

Metodologia CA e TAXA DE OCUPAÇÃO

A fonte de dados utilizada para elaboração dos mapas temáticos de Coeficiente de Aproveitamento e Taxa de Ocupação são as seguintes: Área do terreno, Área construída total e Área construída por unidade foram fornecidas pela SEMUT em uma planilha Excel (Dados 2008), enquanto a SEMURB já possuía em seu cadastro os lotes e as edificações em formato de arquivo vetorial (.dwg – Base cartográfica 2006).

Coeficiente de Aproveitamento

Procedimento:

1. A partir da planilha da SEMUT foram separados os dados por bairros que estão contidos na ZPA 08, depois foram importadas no ArcGis.
2. No software foi feita uma unificação (Join) de registros entre as planilhas e as camadas vetoriais de **Lote** e exportadas para arquivo vetorial, formando assim, um novo arquivo vetorial que possui uma tabela de atributos com as informações acima listadas e que foi denominada de **Lotes_Setor**.
3. Por fim, foi calculado no próprio programa o índice, através da divisão **Área construída total/ Área do lote**.

Taxa de ocupação

Procedimento:

4. Separou-se os dados contidos na planilha da SEMUT filtrando através dos bairros que estão contidos na ZPA 08, depois foram importadas no ArcGis. No software foi feita uma unificação (Join) de registros entre as planilhas e as camadas vetoriais de **Lote** e exportadas para arquivo vetorial, formando assim, um novo arquivo vetorial que possui uma tabela de atributos com as informações acima listadas e que foi denominada de **Lotes_Setor**.

5. Em paralelo, com o arquivo vetorial Edificação, inicialmente em formato de polígono (extensão .dwg do Autocad), foi aberto um campo de área (m²), cujo campo, foi calculado automaticamente pelo software ArcGis. Em seguida, este vetor foi convertido para ponto, possibilitando a espacialização dentro dos seus lotes correspondentes.
6. Até esse momento, havia dois arquivos vetoriais: **Edificações (Ponto) e Lotes_Setor (Polígono)**. Para que ambos estivessem no mesmo arquivo, foi realizada, mais uma vez, a operação de unificação de tabelas (Join) e por fim, exportou-se para um novo arquivo vetorial (.shp) denominado de **Tx_ocupação**.
7. Por fim, foi calculado o índice através da tabela Excel exportada desse shape, a partir de suas colunas **Área geometria da edificação/ Área do lote**. A partir disso então, retornou-se as informações desse cálculo para tabela de atributos do shape Tx_Ocupação.

Em ambos foram feitas classificações em faixas para possibilitar a análise técnica.