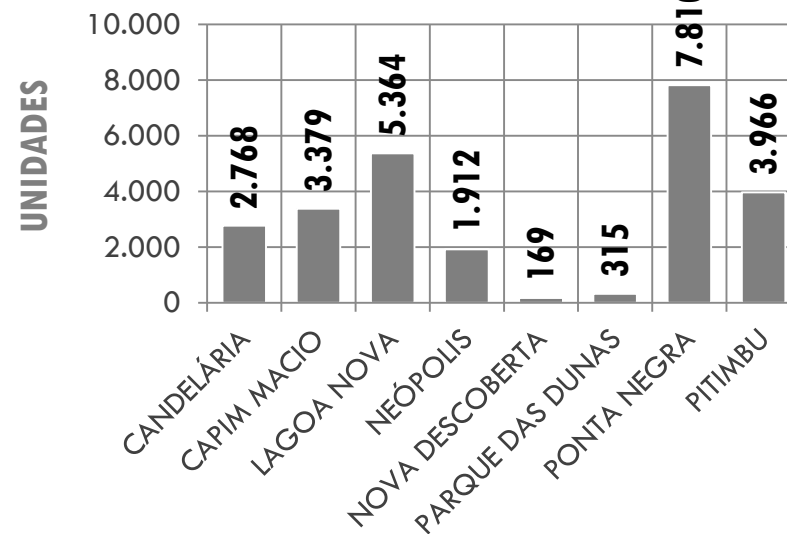


## 6. DINÂMICA IMOBILIÁRIA

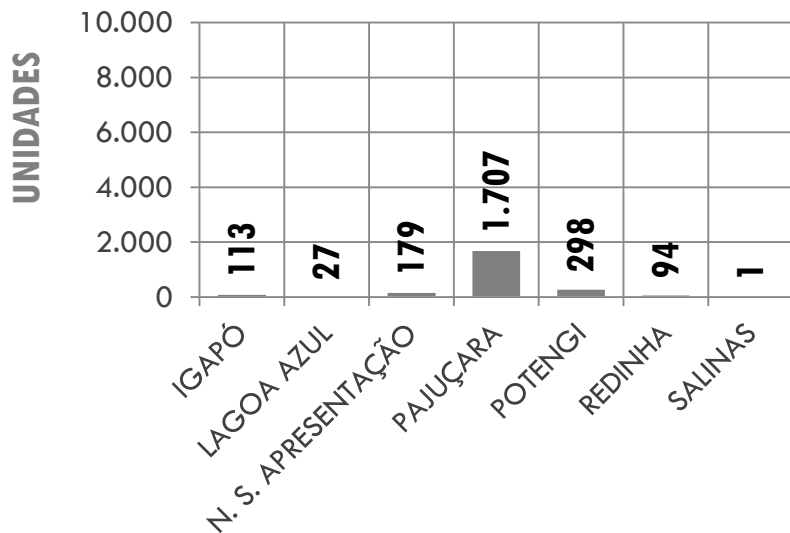
### HABITE-SE (TOTAL DE UNIDADES) LESTE (2007 À 2018)



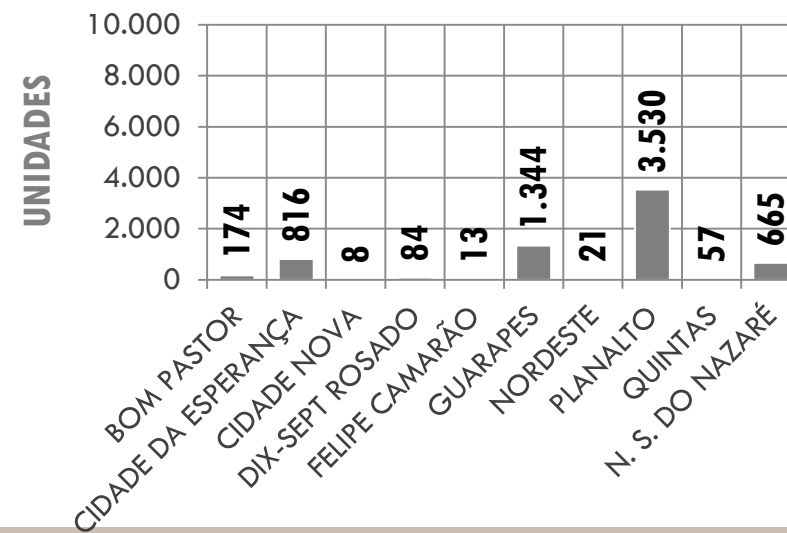
### HABITE-SE (TOTAL DE UNIDADES) SUL (2007 À 2018)



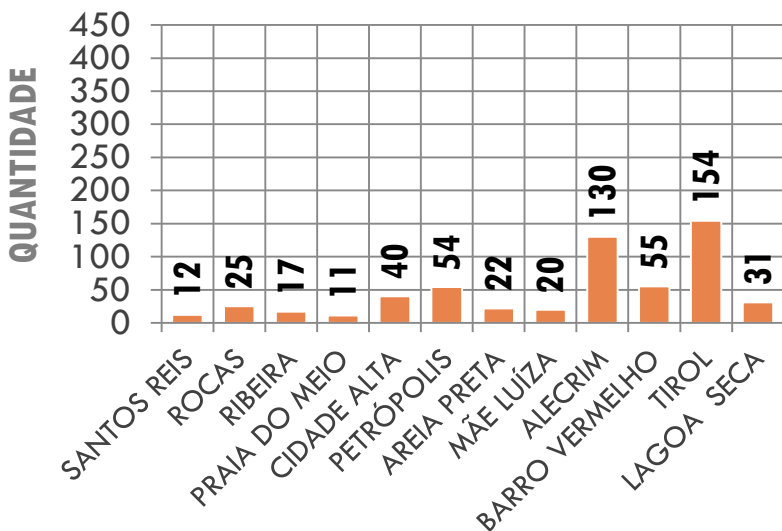
### HABITE-SE (TOTAL DE UNIDADES) NORTE (2007 À 2018)



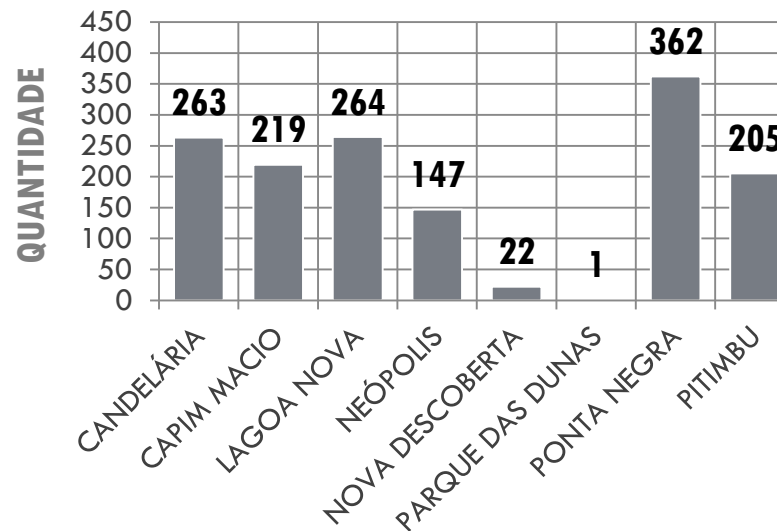
### HABITE-SE (TOTAL DE UNIDADES) OESTE (2007 À 2018)



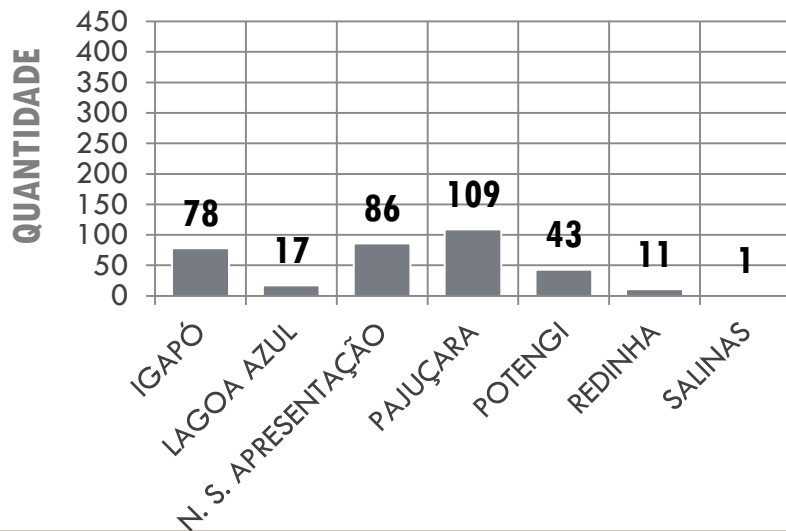
HABITE-SE POR QUANTIDADE  
LESTE (2007 À 2018)



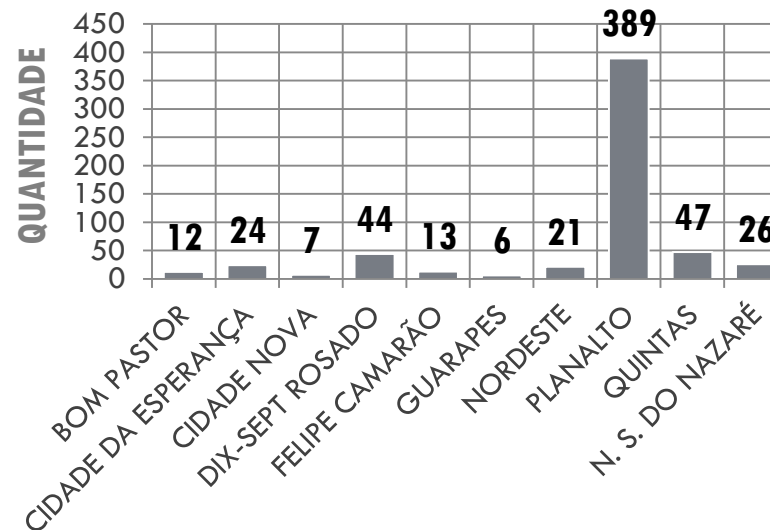
HABITE-SE POR QUANTIDADE  
SUL (2007 À 2018)



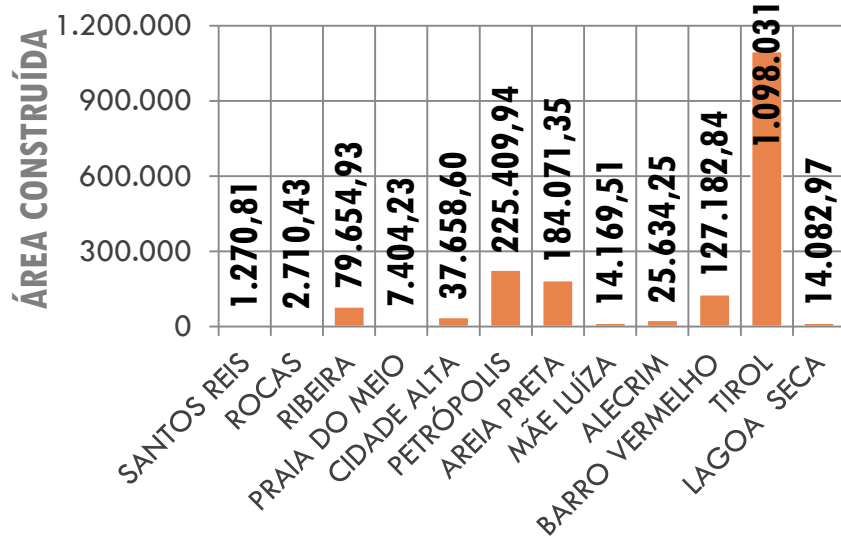
HABITE-SE POR QUANTIDADE  
NORTE (2007 À 2018)



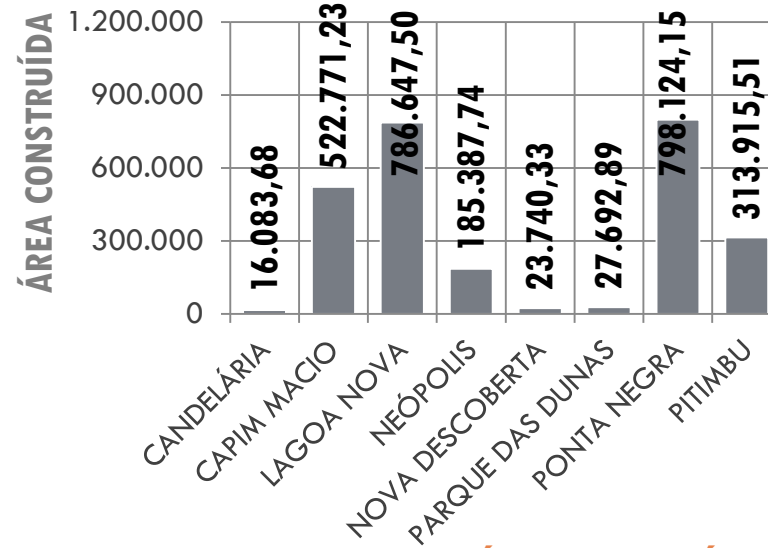
HABITE-SE POR QUANTIDADE  
OESTE (2007 À 2018)



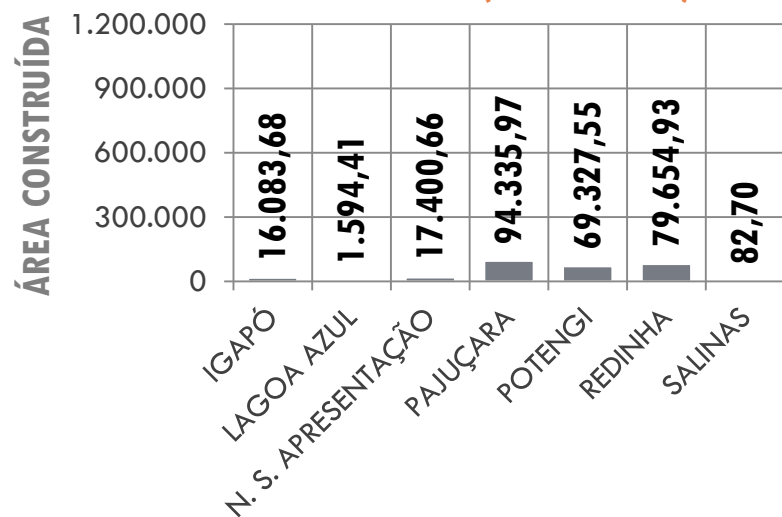
### HABITE-SE POR ÁREA CONSTRUÍDA LESTE (2007 À 2018)



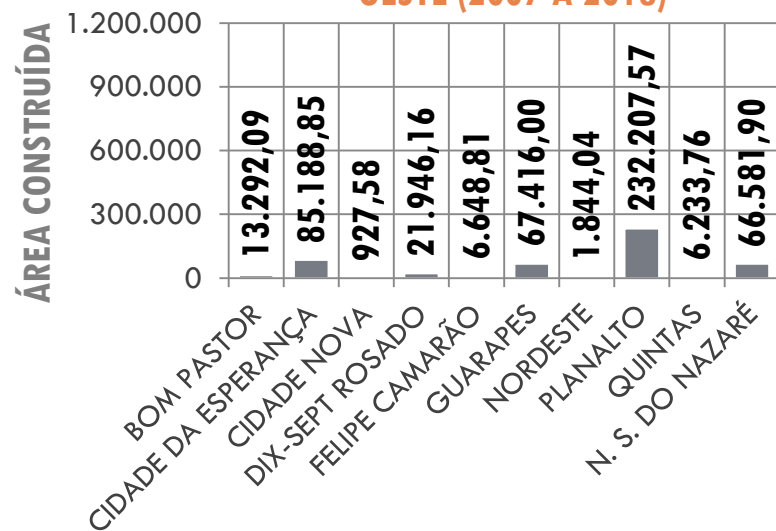
### HABITE-SE POR ÁREA CONSTRUÍDA SUL (2007 À 2018)



### HABITE-SE POR ÁREA CONSTRUÍDA NORTE (2007 À 2018)

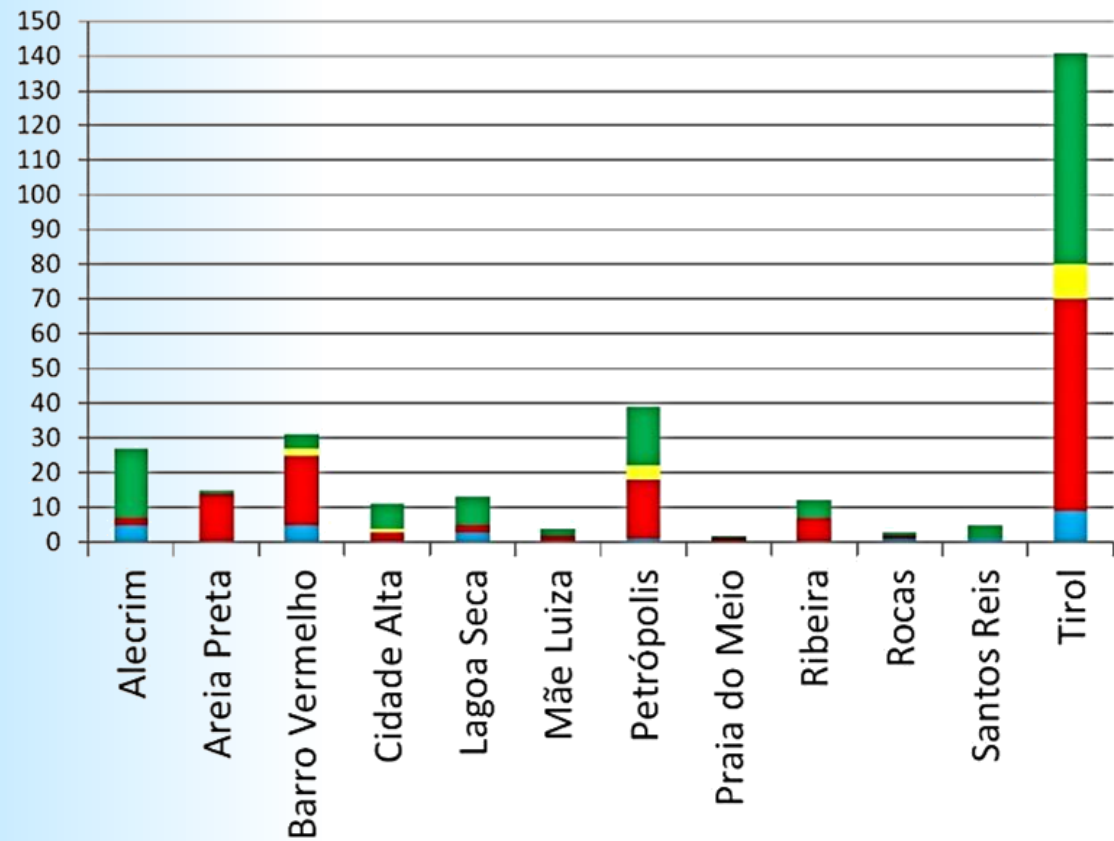
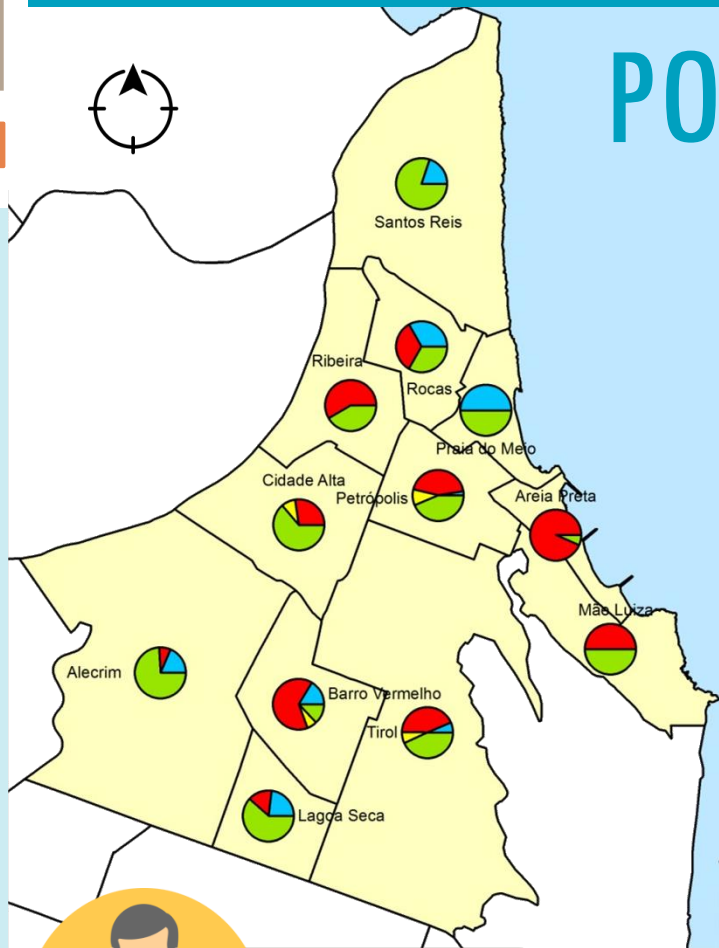


### HABITE-SE POR ÁREA CONSTRUÍDA OESTE (2007 À 2018)



# POR TIPO DE USO...

TOTAL DE USO ZONA LESTE - 2007 à 2018



**TIPO DE USO**

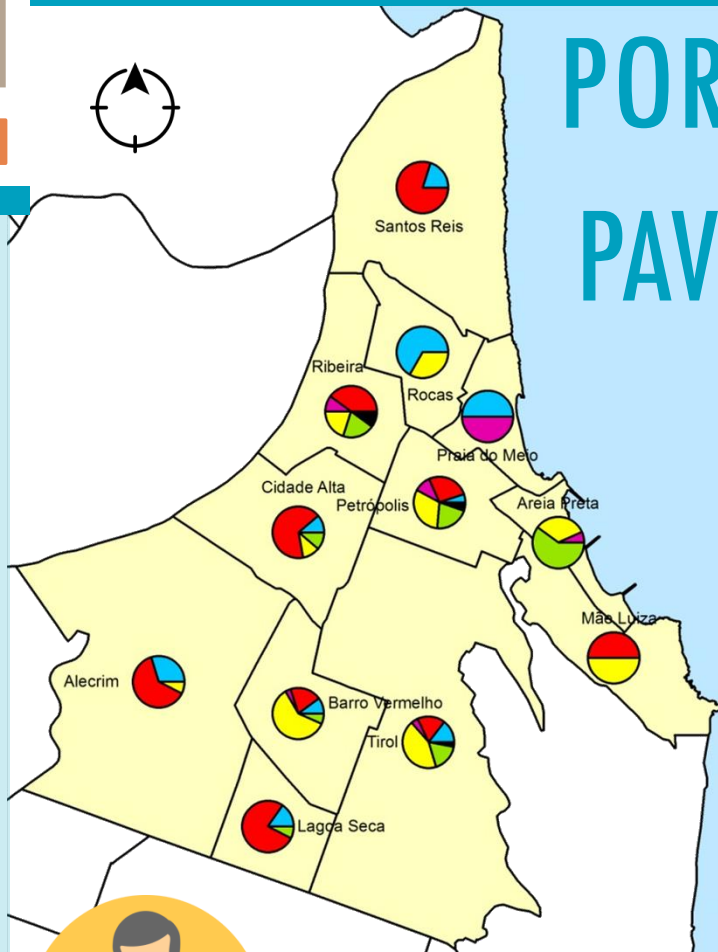
- Unifamiliar
- Multifamiliar
- Misto
- Não Residencial



## LEITURA:

Os maiores volumes de alvarás para uso multifamiliar acontecem nos bairros de Tirol, Barro Vermelho, Petrópolis e Areia Preta. No Tirol e em Petrópolis observa-se uma aproximação entre as quantidades de alvarás para uso multifamiliar e uso não residencial.

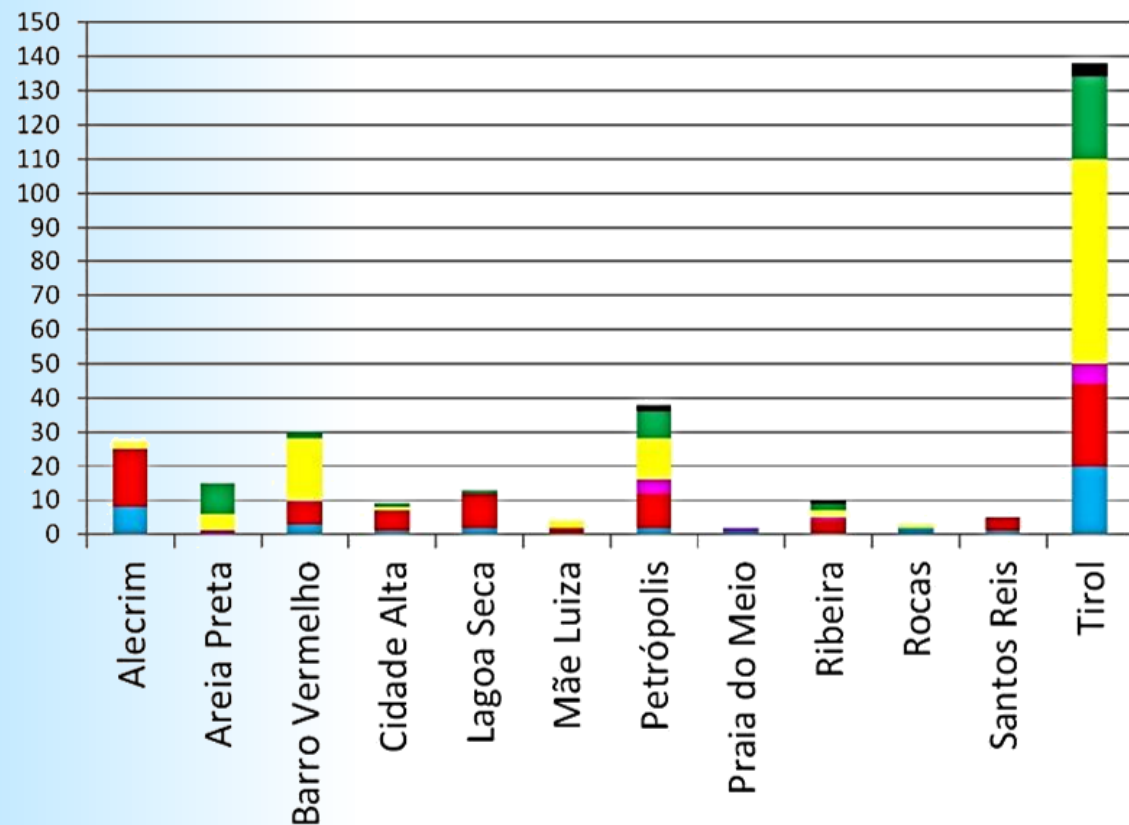
# POR FAIXA DE PAVIMENTO...



TOTAL POR FAIXA DE PAVIMENTO



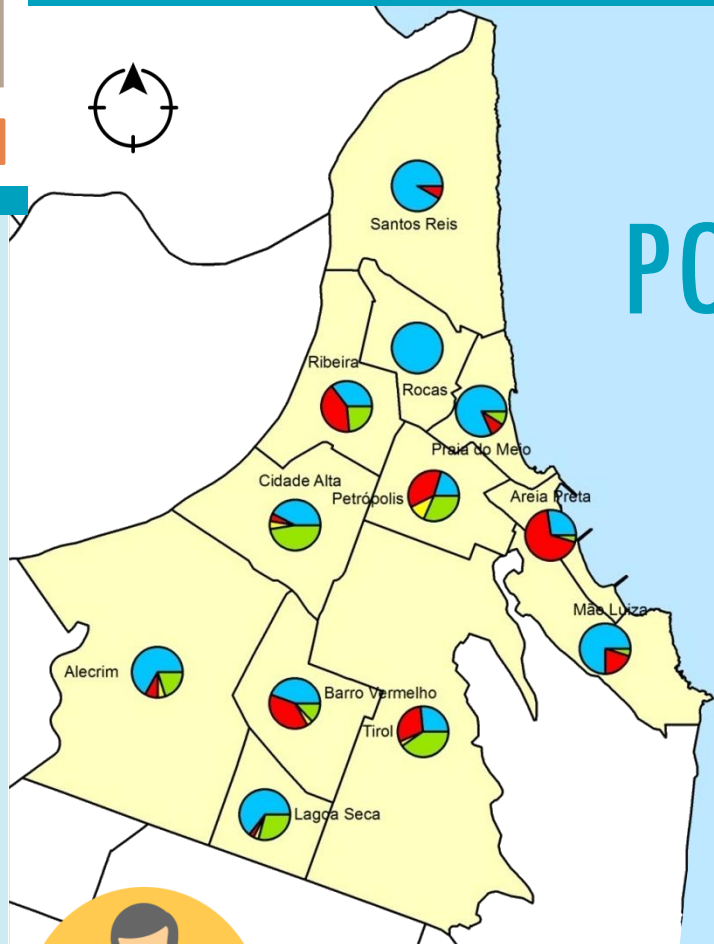
TOTAL POR FAIXA DE PAVIMENTO ZONA LESTE - 2007 à 2018



## LEITURA:

Verifica-se maior número de pavimentos nos bairros de Tirol, Barro Vermelho, Petrópolis, Ribeira e Areia Preta – Indícios da tendência de verticalização

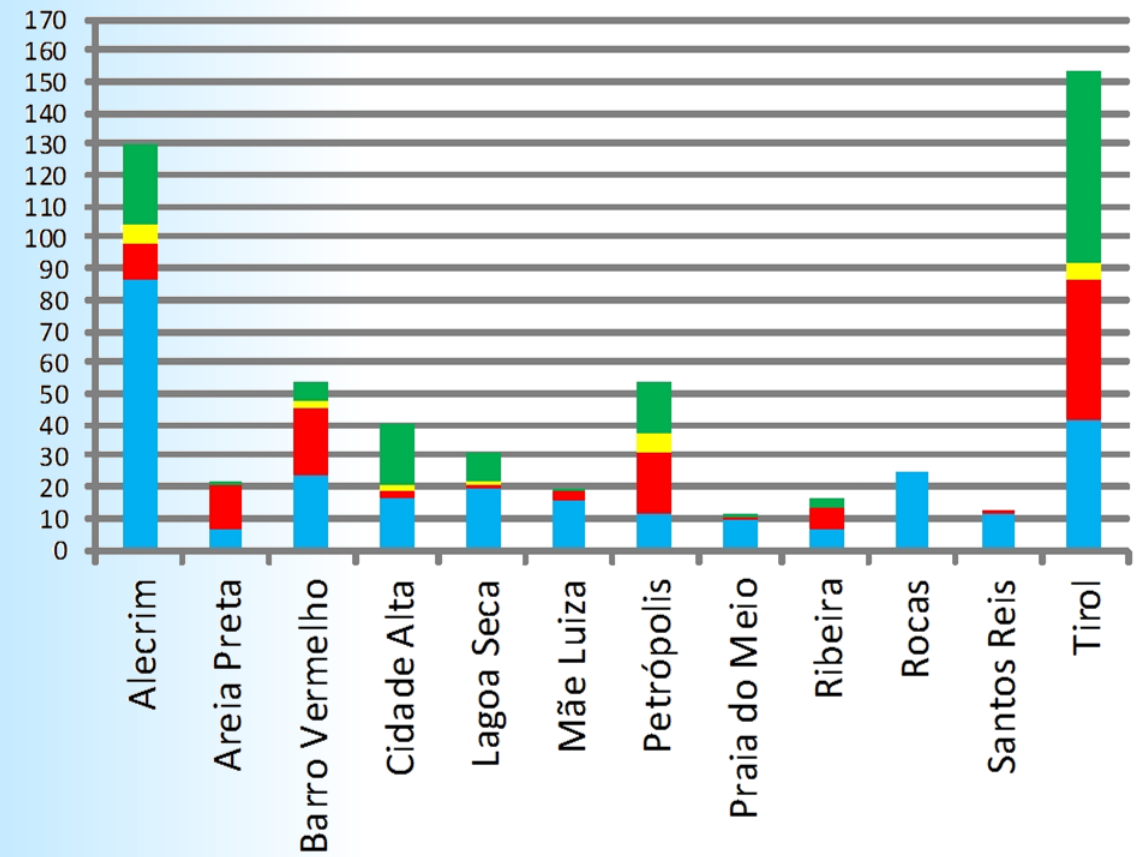




# POR TIPO DE USO...



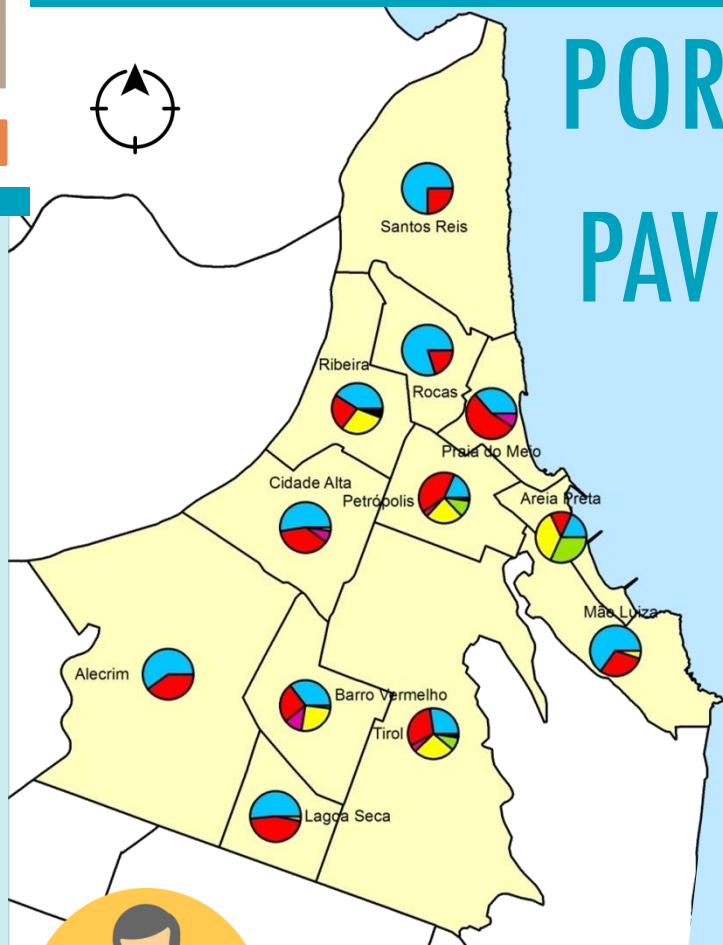
TOTAL DE USO ZONA LESTE - 2007 à 2018



**LEITURA:**

No Tirol e Petrópolis percebe-se um equilíbrio entre os usos não residencial, residencial unifamiliar e residencial multifamiliar.

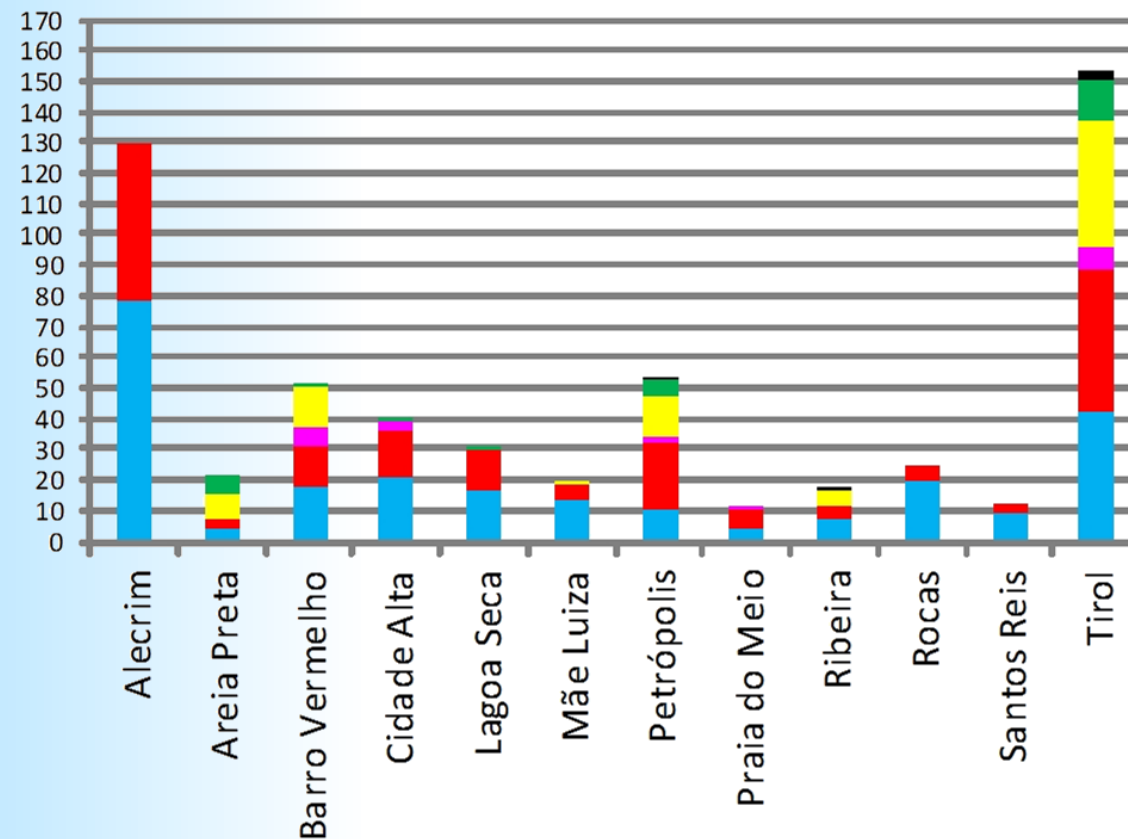
# POR FAIXA DE PAVIMENTO...



TOTAL POR FAIXA DE PAVIMENTO



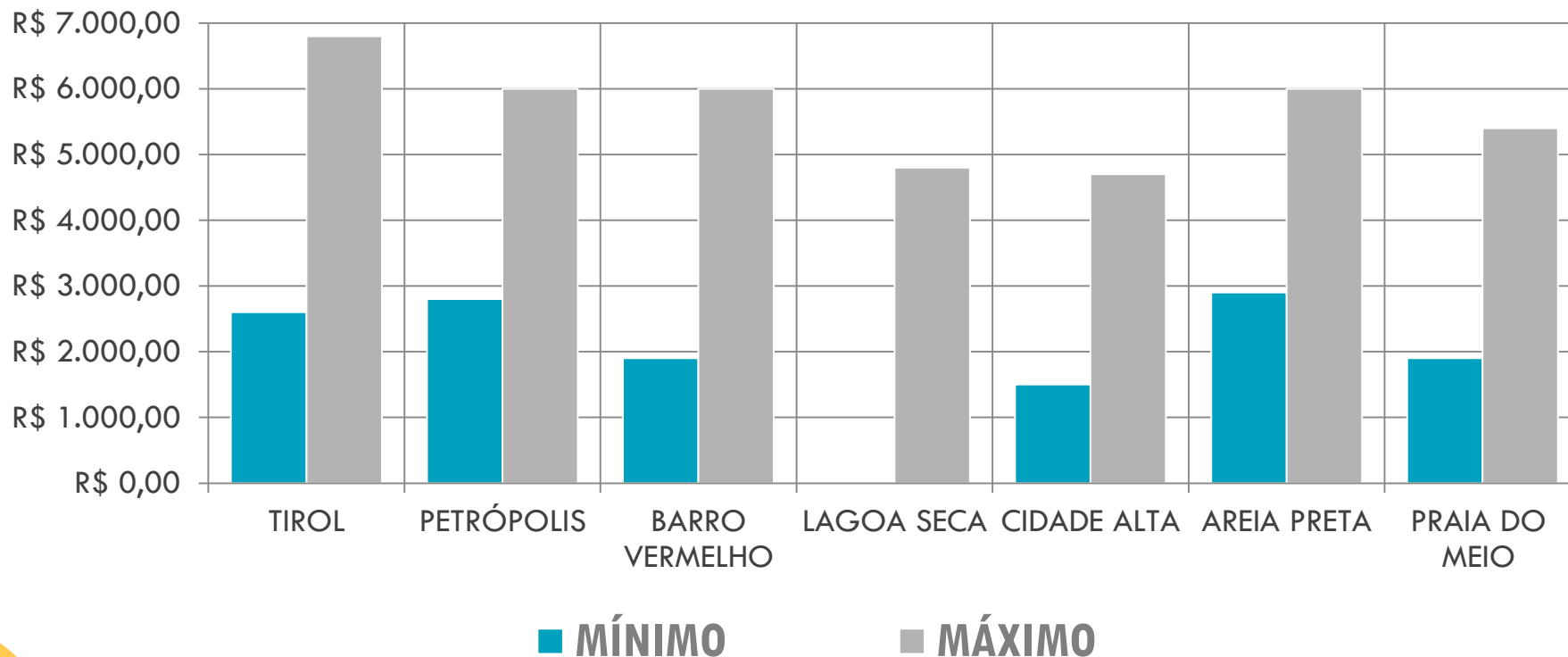
TOTAL POR FAIXA DE PAVIMENTO ZONA LESTE - 2007 à 2018



## LEITURA:

Os Bairros que se apresentam mais verticalizados são Tirol, Petrópolis, Ribeira, Barro Vermelho e Areia Preta

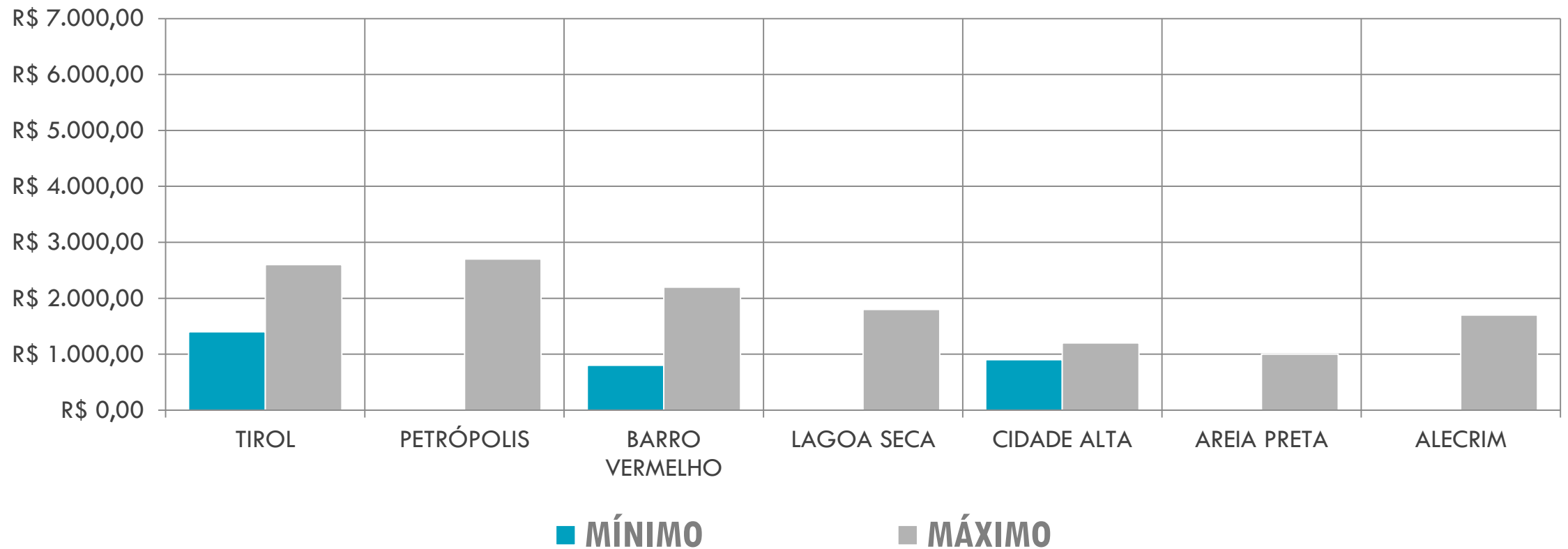
## VALOR DE MERCADO DOS APARTAMENTOS POR BAIRRO - ZONA LESTE (m<sup>2</sup>)



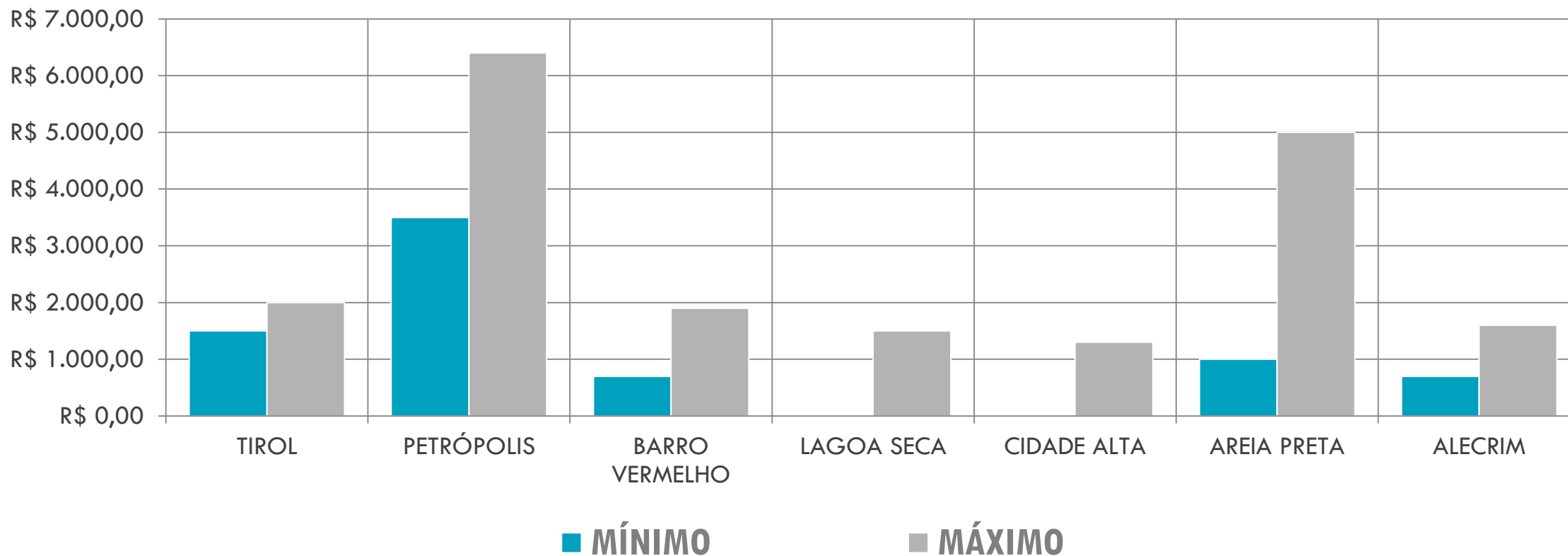
### LEITURA:

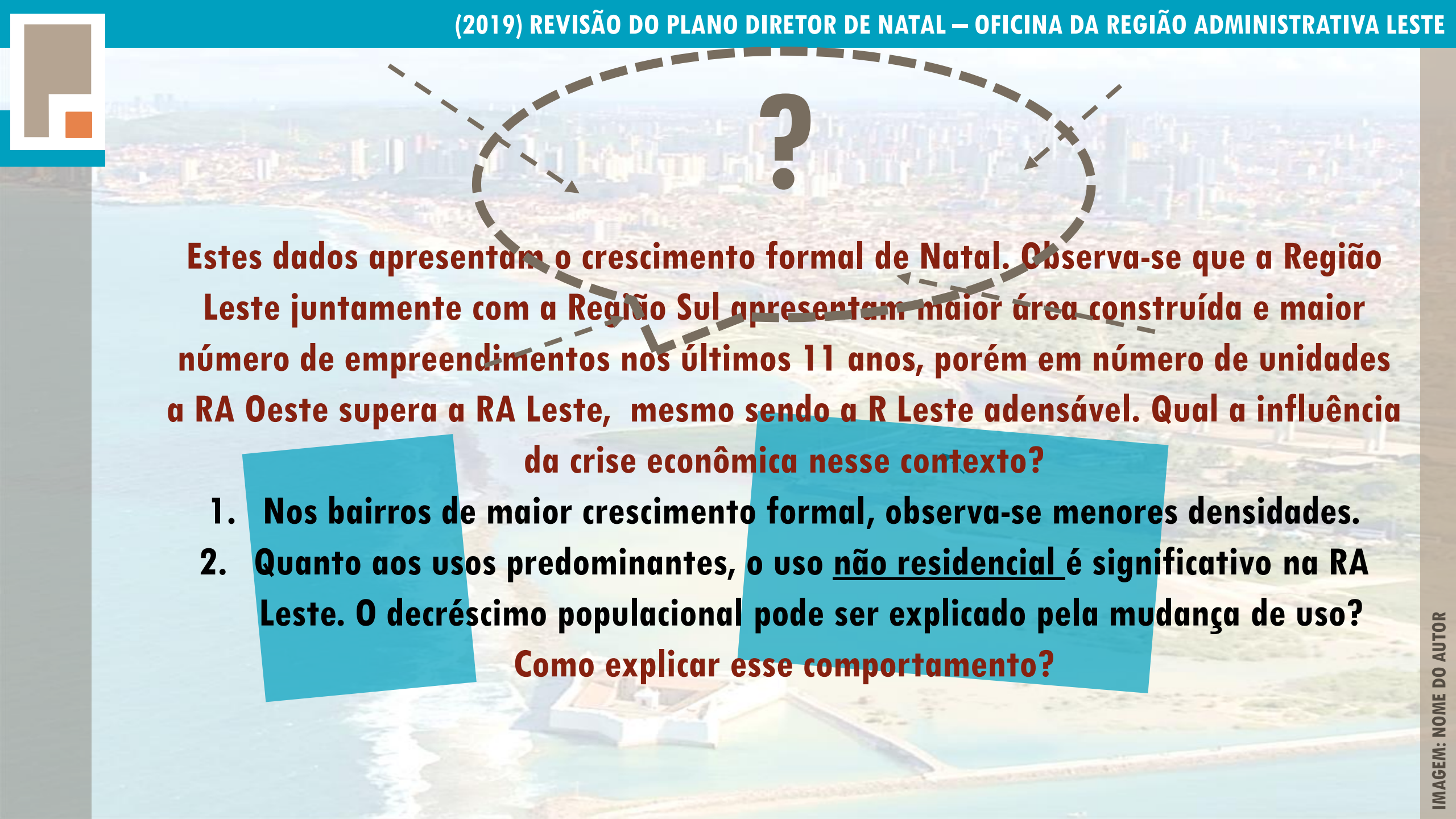
Grande variação de valor dentro do próprio bairro. O que explicaria essas diferenças? Localização dentro do bairro? Qualidade da construção?

## VALOR DE MERCADO DAS CASAS POR BAIRRO - ZONA LESTE (m<sup>2</sup>)



## VALOR DE MERCADO DOS TERRENOS POR BAIRRO - ZONA LESTE





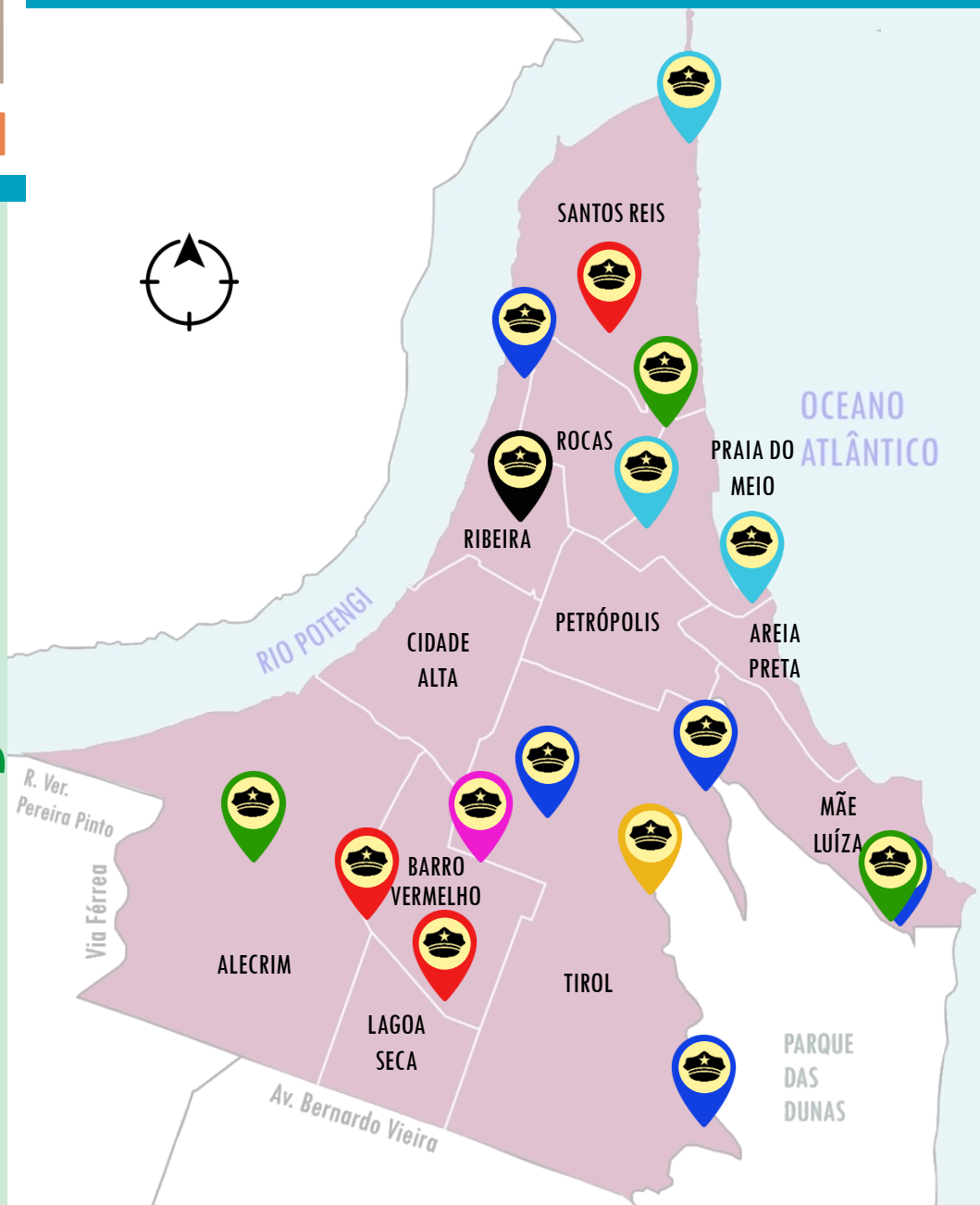
**Estes dados apresentam o crescimento formal de Natal. Observa-se que a Região Leste juntamente com a Região Sul apresentam maior área construída e maior número de empreendimentos nos últimos 11 anos, porém em número de unidades a RA Oeste supera a RA Leste, mesmo sendo a R Leste adensável. Qual a influência da crise econômica nesse contexto?**

- 1. Nos bairros de maior crescimento formal, observa-se menores densidades.**
- 2. Quanto aos usos predominantes, o uso não residencial é significativo na RA Leste. O decréscimo populacional pode ser explicado pela mudança de uso?**

**Como explicar esse comportamento?**



## 7. INFRAESTRUTURA/ SERVIÇOS BÁSICOS

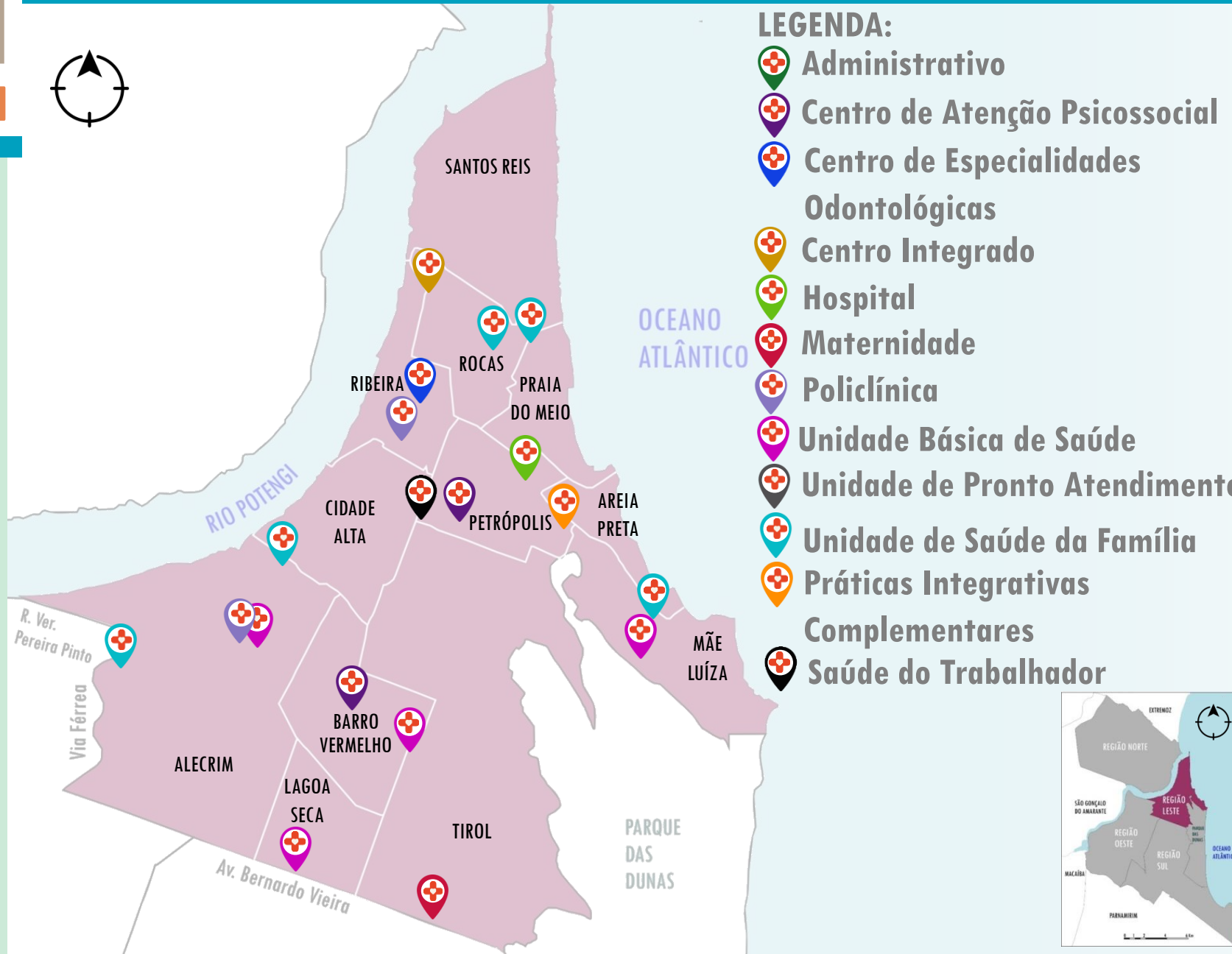


**LEGENDA:**

-  Polícia Militar e unid. subordinadas
-  Distrital
-  Especializada
-  Corpo de Bombeiros
-  Base comunitária
-  Policiamento Turístico
-  Unidade Penal







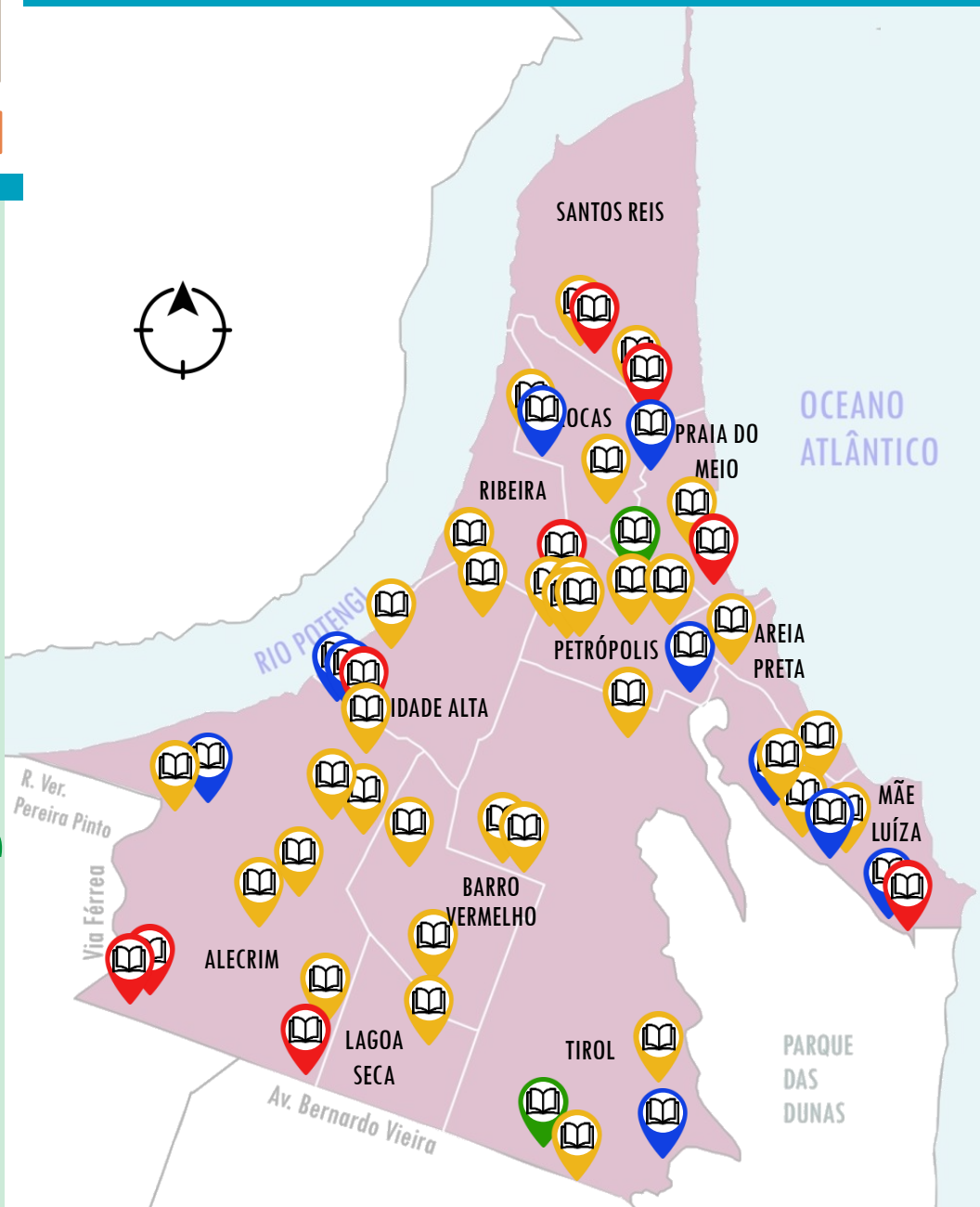
LEGENDA:

- Administrativo
- Centro de Atenção Psicossocial
- Centro de Especialidades Odontológicas
- Centro Integrado
- Hospital
- Maternidade
- Policlínica
- Unidade Básica de Saúde
- Unidade de Pronto Atendimento
- Unidade de Saúde da Família
- Práticas Integrativas Complementares
- Saúde do Trabalhador

Atenção: mapas referentes apenas às unidades de saúde municipais.

Cada Unid. de Saúde da Família (USF) está vinculada a uma área de abrangência atendida pelas Equipes de Saúde da Família. Essas áreas estão demarcadas em mapas técnicos elaborados pelo Depto. de Geoprocessamento da SEMURB. (CONSULTAR)



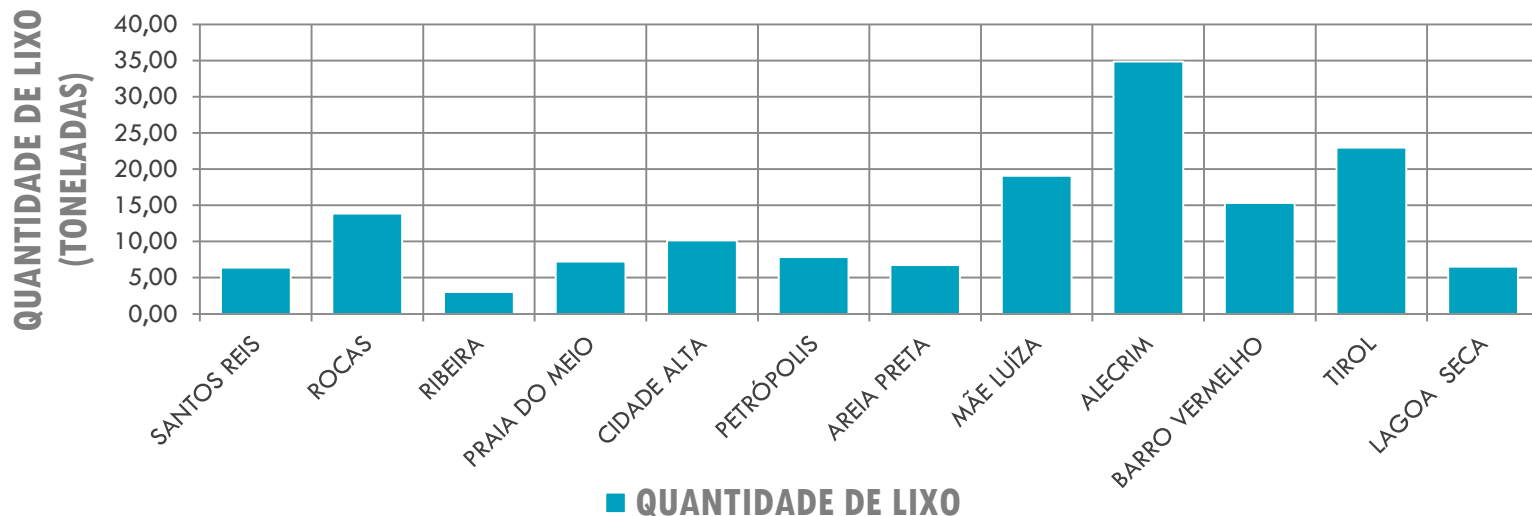


**LEGENDA:**

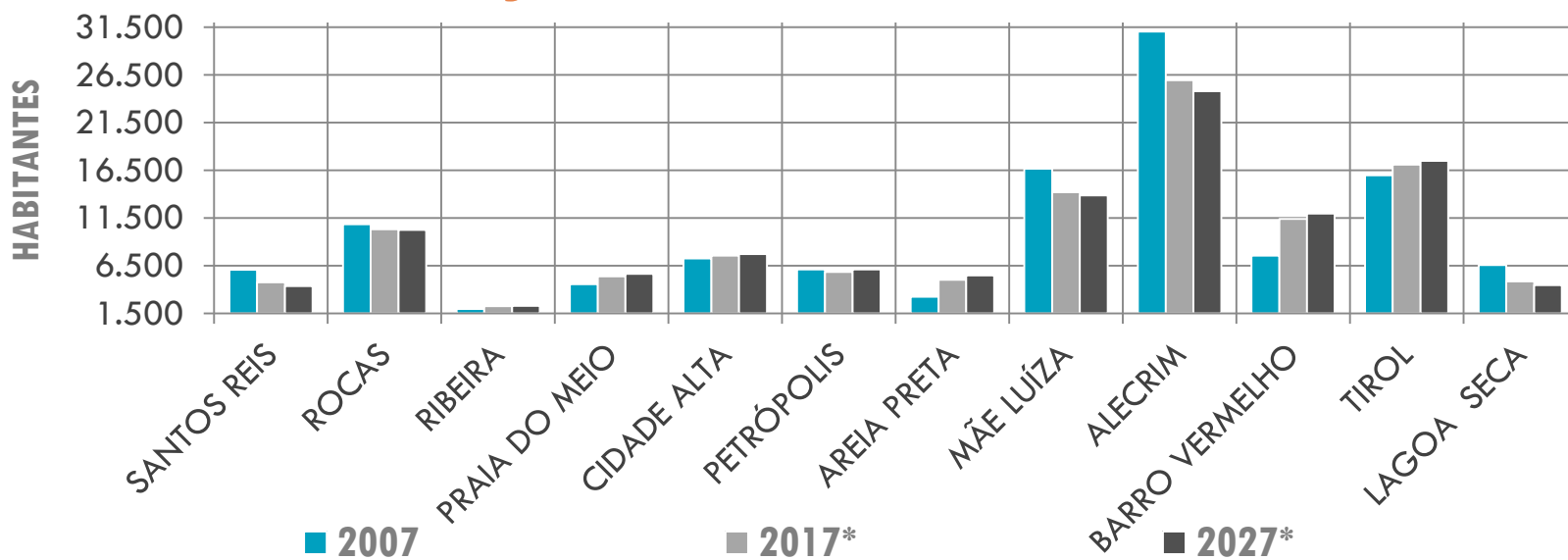
-  Escola Federal
-  Escola Estadual
-  Escola Municipal
-  Creche Municipal



### PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (2017)



### EVOLUÇÃO POPULACIONAL POR BAIRRO - ZONA LESTE

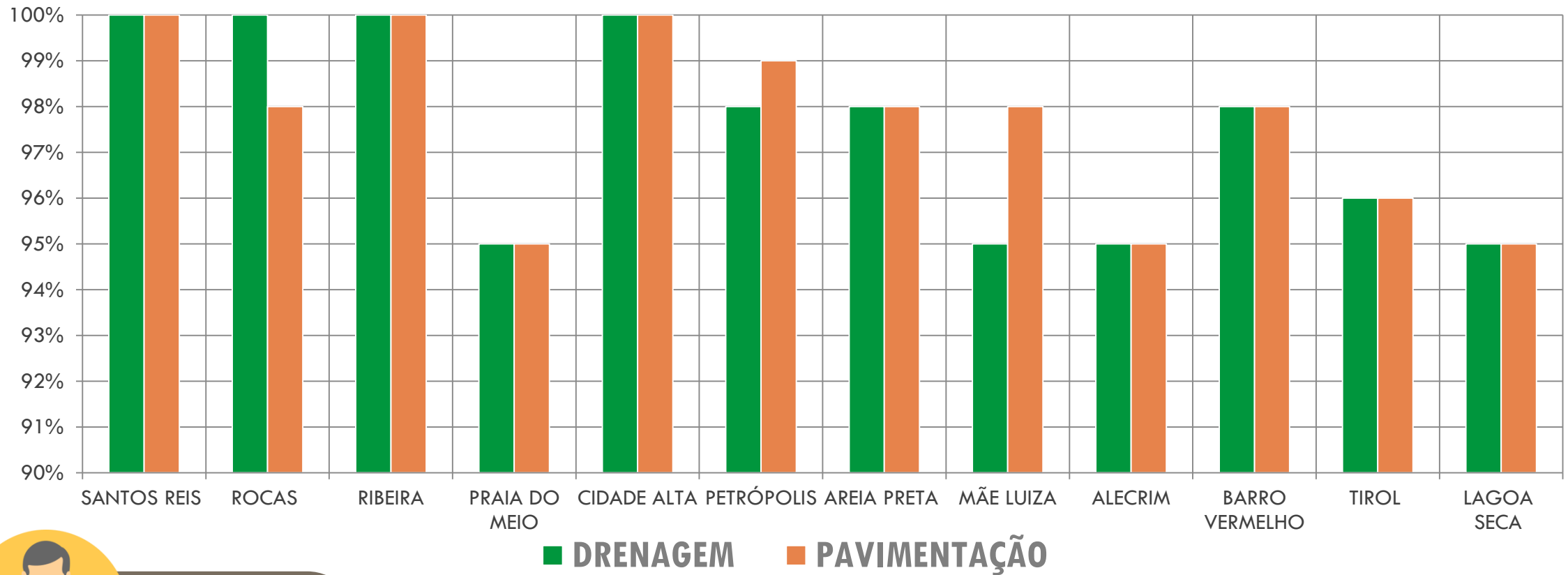


#### LEITURA:



O Resíduo sólido urbano em Natal tem coleta diária somente nas 7 praias, no bairro do Alecrim e de Mãe Luiza.

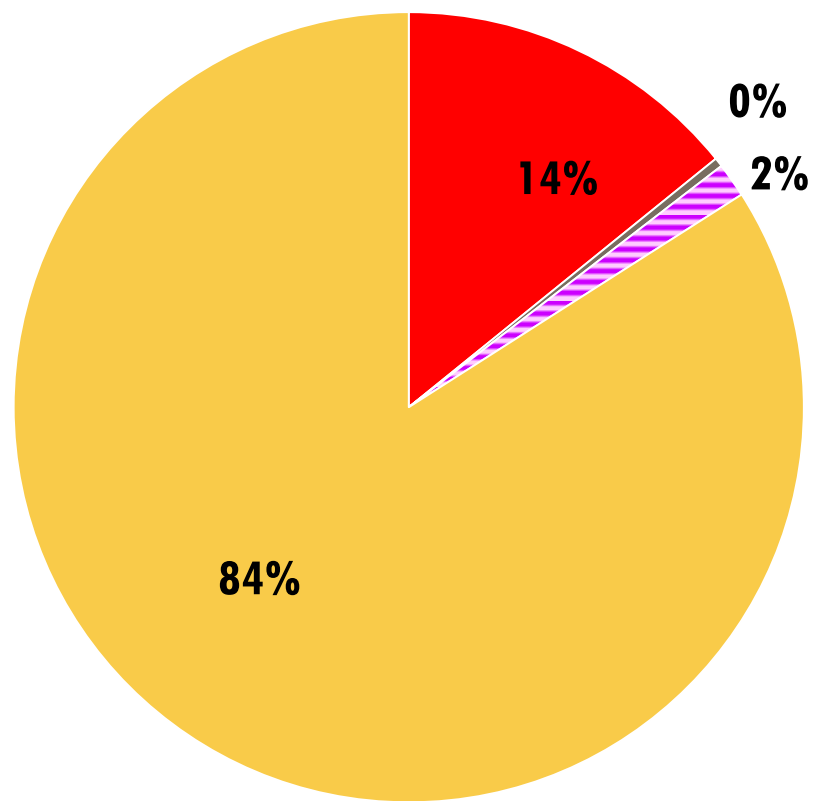
## DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO



### LEITURA:

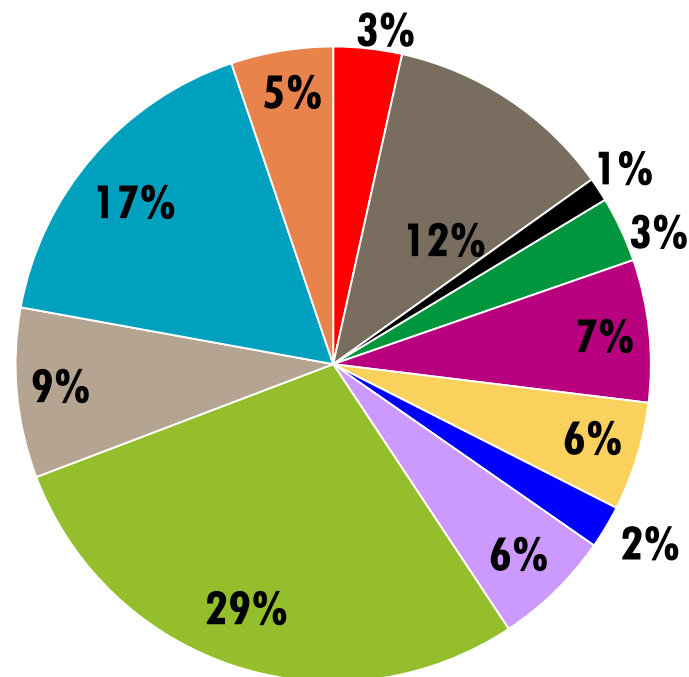
Lei de Saneamento Básico N° 11445/2007- Obrigatoriedade da implantação de pavimentação com infraestrutura de drenagem em conjunto.

## LIGAÇÕES DE ESGOTO POR USO ZONA LESTE (2017)



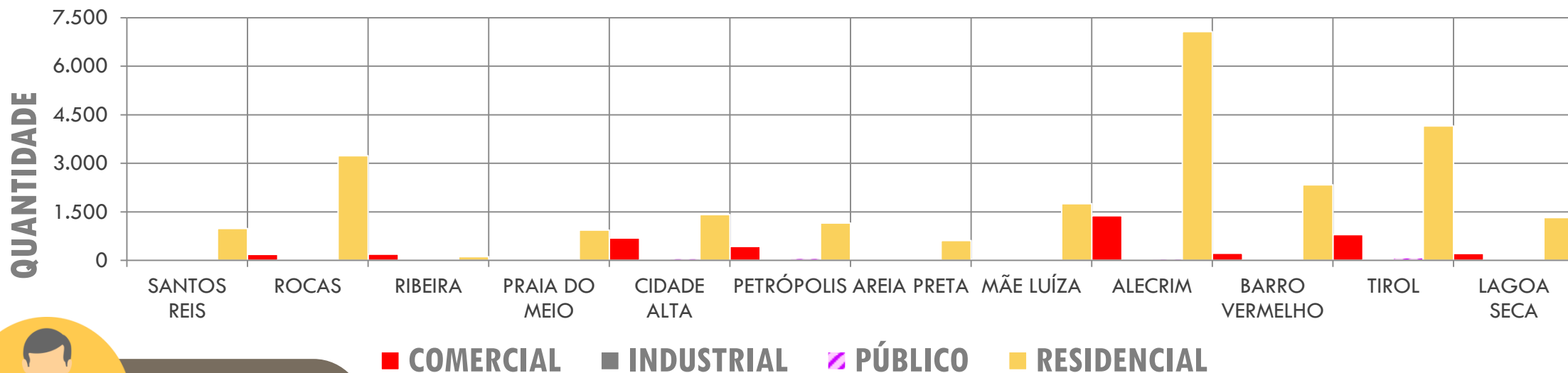
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- PÚBLICO
- RESIDENCIAL

## TOTAIS DE LIGAÇÕES DE ESGOTO POR BAIRRO ZONA LESTE (2017)



- SANTOS REIS
- PRAIA DO MEIO
- AREIA PRETA
- BARRO VERMELHO
- ROCAS
- CIDADE ALTA
- MÃE LUÍZA
- TIROL
- RIBEIRA
- PETRÓPOLIS
- ALECRIM
- LAGOA SECA

## LIGAÇÕES DE ESGOTO POR BAIRRO E USO - ZONA LESTE (2017)

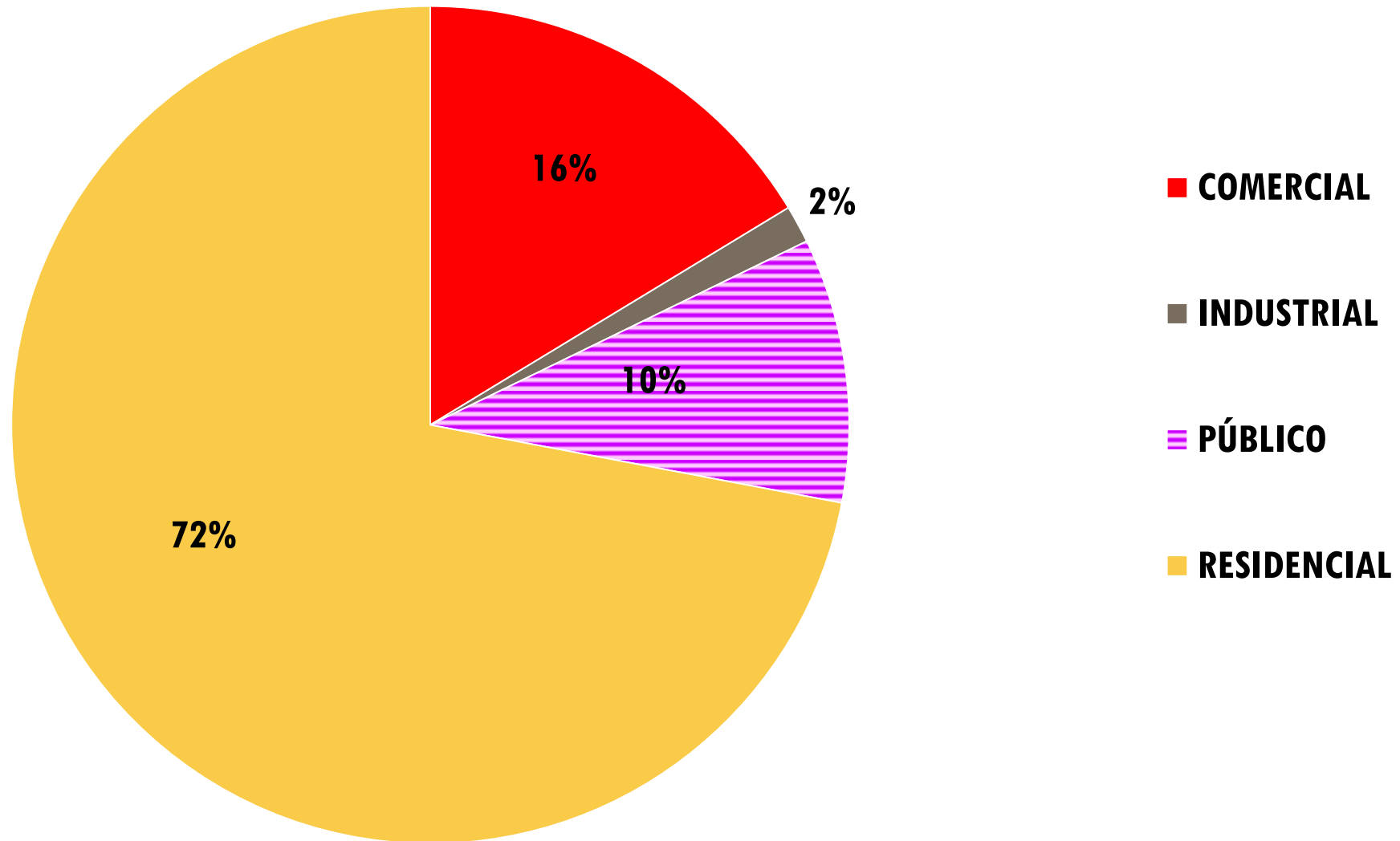


### LEITURA:

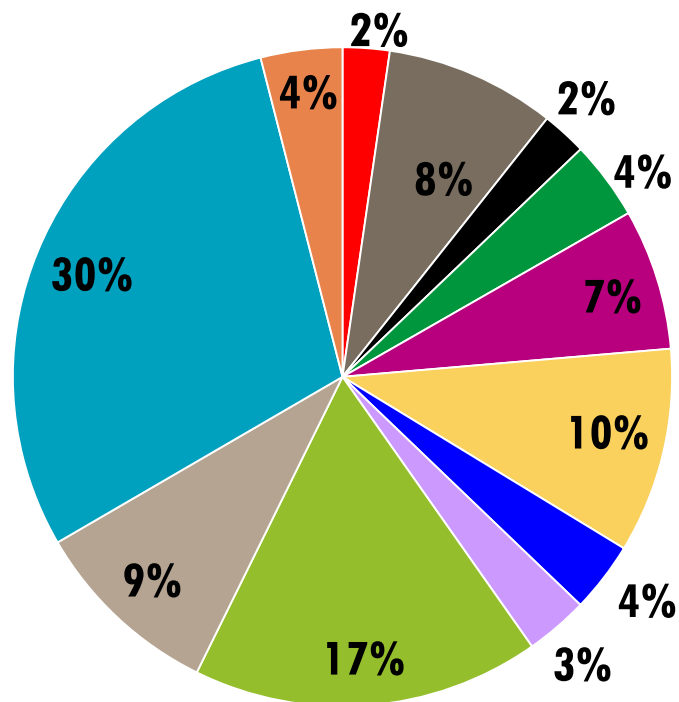
A distribuição das ligações de esgoto por uso em cada bairro juntamente com o padrão de ocupação em Natal, que, usualmente, concentra usos iguais, expressa a falta de diversidade desses locais, o que interfere tanto em questões de segurança, por não haver movimentação em determinados locais e horários, quanto de mobilidade, por induzir grandes trajetos.

**Proposta: criar medidas para diversificação dos usos?**

## PRODUÇÃO DE ESGOTO POR USO ZONA LESTE (2017)



## PRODUÇÃO TOTAL DE ESGOTO POR BAIRRO ZONA LESTE (2017)



### LEITURA:

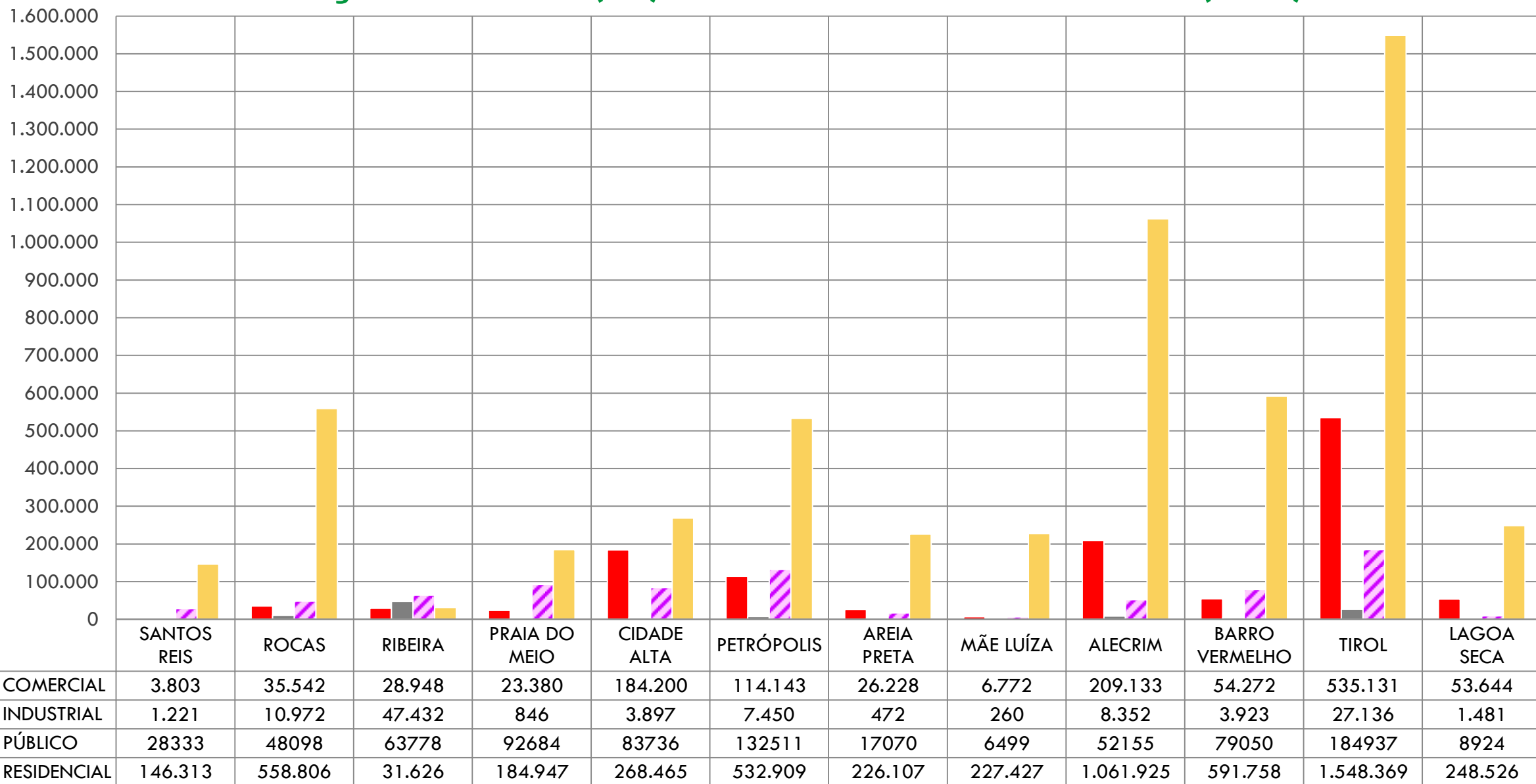


Os bairros do TIROL e ALECRIM são os que produzem maior quantidade de esgoto. Uma das explicações para isso é que eles também são os maiores em termos territoriais.

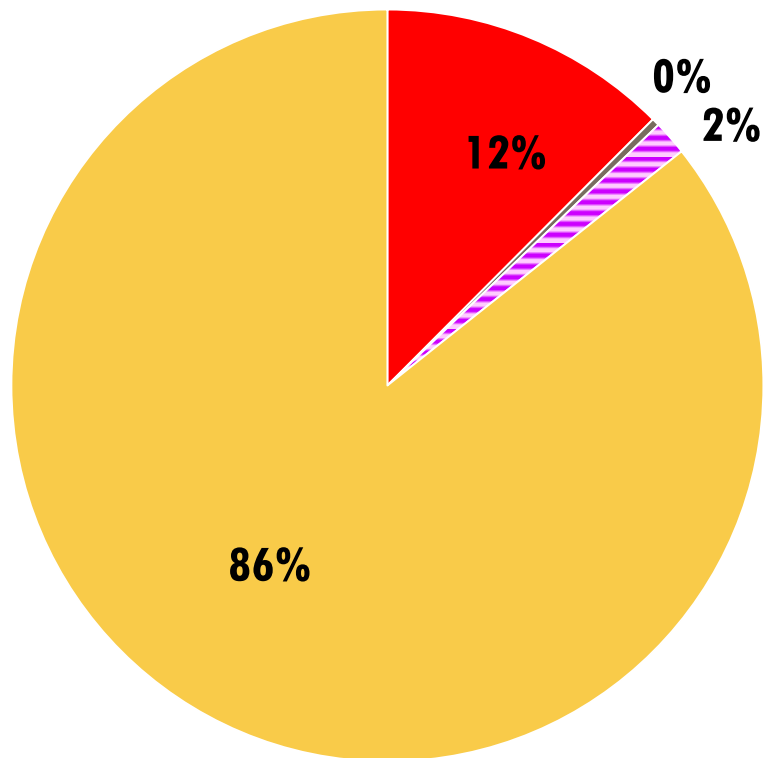
Importante observar que Tirol, apesar de possuir aproximadamente a metade das ligações de esgoto do Alecrim, produz praticamente o dobro.



## PRODUÇÃO DE ESGOTO (m<sup>3</sup>) POR BAIRRO E USO - ZONA LESTE (2017)

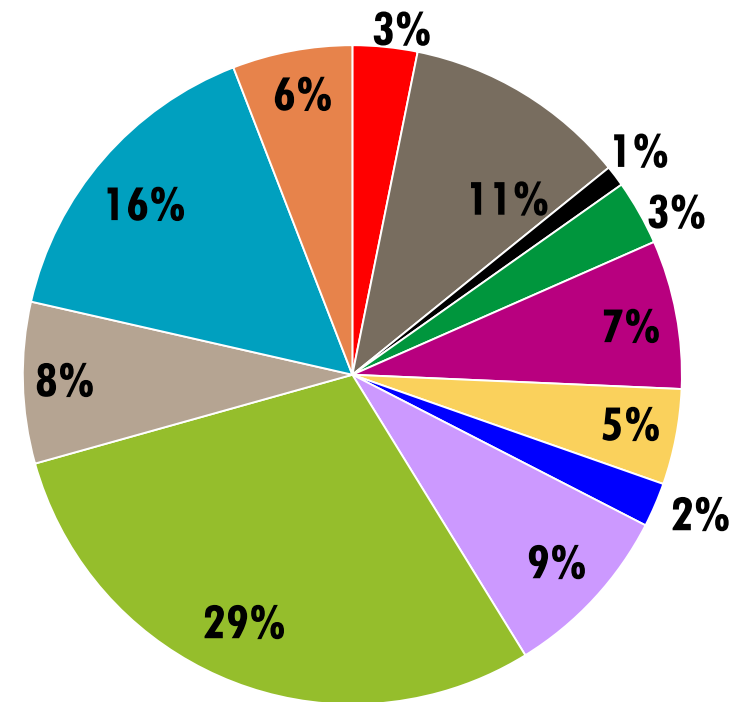


## LIGAÇÕES DE ÁGUA POR USO - ZONA LESTE (2017)



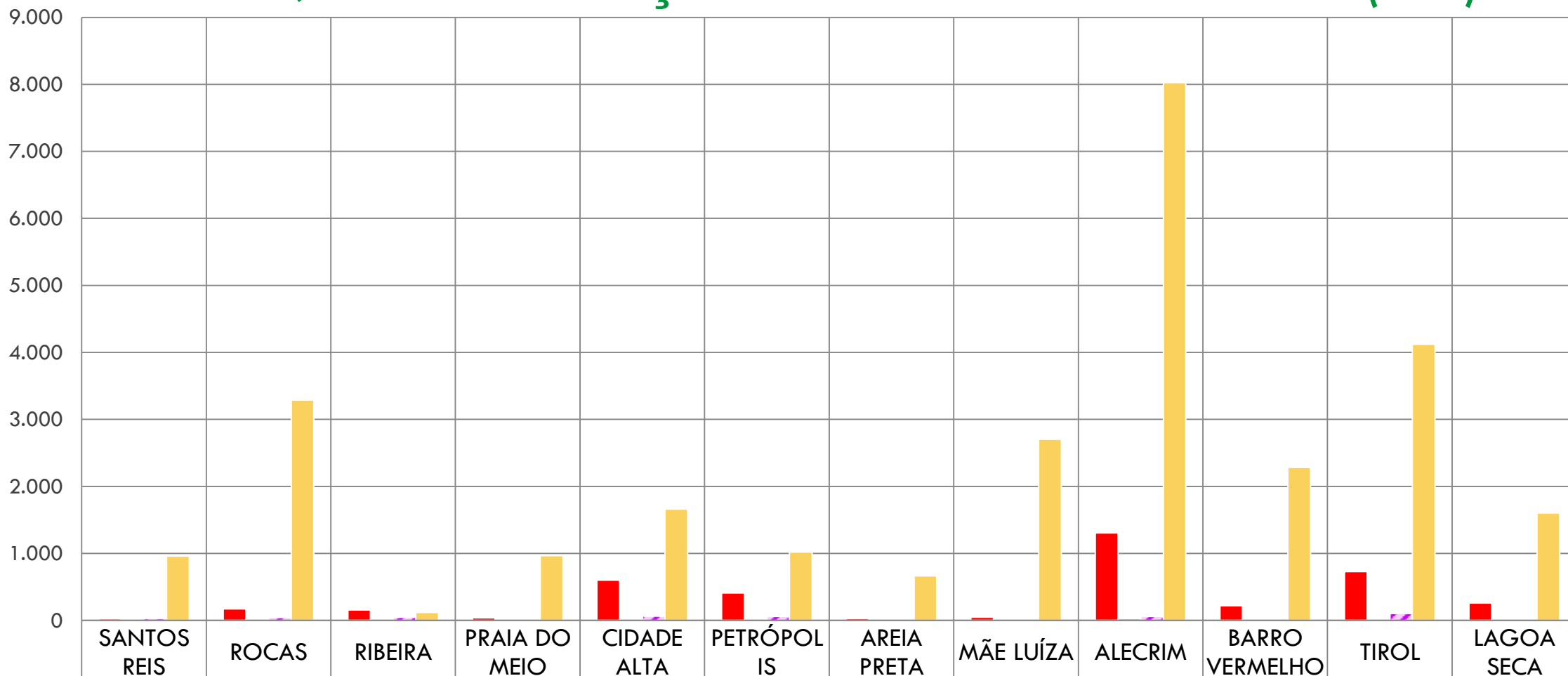
■ COMERCIAL  
■ INDUSTRIAL  
■ PÚBLICO  
■ RESIDENCIAL

## TOTAL DE LIGAÇÕES DE ÁGUA POR BAIRRO ZONA LESTE (2017)



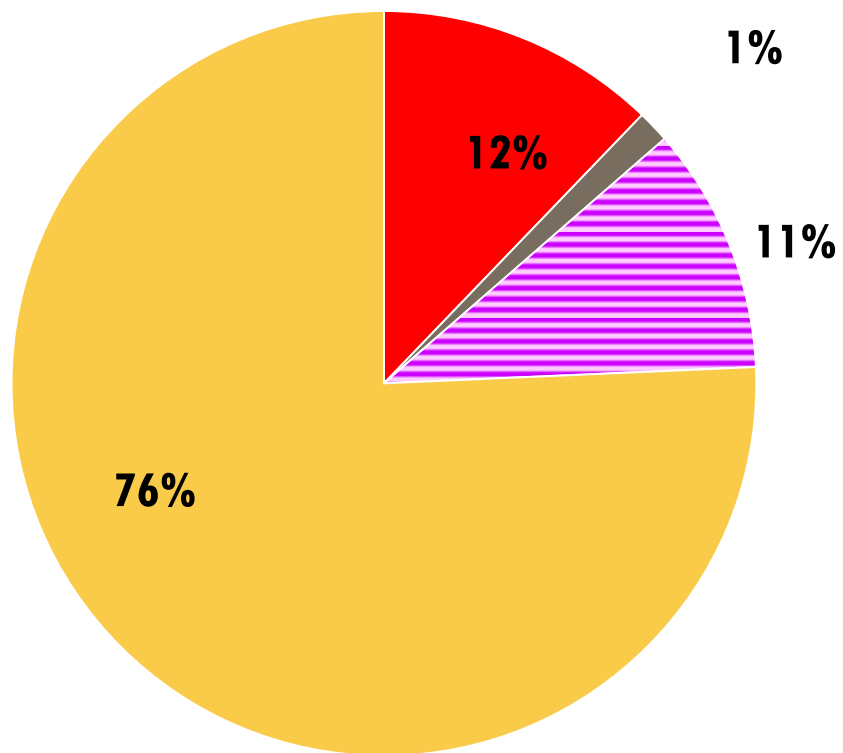
■ SANTOS REIS  
■ PRAIA DO MEIO  
■ AREIA PRETA  
■ BARRO VERMELHO  
■ ROCAS  
■ CIDADE ALTA  
■ MÃE LUÍZA  
■ TIROL  
■ RIBEIRA  
■ PETRÓPOLIS  
■ ALECRIM  
■ LAGOA SECA

## QUANTIDADE DE LIGAÇÕES DE ÁGUA POR BAIRRO - ZONA LESTE (2017)



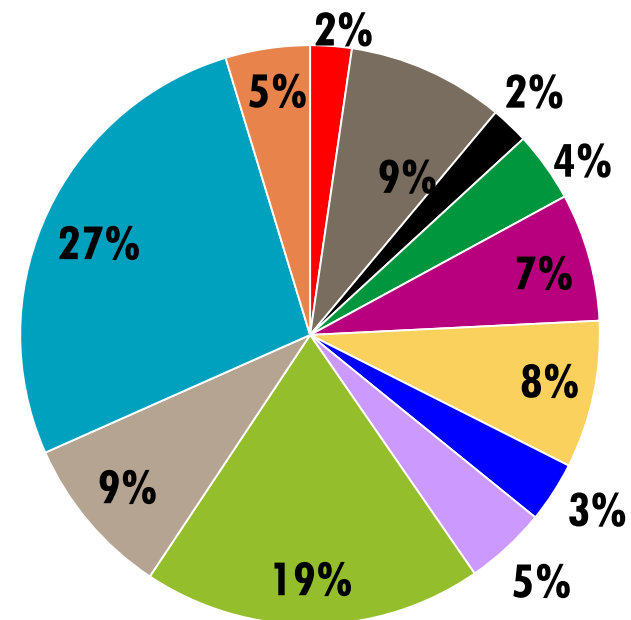
	SANTOS REIS	ROCAS	RIBEIRA	PRAIA DO MEIO	CIDADE ALTA	PETRÓPOLIS	AREIA PRETA	MÃE LUÍZA	ALECRIM	BARRO VERMELHO	TIROL	LAGOA SECA
■ COMERCIAL	26	171	154	37	601	411	28	49	1.306	220	730	260
■ INDUSTRIAL	3	17	9	3	7	6	2	3	26	5	21	4
■ PÚBLICO	28	45	47	15	64	62	2	14	61	21	105	12
■ RESIDENCIAL	959	3.289	118	965	1.660	1.020	664	2.702	8.028	2.283	4.121	1.605

## CONSUMO DE ÁGUA POR USO (m<sup>3</sup>) ZONA LESTE (2017)



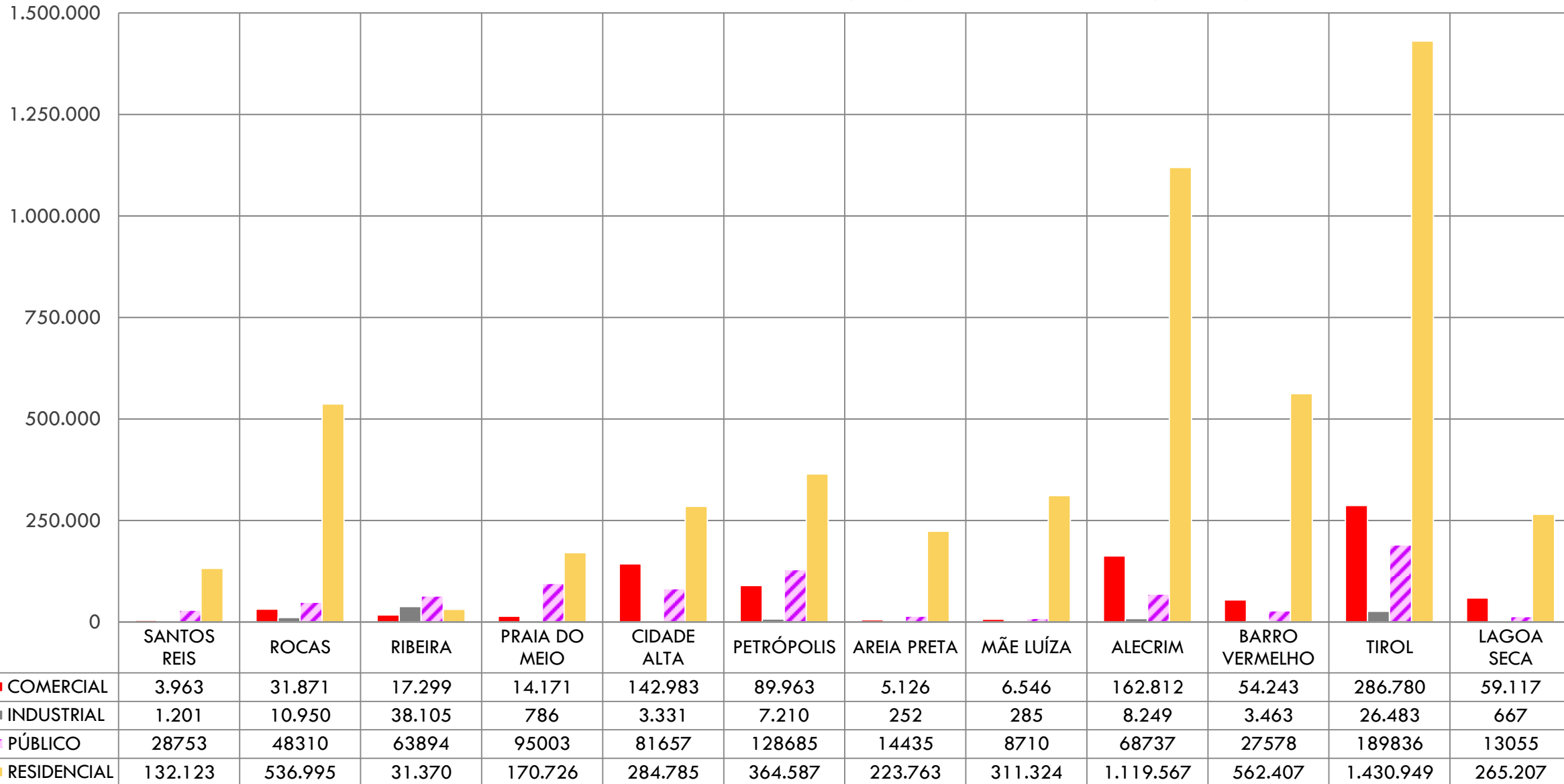
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL
- PÚBLICO
- RESIDENCIAL

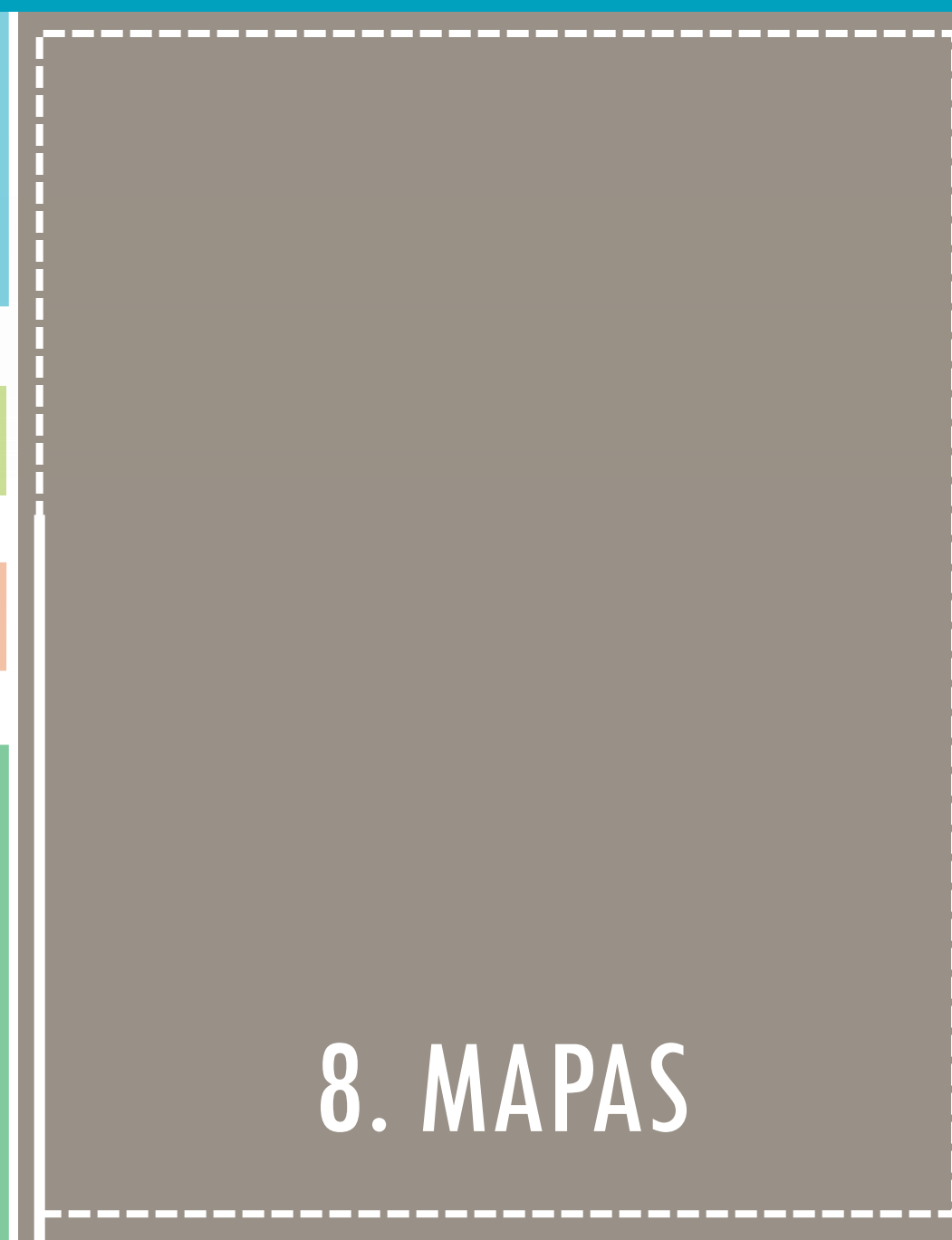
## CONSUMO TOTAL DE ÁGUA POR BAIRRO ZONA LESTE (2017)



- SANTOS REIS
- PRAIA DO MEIO
- AREIA PRETA
- BARRO VERMELHO
- ROCAS
- CIDADE ALTA
- MÃE LUÍZA
- TIROL
- RIBEIRA
- PETRÓPOLIS
- ALECRIM
- LAGOA SECA

## CONSUMO DE ÁGUA POR BAIRRO (m<sup>3</sup>) - ZONA LESTE (2017)





## 8. MAPAS

# 8.1. ADENSAMENTO

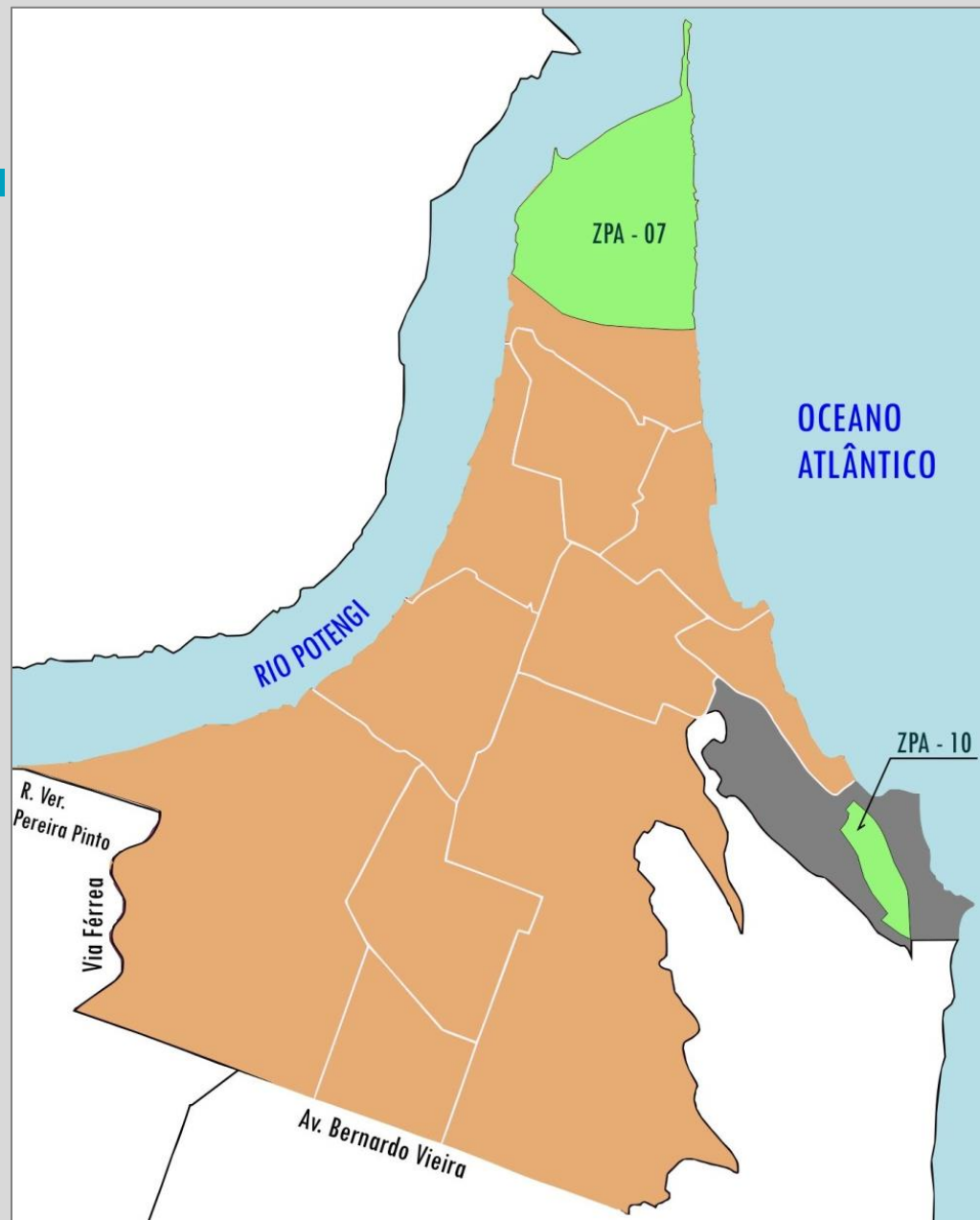


LEGENDA:

-  ZONAS ADENSÁVEIS
-  ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO



## 8.2. ZPA'S

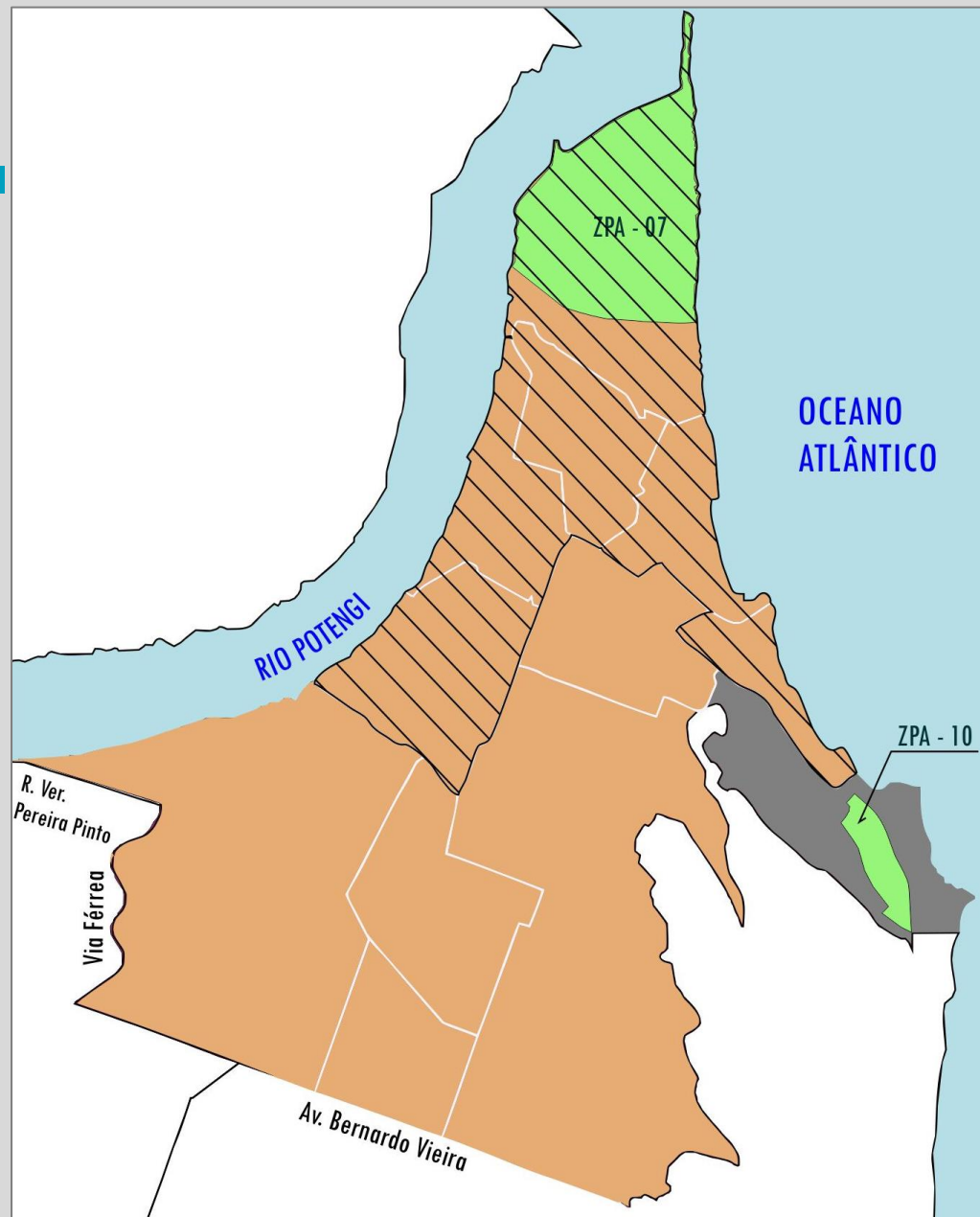


### LEGENDA:

-  ZONAS ADENSÁVEIS
-  ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
-  ZPAs Não Regulamentadas





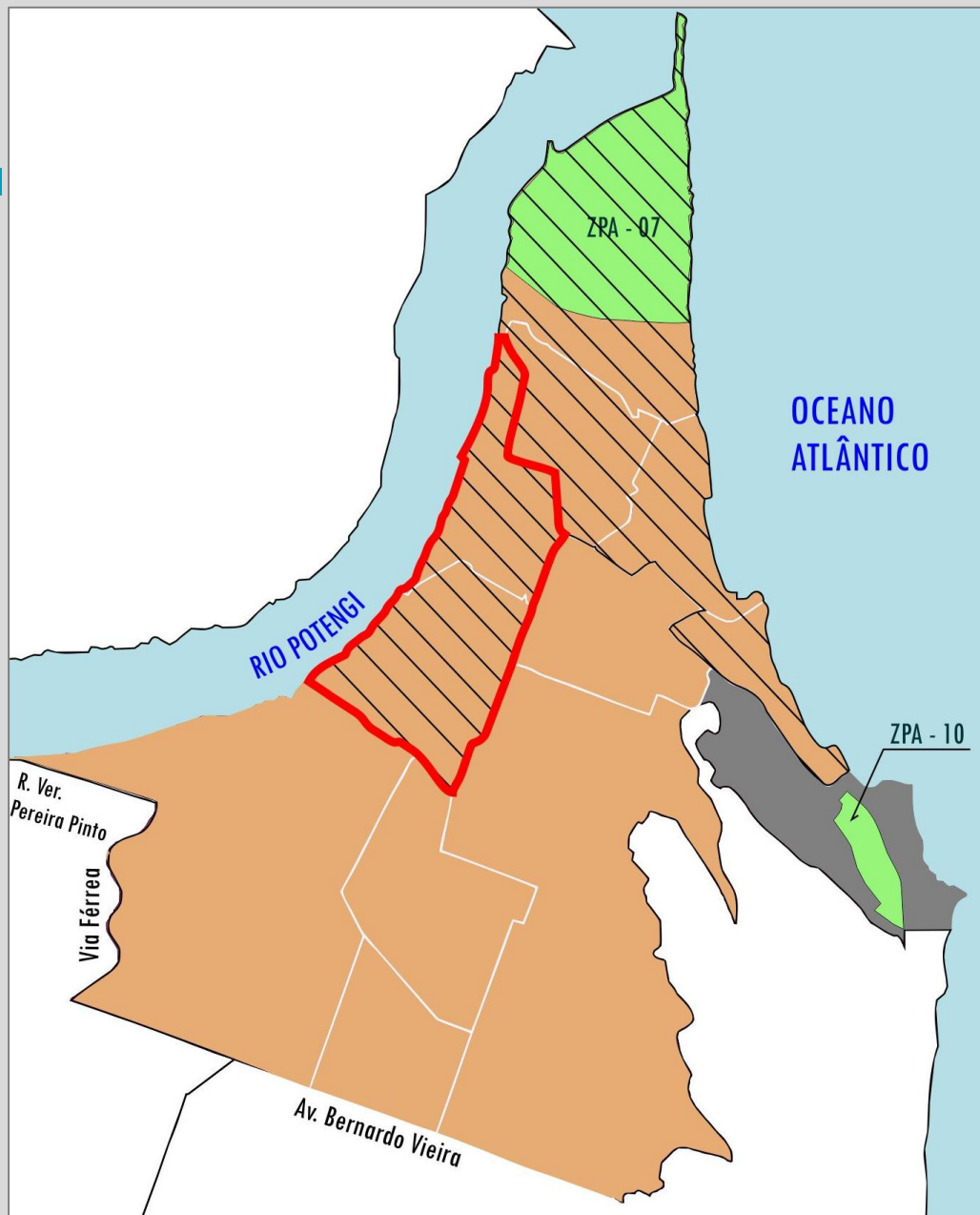


LEGENDA:

-  ZONAS ADENSÁVEIS
-  ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
-  ZPAs Não Regulamentadas
-  **ÁREA DE OPERAÇÃO URBANA**



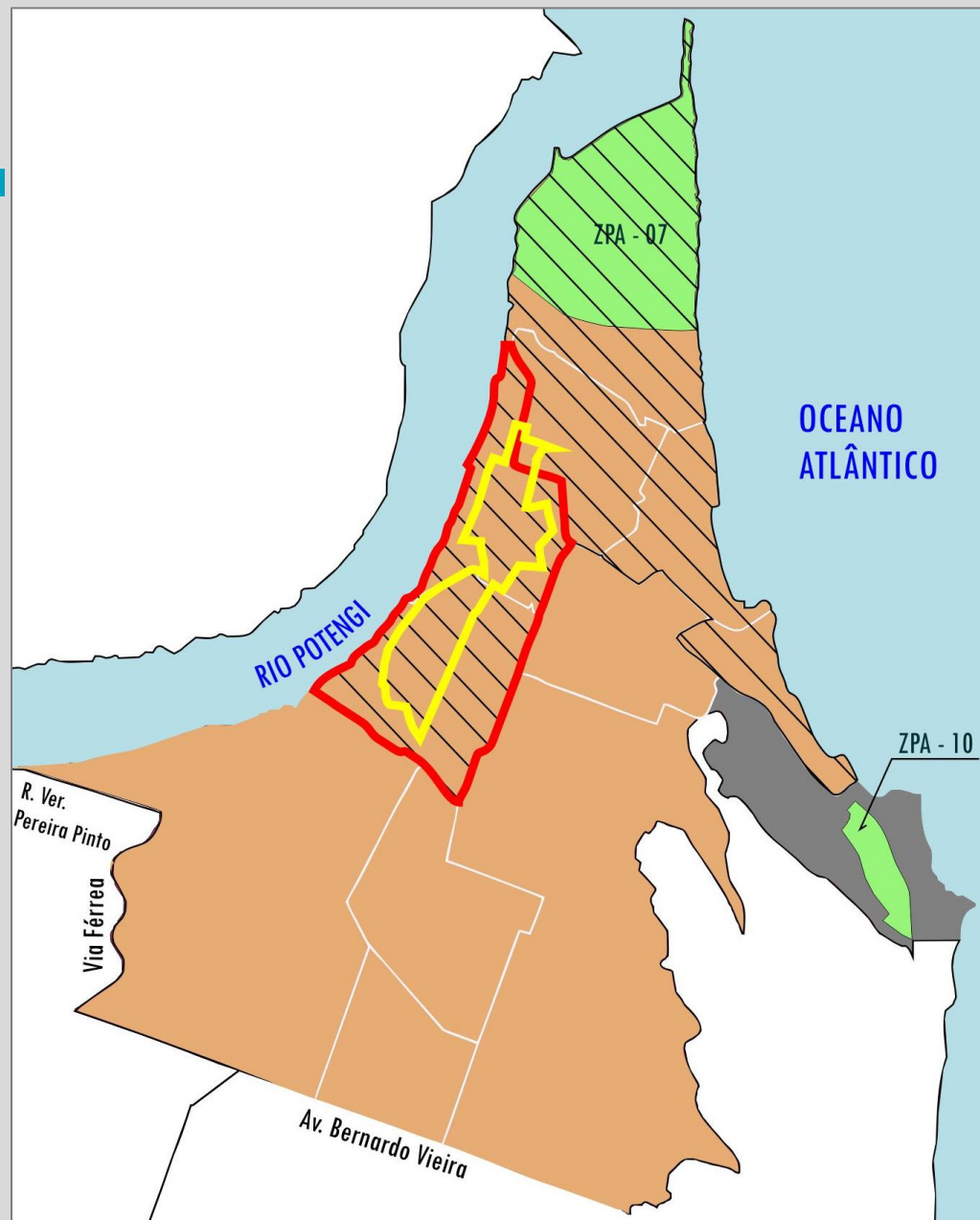
8.4. ZEIH'S



**LEGENDA:**



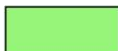

- 
- 
- 
- 
- 

- ZONAS ADENSÁVEIS
- ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
- ZPAs Não Regulamentadas
- ÁREA DE OPERAÇÃO URBANA
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO

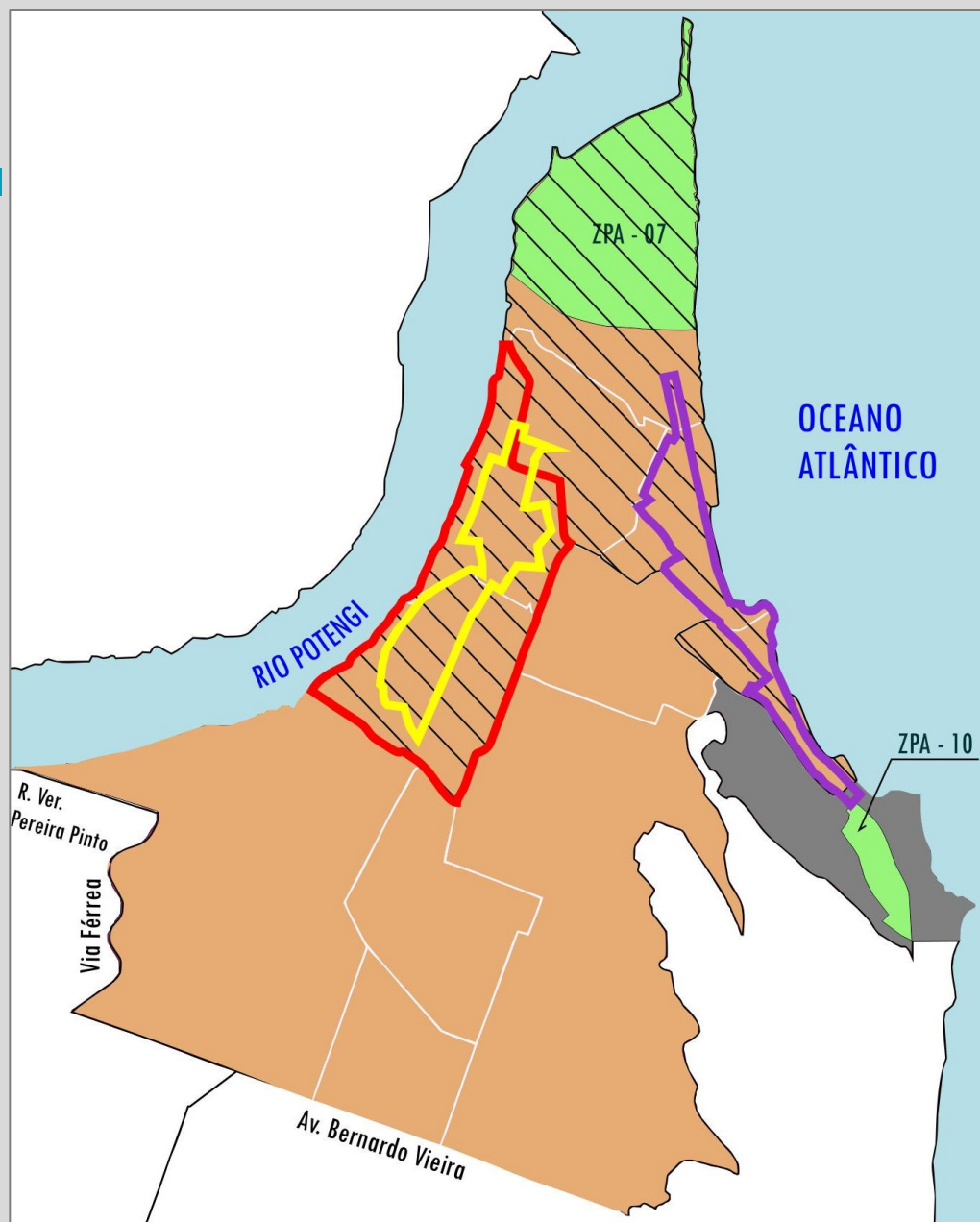


LEGENDA:





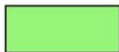




-  ZONAS ADENSÁVEIS
-  ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
-  ZPAs Não Regulamentadas
-  ÁREA DE OPERAÇÃO URBANA
-  ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO
-  ZONAS ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA - ZEPH

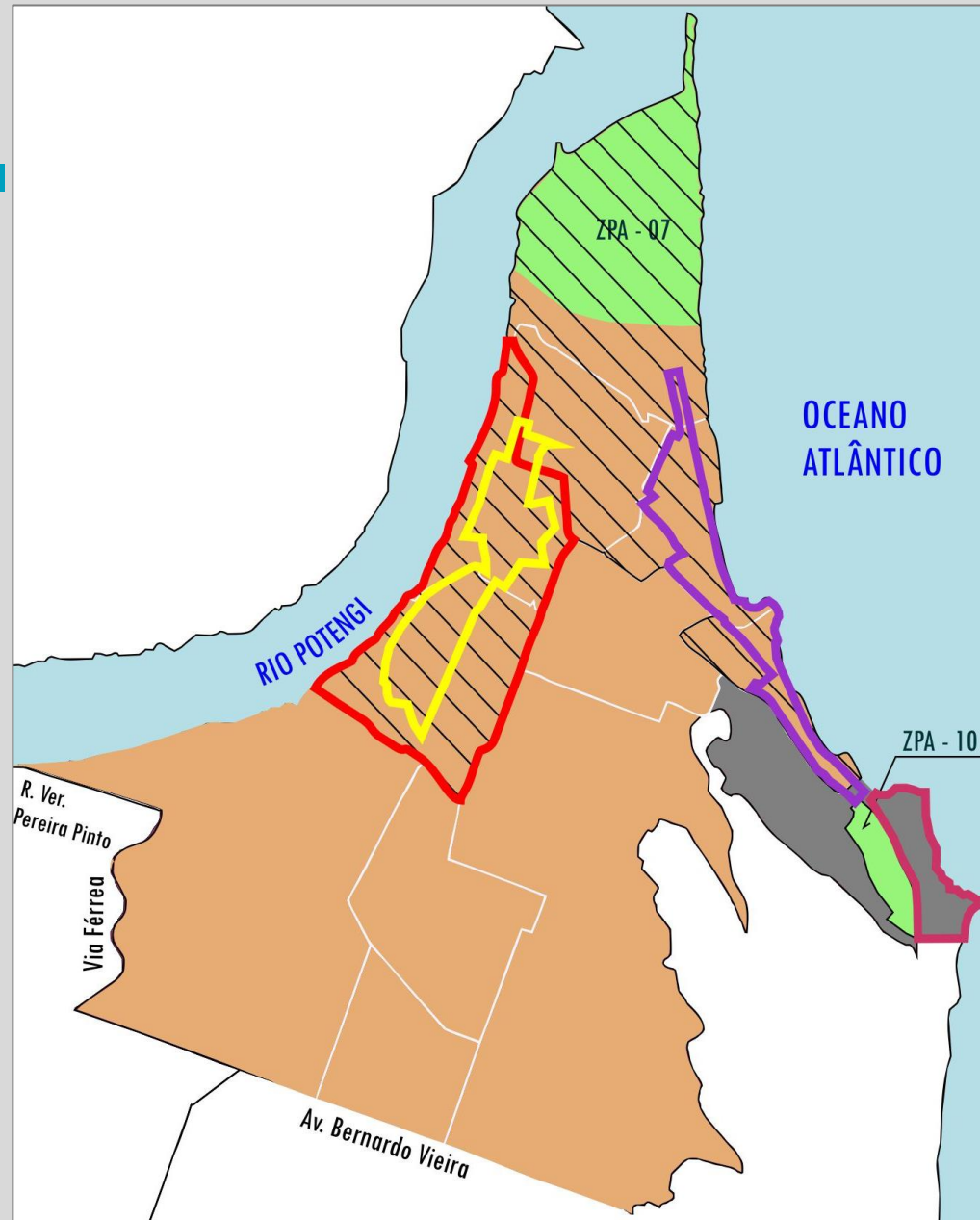
8.6. CONTROLE DE GABARITO





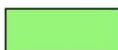

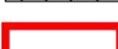



LEGENDA:



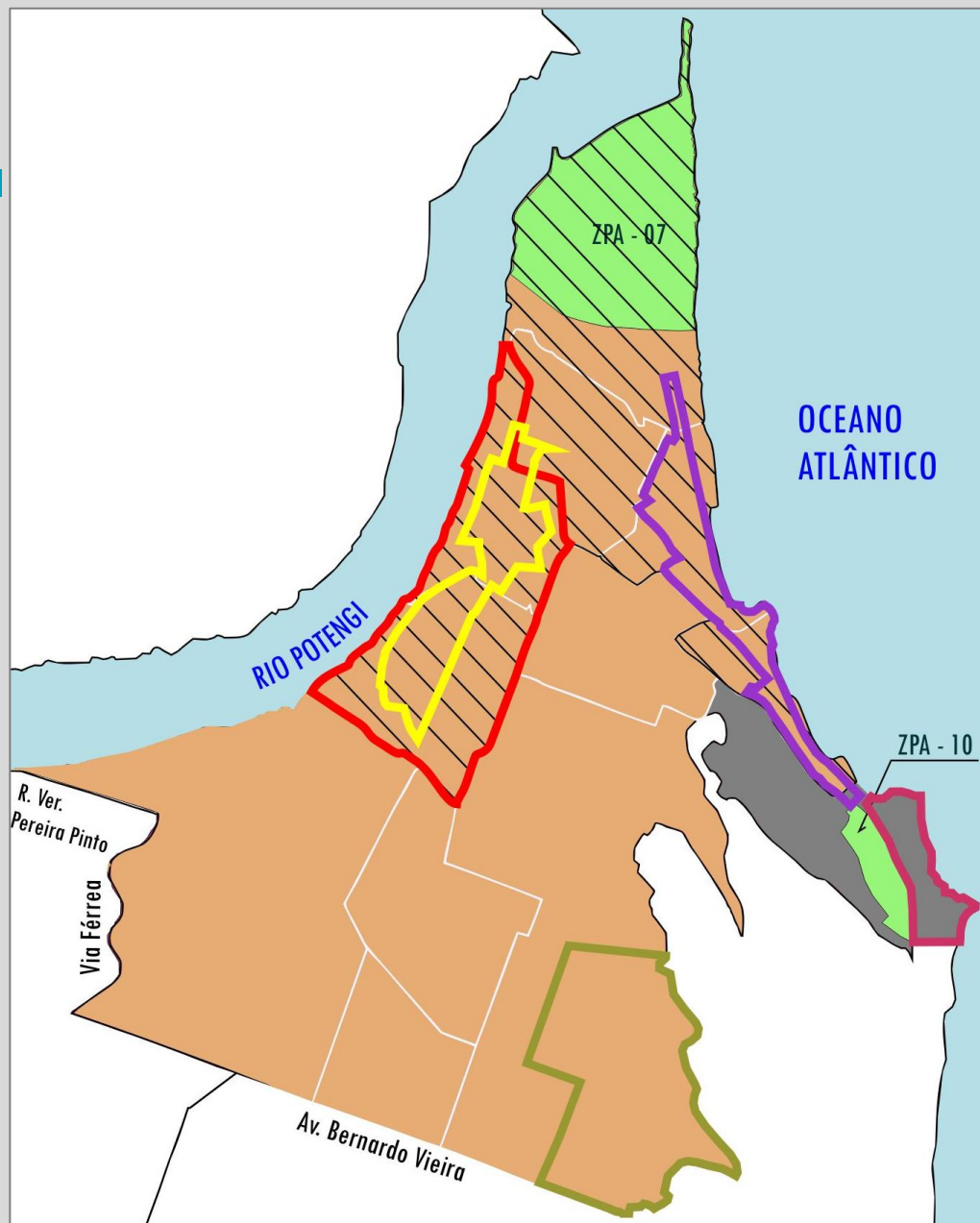
-  ZONAS ADENSÁVEIS
-  ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
-  ZPA's Não Regulamentadas
-  ÁREA DE OPERAÇÃO URBANA
-  ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO
-  ZONAS ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA - ZEPH
-  ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 3



LEGENDA:

-  ZONAS ADENSÁVEIS
-  ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
-  ZPAs Não Regulamentadas
-  ÁREA DE OPERAÇÃO URBANA
-  ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO
-  ZONAS ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA - ZEPH
-  ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 3
-  ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 2

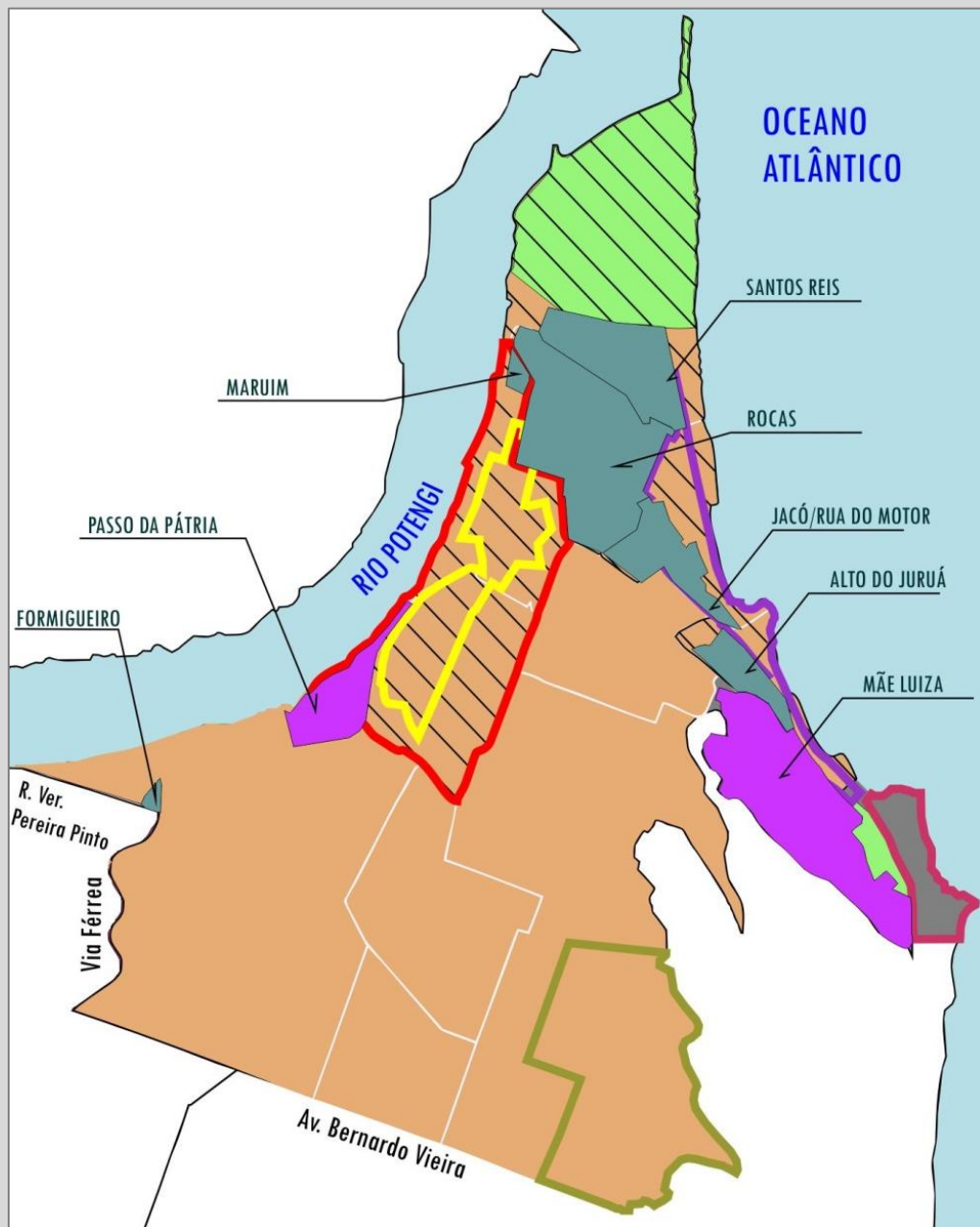
8.6. CONTROLE DE GABARITO



LEGENDA:

- ZONAS ADENSÁVEIS
- ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
- ZPAs Não Regulamentadas
- ÁREA DE OPERAÇÃO URBANA
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO
- ZONAS ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA - ZEPH
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 3
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 2
- ENTORNO DO PARQUE DAS DUNAS

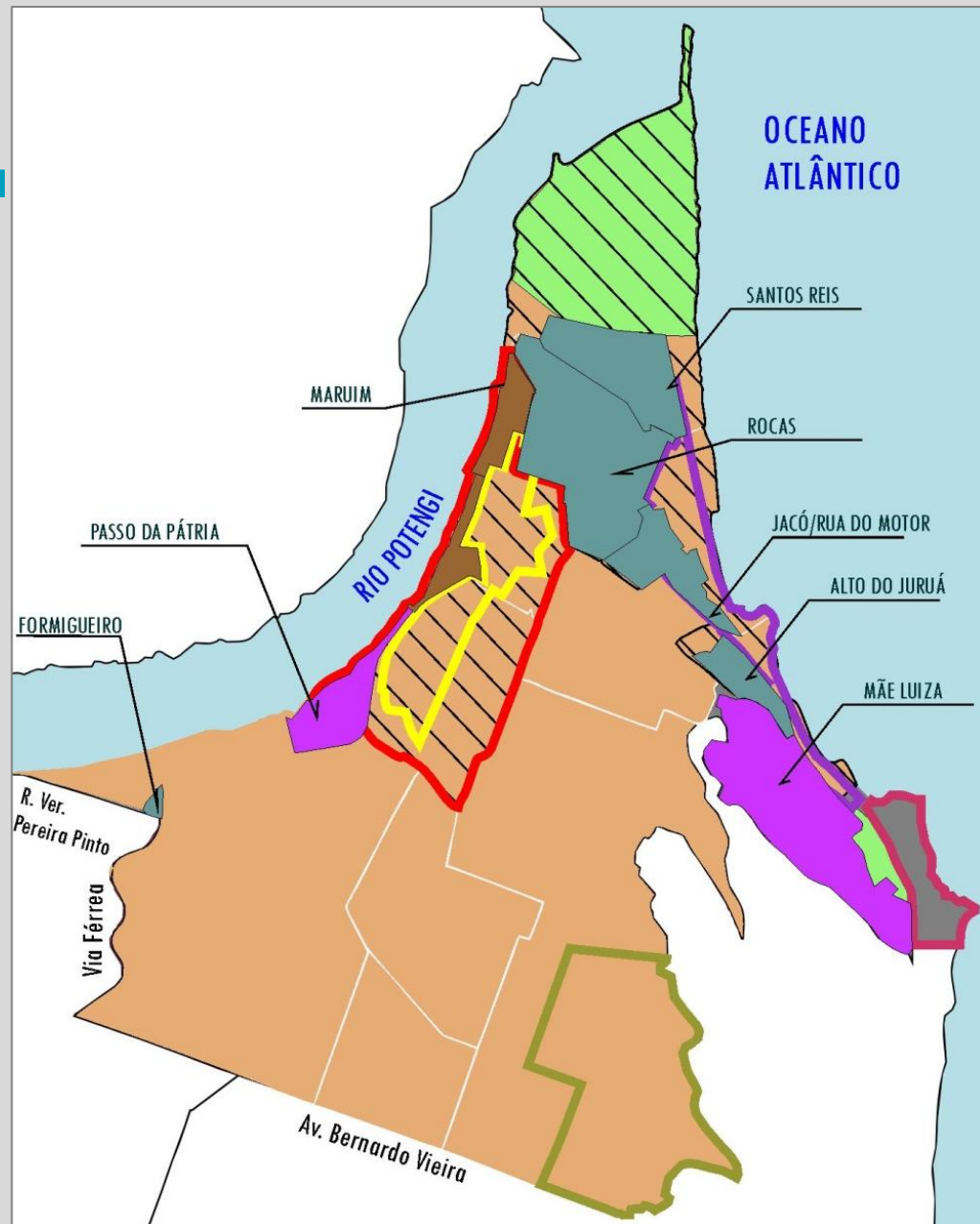
8.7. AEIS



LEGENDA:



- ZONAS ADENSÁVEIS
- ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
- ZPAs Não Regulamentadas
- ÁREA DE OPERAÇÃO URBANA
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO
- ZONAS ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA - ZEPH
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 3
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 2
- ENTORNO DO PARQUE DAS DUNAS
- AEIS REGULAMENTADAS
- AEIS NÃO REGULAMENTADAS



LEGENDA:



- ZONAS ADENSÁVEIS
- ZONAS DE ADENSAMENTO BÁSICO
- ZPAs Não Regulamentadas
- ÁREA DE OPERAÇÃO URBANA
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO
- ZONAS ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA - ZEPH
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 3
- ZONAS ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO - ZET 2
- ENTORNO DO PARQUE DAS DUNAS
- AEIS REGULAMENTADAS
- AEIS NÃO REGULAMENTADAS
- ZONA ESPECIAL PORTUÁRIA**



Para mais informações acesse:

[www.natal.rn.gov.br/semurb/planodiretor/](http://www.natal.rn.gov.br/semurb/planodiretor/)

Ou ligue:

(84) 3616-9915/ 9809

## Outras Notícias

14/05/2019

**Treinamento para grupos de trabalho (GTs) do Plano Diretor acontece nesta quarta, 15**

10/05/2019

**Treinamento com os Grupos de Trabalho do Plano Diretor acontece na próxima quarta-feira, 15**  
09/05/2019

**Número de inscritos nos Grupos de Trabalho do Plano Diretor supera expectativa**

## Quem faz o Plano Diretor?

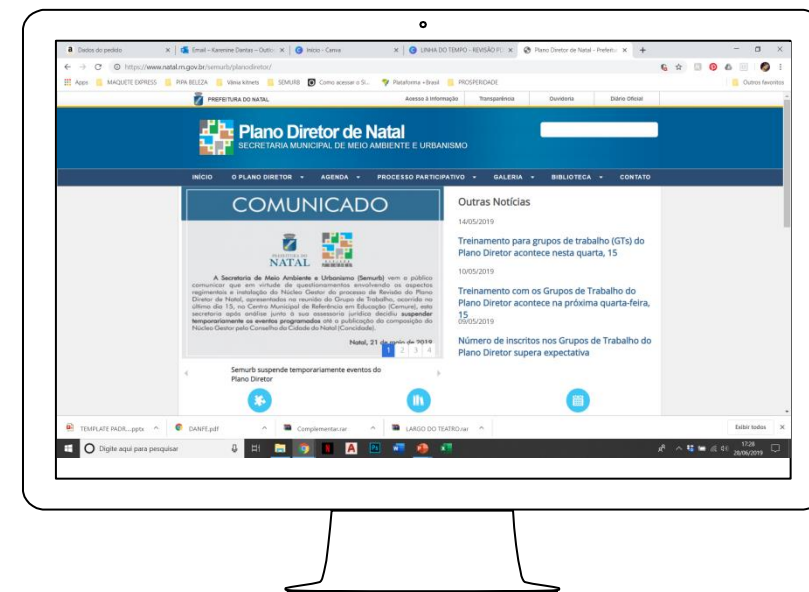
O estatuto da cidade estabelece que o Plano Diretor deve ser conduzido pela Prefeitura em conjunto com representantes da sociedade num processo democrático.

## Como Participar?

Planejar a cidade que queremos não é só uma tarefa dos técnicos, mas de todos os moradores. Portanto, participar da revisão é seu dever também!

## Etapas da Revisão

O plano diretor de Natal tem as seguintes etapas: atividades iniciais, leitura da cidade, elaboração da minuta de lei, votação e implementação.



## Entenda

O Plano Diretor de Natal está passando por um processo de atualização, para o qual os cidadãos são convidados a participar. Entenda.

ACESSAR



## Estudos

Acesse aqui as informações necessárias para participar deste processo de revisão e contribuir na construção das regras para melhorar a qualidade de vida em nossa cidade.

ACESSAR



## Agenda

É importante que a sociedade fique atenta ao calendário dos eventos públicos e debates sobre o Plano Diretor, assim todos os segmentos terão voz ativa no processo de elaboração.

ACESSAR

## Vídeos



Obrigada por nos  
ajudar a construir uma  
cidade melhor!

