

# Audiência Pública

## Regulamentação da ZPA – 8



**Contribuições do Ministério Público**

21 /03/2012

## Base técnica: Laudo técnico solicitado pelo Ministério Público à UFRN/ FUNPEC

- RESPONSÁVEIS TÉCNICOS
- **ERMINIO FERNANDES**, geógrafo, doutor em Geografia Física pela Universidade de São Paulo e Professor Adjunto I do Departamento de Geografia da Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN)
- **LUIZ ANTONIO CESTARO**, ecólogo, doutor em Ecologia e Recursos Naturais pela UFSCar e Professor Adjunto IV do Departamento de Geografia da UFRN).

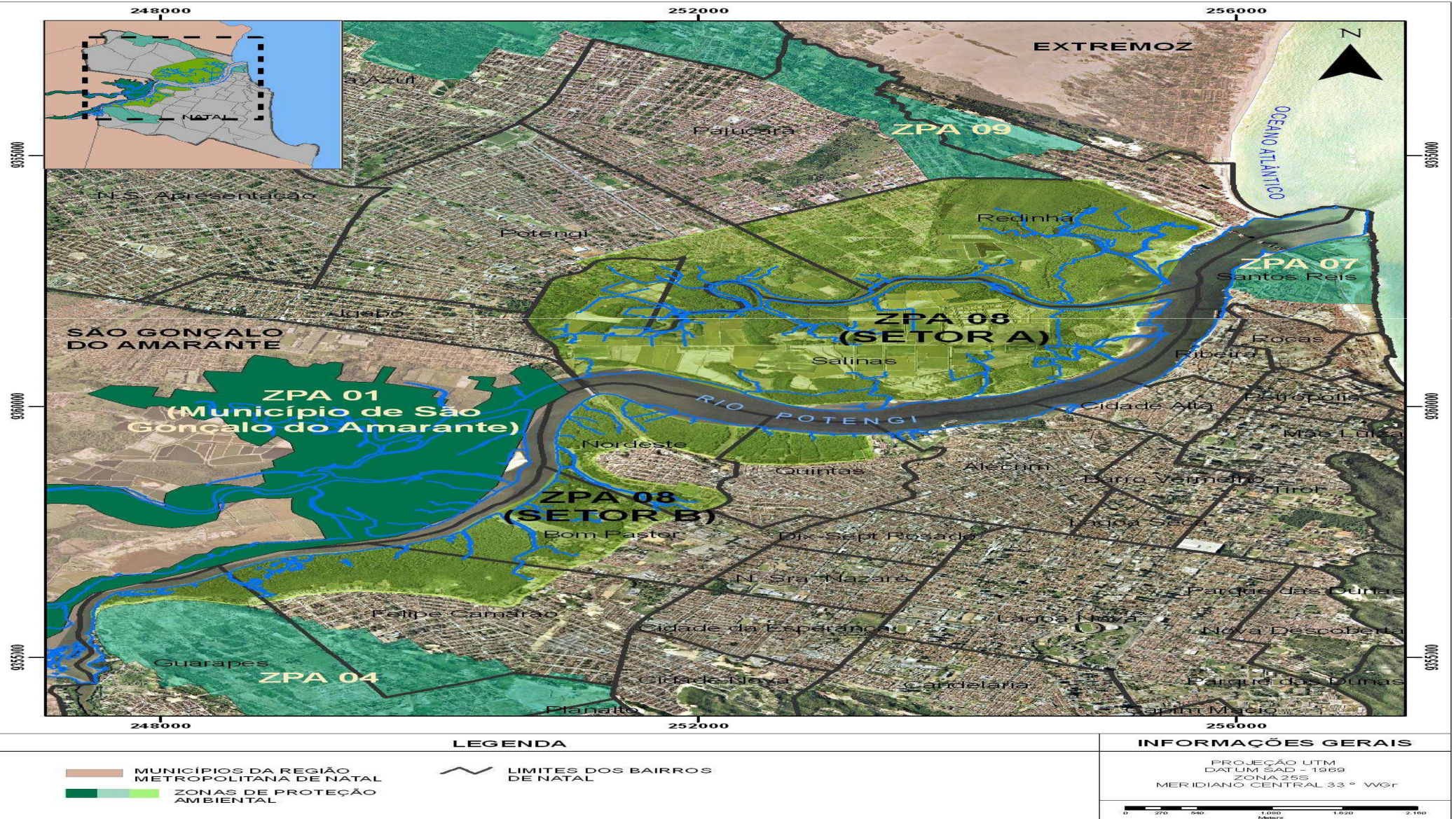
## Base técnica: Laudo técnico solicitado pelo Ministério Público à UFRN/ FUNPEC

- **MARIA DULCE PICANÇO BENTES SOBRINHA**, arquiteta e urbanista, Doutora em Estruturas Ambientais Urbanas pela Universidade de São Paulo e Professora da UFRN).
- **MISS LENE PEREIRA DA SILVA**, arquiteta e urbanista, graduada pela Universidade Federal do Rio Grande do Norte, Professora Temporária do Departamento de Arquitetura da UFRN
- **RUTH MARIA DA COSTA ATAIDE**, arquiteta e urbanista, mestre pela UFRN, doutoranda em Geografia Humana pela Universidade de Barcelona e Professora da UFRN

## Base técnica: Laudo técnico solicitado pelo Ministério Público à FUNPEC/UFRN

- ASSISTENTES
- **ELISANIA MAGALHÃES ALVES**, arquiteta e urbanista
- **SILVANA FERRACCIÚ MAMERI**, arquiteta e urbanista,
- **FLÁVIA LARANJEIRA COSTA DE ASSIS**, arquiteta e urbanista,
- n, geógrafo graduado pela UFRN, especialista em Geoprocessamento e Cartografia Digital pela UFRN,

# ZPA – 8: Parte de: Redinha, Salinas e Potengi, Quintas, Nordeste, Bom Pastor e Felipe Camarão



# Caracterização Físico-Ambiental

Estuário do Rio  
Potengi/Jundiaí

Manguezais

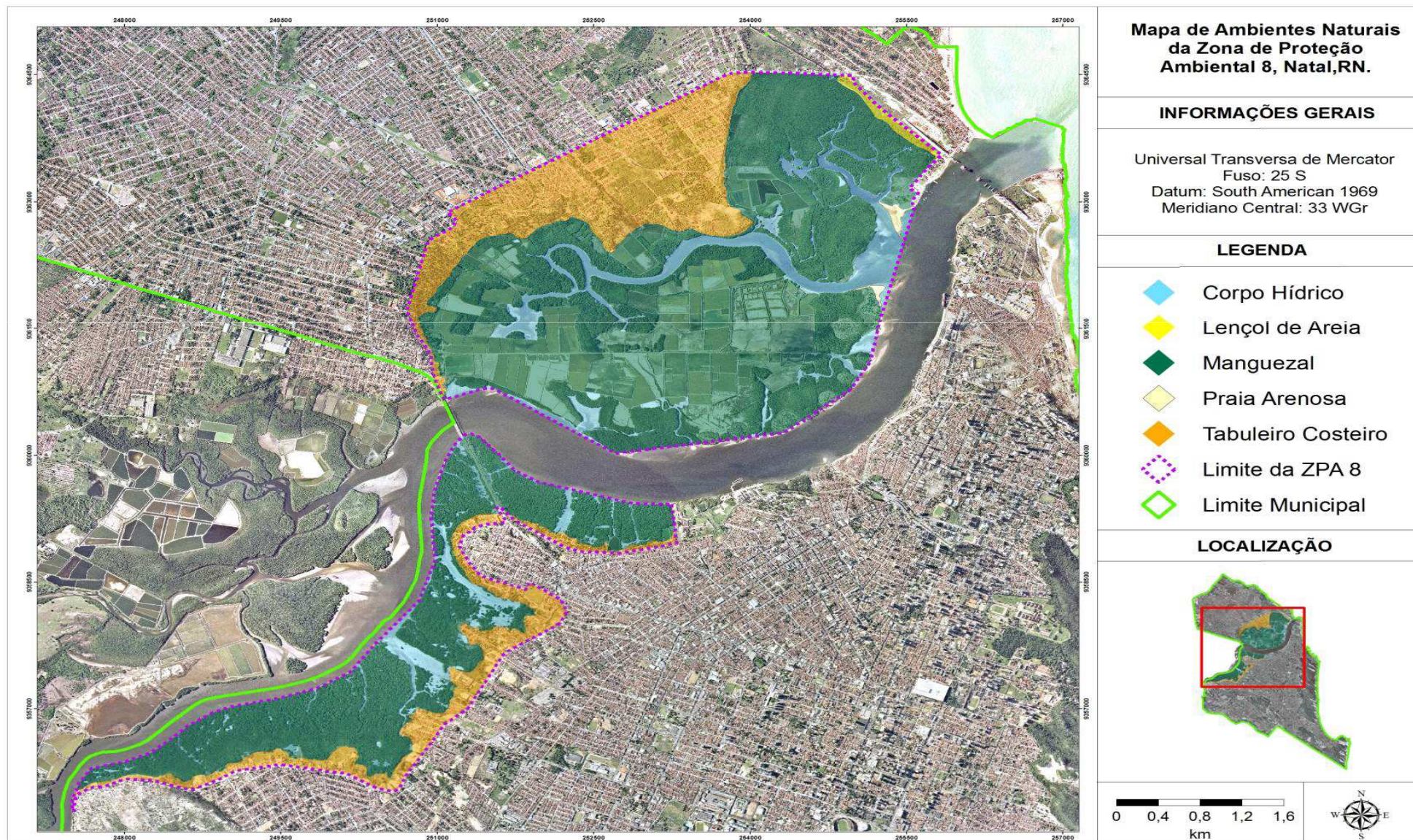
Tabuleiros  
Costeiros

Pequena faixa  
de Lençol de  
Areia

Corpos Hídricos:  
rios, lagoas,  
gamboas

Praia flúvio-  
marinha

# Mapa de Ambientes Naturais da ZPA - 8



# SOBRE OS ESTUDOS DO IBAM/ SEMURB

Base em dados secundários

**Ausência de dados primários sobre cada ambiente identificado!**

Plano de Ação Emergencial do Parque dos Mangues do Rio Potengi (2009)

EIA as segunda ponte sobre o Estuário do Rio Potengi em Natal, RN(1999)

Relatório Técnico de vistoria em uma área de mata nativa situada no interior da ZPA-8



## Divergências e/ou deficiências de informações que exigiram complementação de dados

Diagnóstico ambiental  
insuficiente para o  
zoneamento

Falta de compreensão sobre o  
papel dos tabuleiros

Falta de identificação de todas  
as APPs e áreas de risco

Falta de identificação de áreas  
degradadas e para  
recuperação

# Fragilidades na análise urbanística, paisagística e sociocultural realizada

Caracterização  
morfológica

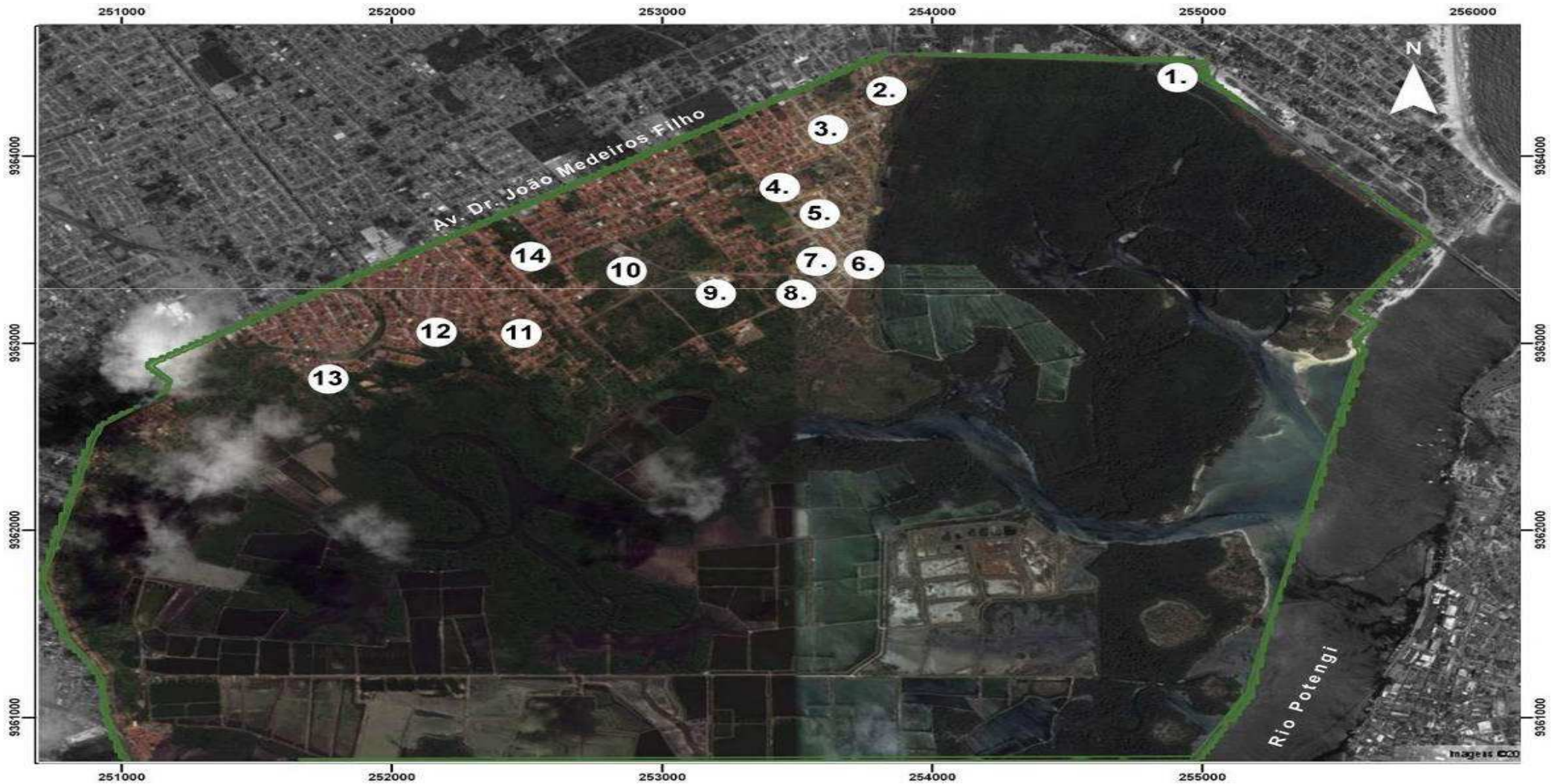
Identificação  
dos conflitos  
sócio-espaciais  
e ambientais

Aspectos  
cênico-  
paisagísticos

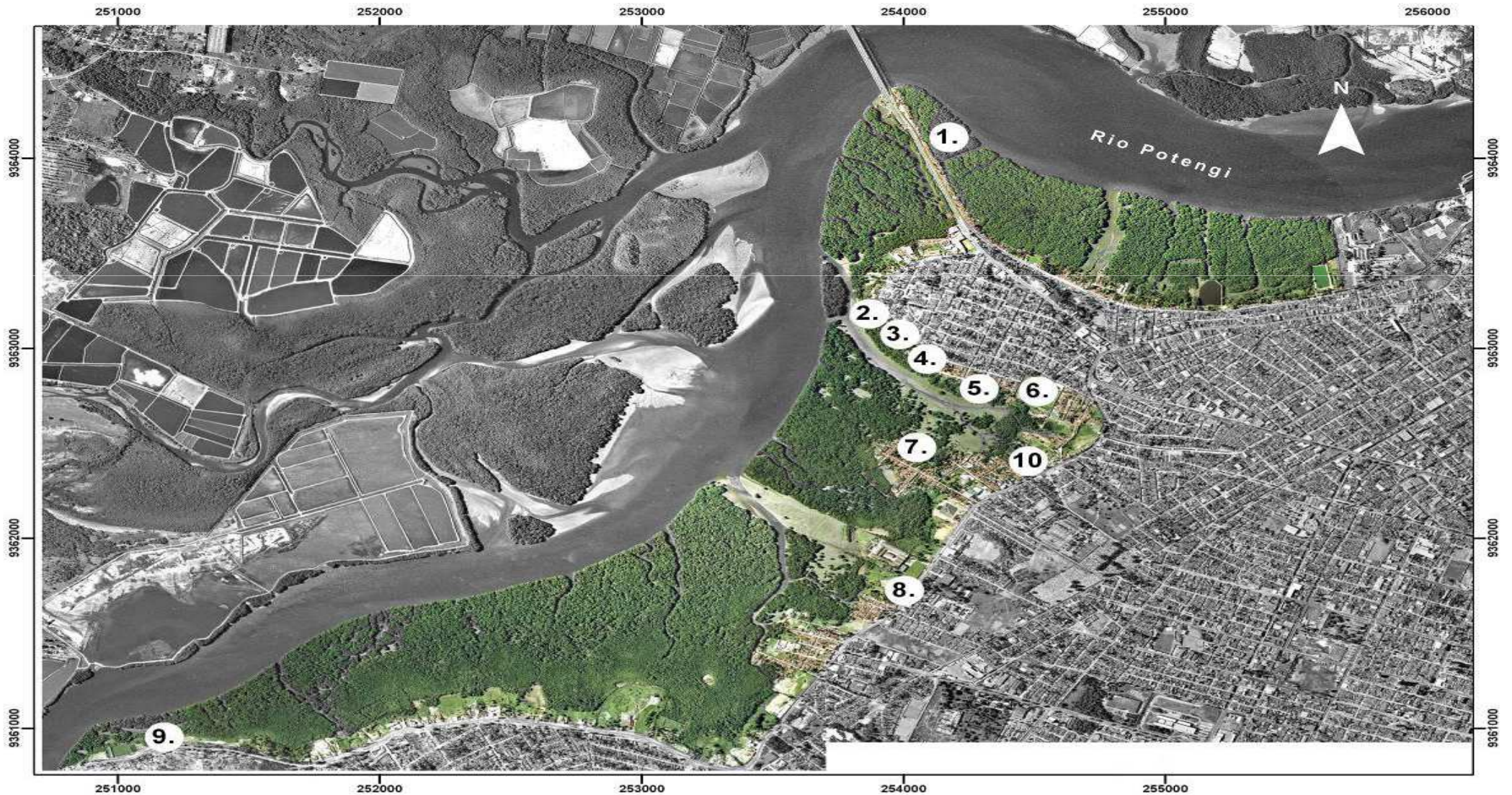
Inconsistência  
da análise  
sobre  
assentamentos  
precários

Ausência de  
referências às  
tipologias  
habitacionais  
mais recentes

# Caracterização morfológica do tecido urbano na ZPA -8 - Setor A



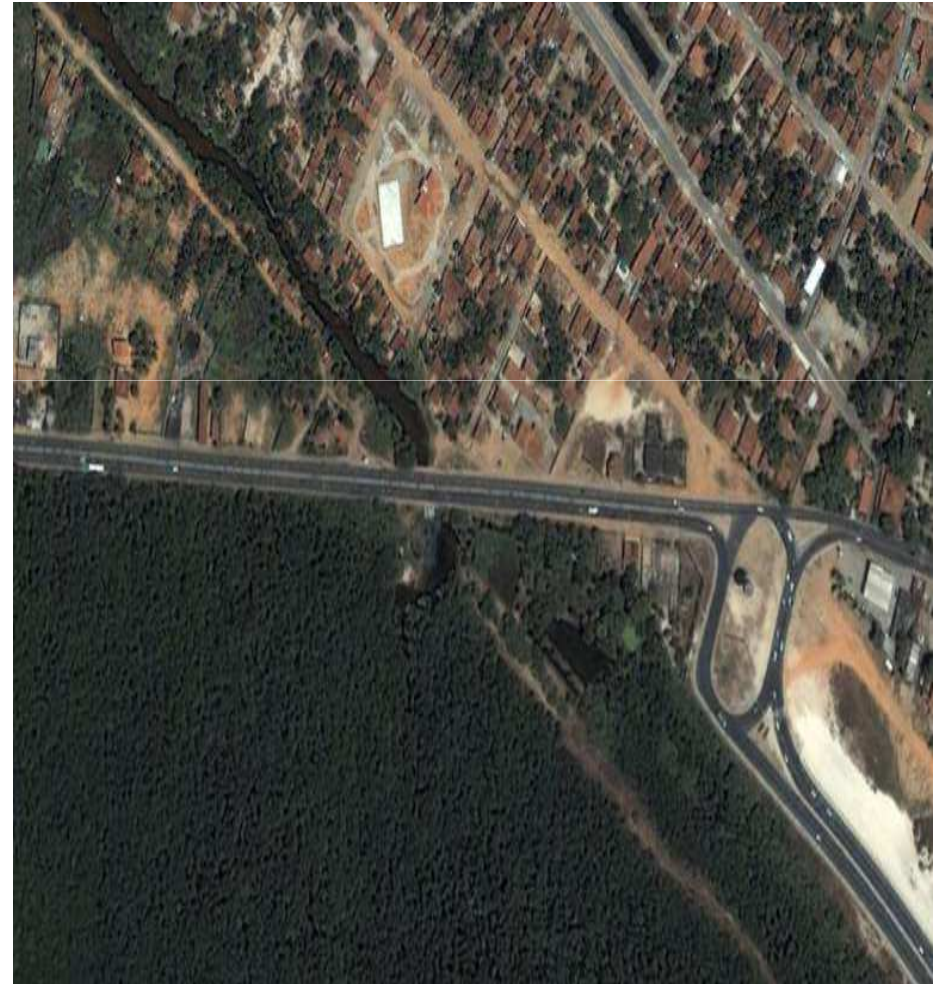
# Caracterização morfológica do tecido urbano na ZPA -8 - Setor B



# Traçado, Parcelamento e Tipologia

## SETOR – A

Configuração de glebas com poucas ocupações, mas com a presença de residências nos limites da ZPA com a Av. Dr. João Medeiros Filho e proximidades da Ponte Newton Navarro



# Traçado, Parcelamento e Tipologia SETOR – A

Ocupação nas  
bordas do  
manguezal:  
Loteamento  
com casas de  
padrão médio  
construtivo



# Traçado, Parcelamento e Tipologia SETOR – A

Loteamentos  
em  
expansão.



# Traçado, Parcelamento e Tipologia

## SETOR – A

Condomínios  
fechados tipo Vila  
com gabaritos de  
até dois  
pavimentos, que  
se evidenciam  
como tipologia  
recente





# Traçado, Parcelamento e Tipologia SETOR – A

Condomínio  
fechado vertical  
com uso  
residencial.



# Traçado, Parcelamento e Tipologia SETOR – A

## Projeto do Residencial Redinha



# Traçado, Parcelamento e Tipologia

## SETOR – A

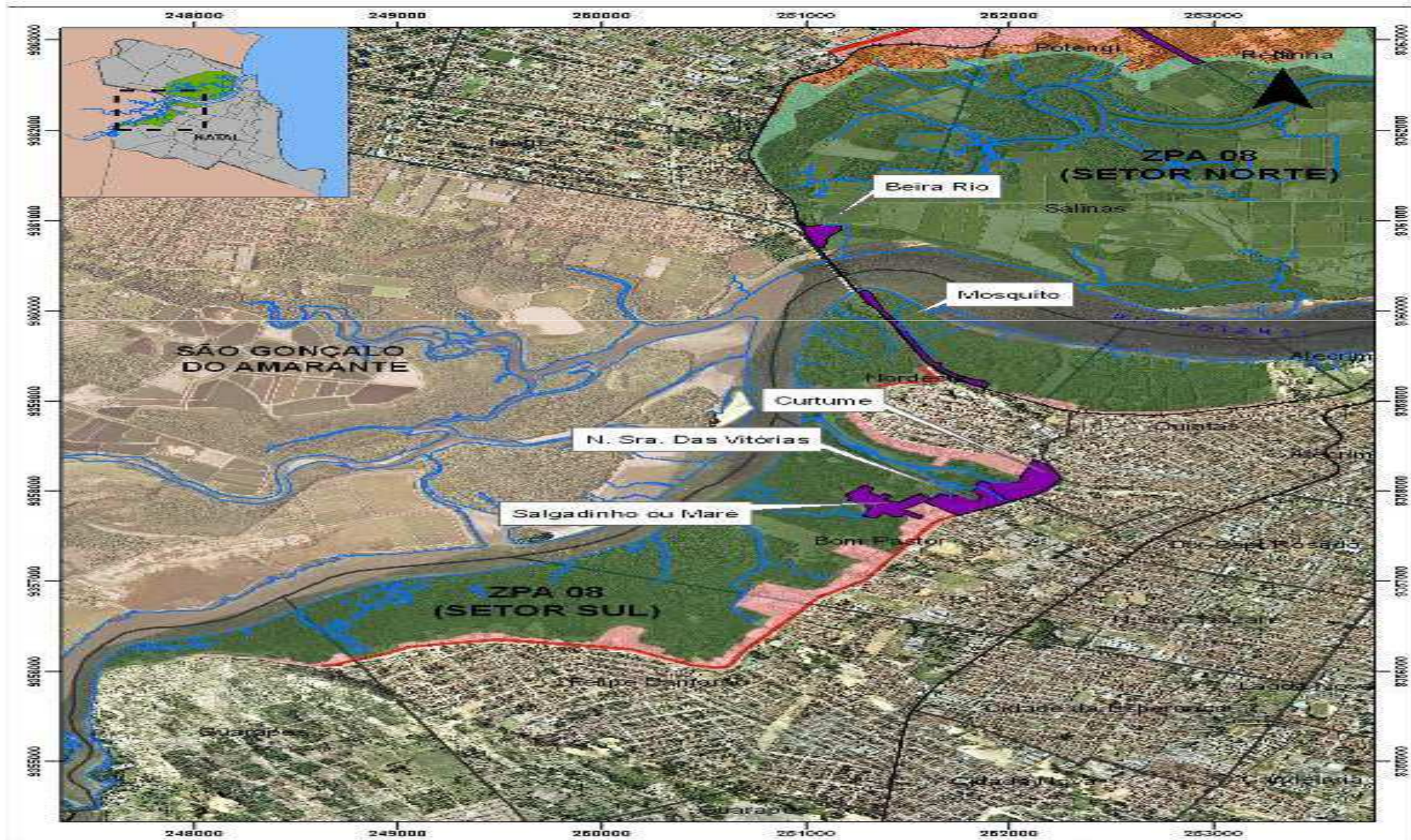
Condomínio  
fechado vertical  
Riverside com uso  
residencial.



# Assentamentos precários característicos de Área Especial e Interesse Social - Setor A



# Assentamentos precários característicos de Área Especial e Interesse Social - Setor B



# Traçado, Parcelamento e Tipologia SETOR – B

Ocupações em  
glebas sobre a  
encosta à  
margem do  
manguezal:  
tipologia de casa  
implantada em  
área de encosta

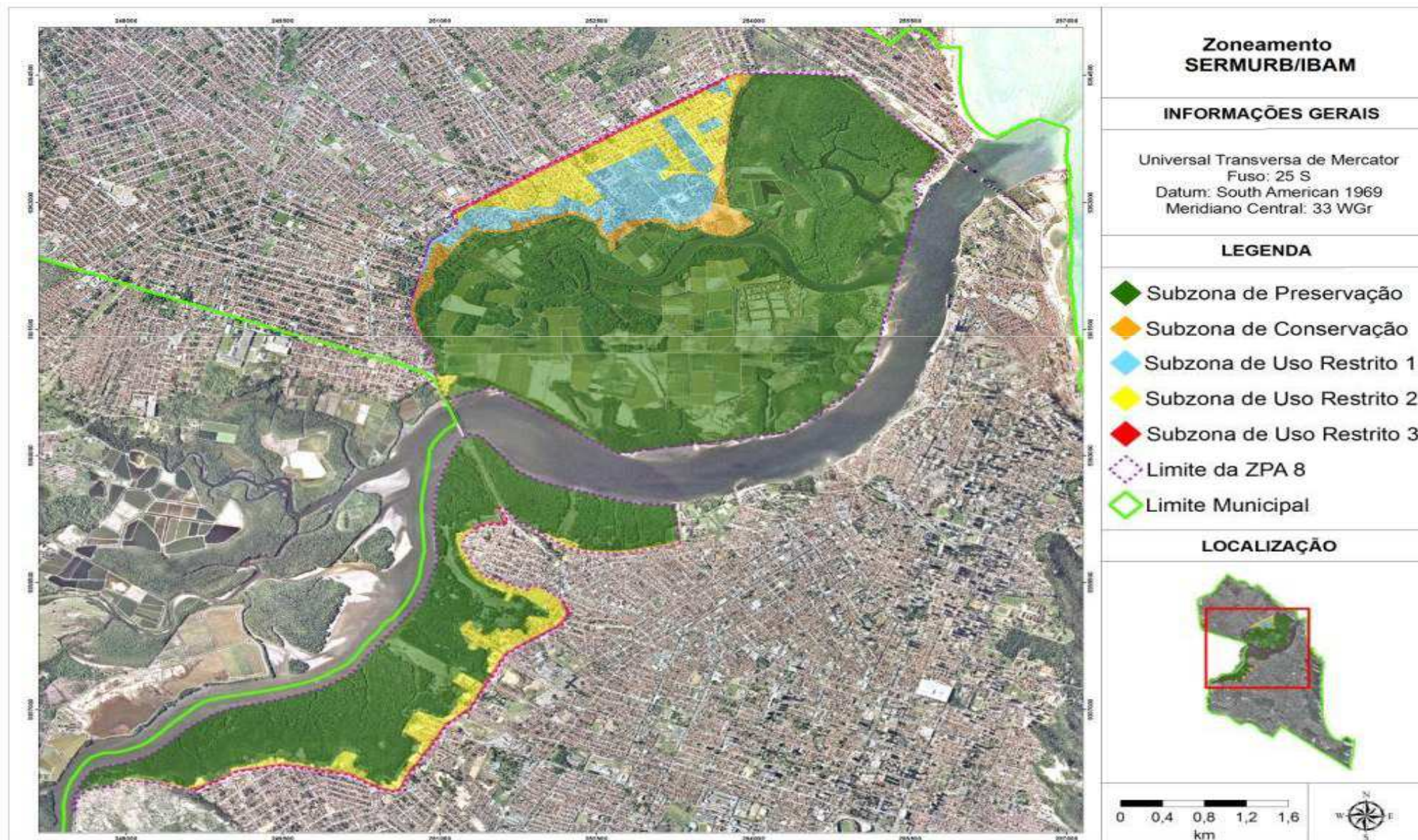


# Traçado, Parcelamento e Tipologia SETOR – B

Galpões:  
comércio  
e serviços

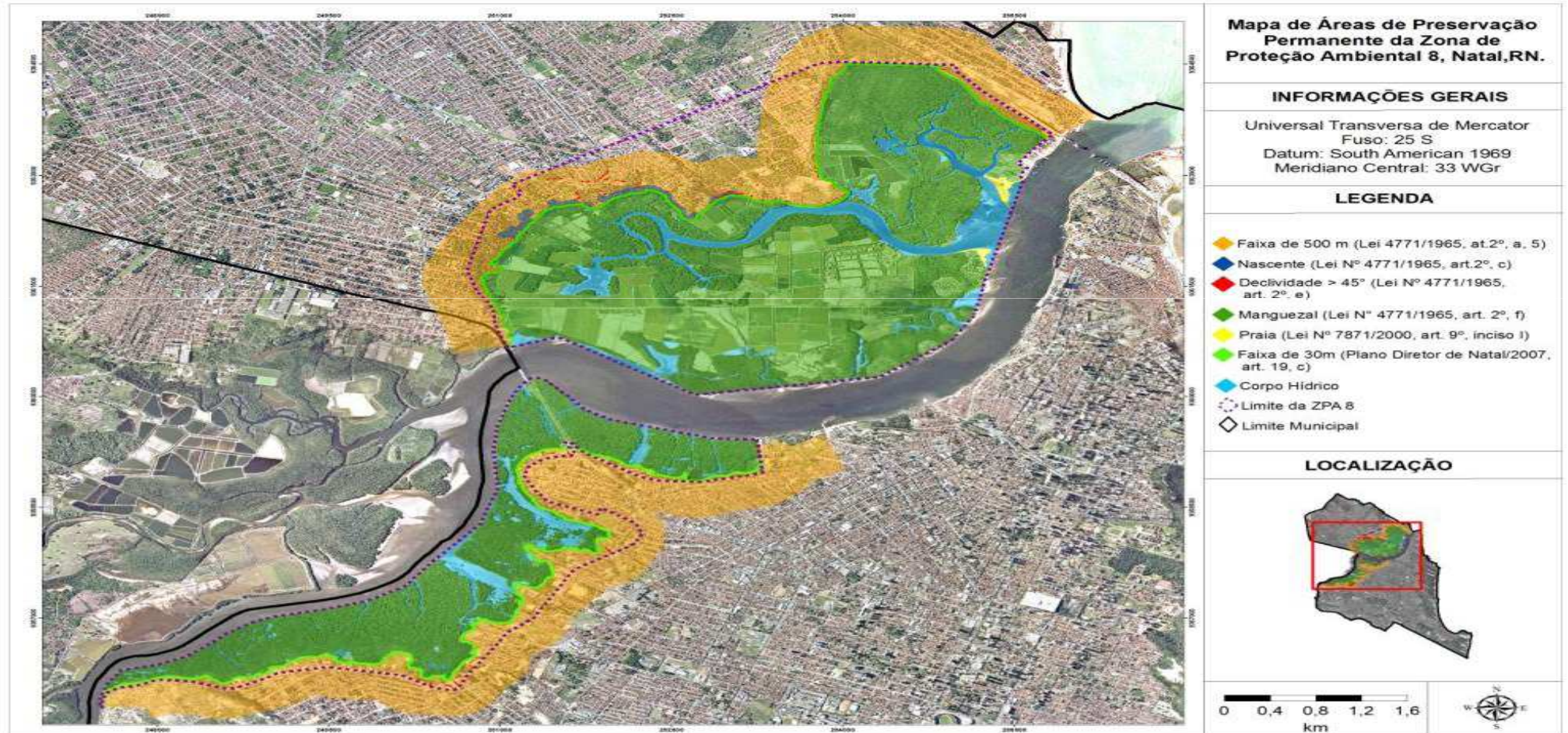


# Zoneamento Proposto pela SEMURB/IBAM





# Mapa de Áreas de Preservação Permanente



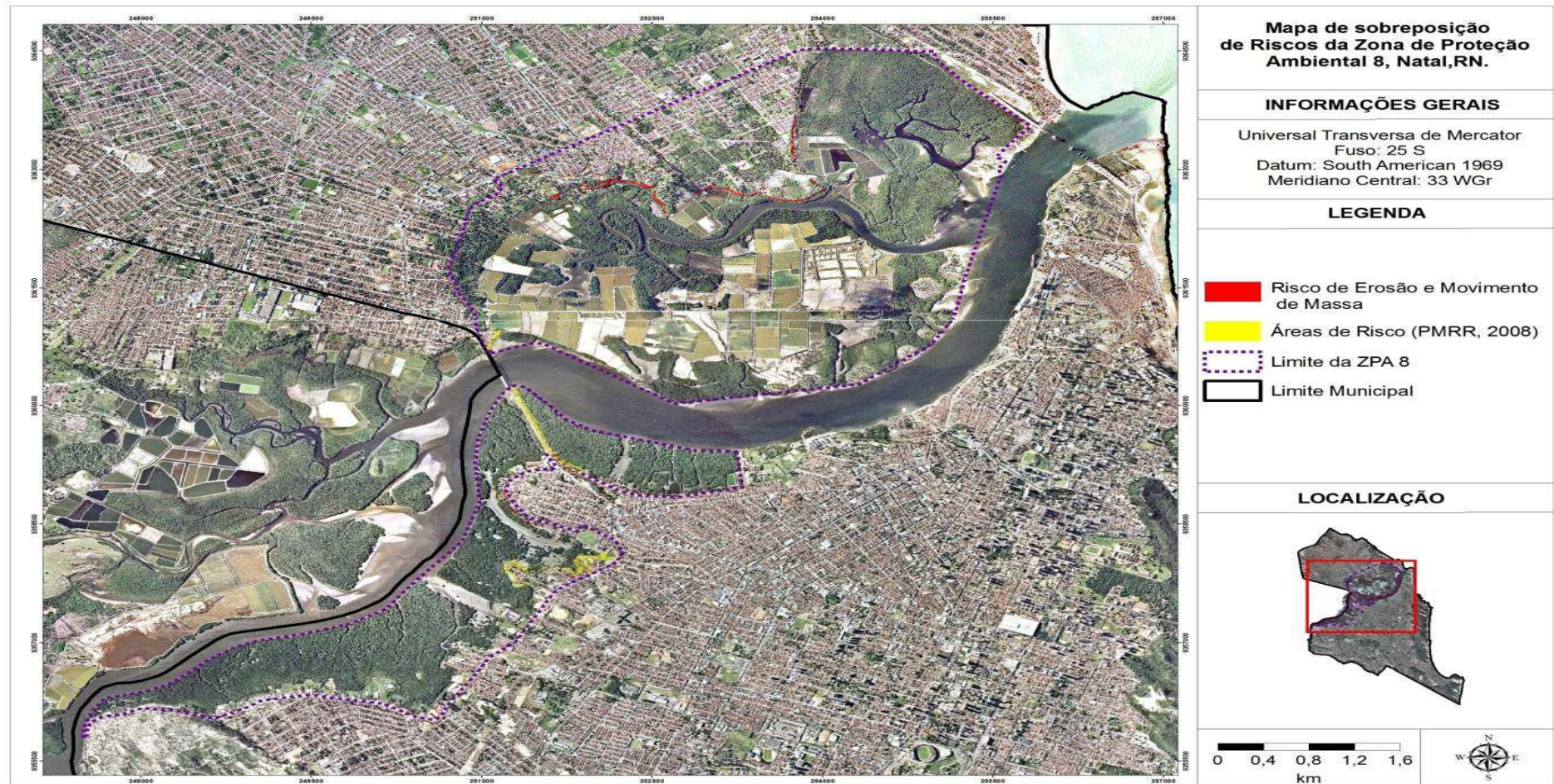
## Ilegalidade decorrentes do zoneamento

```
graph TD; A[Ilegalidade decorrentes do zoneamento] --- B[Prescrições flexíveis em APP]; A --- C[Incompatibilidades das prescrições com as AEIS]; B --- C;
```

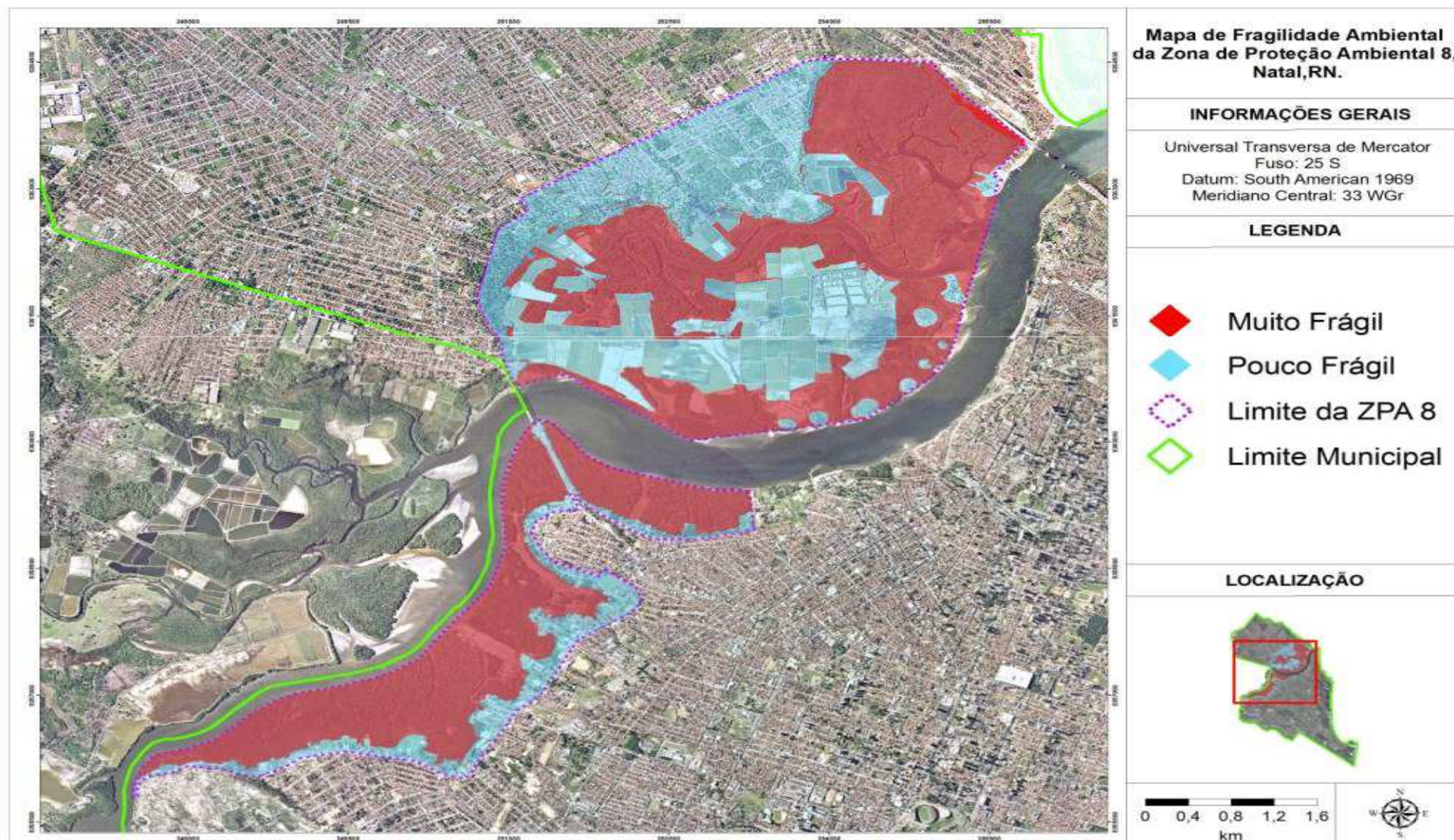
Prescrições flexíveis em  
APP

Incompatibilidades das  
prescrições com as AEIS

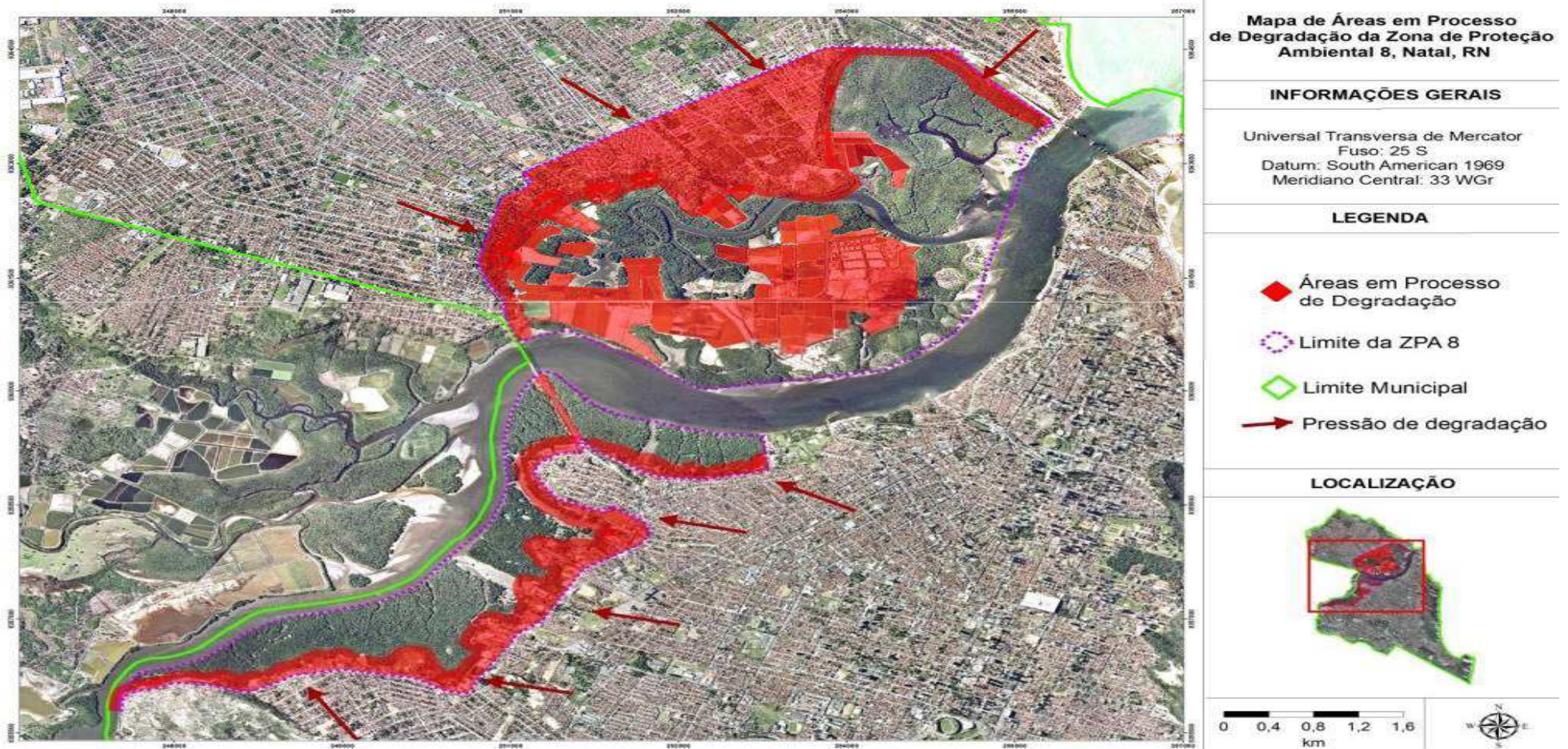
# Mapa de sobreposição de Riscos da ZPA 8



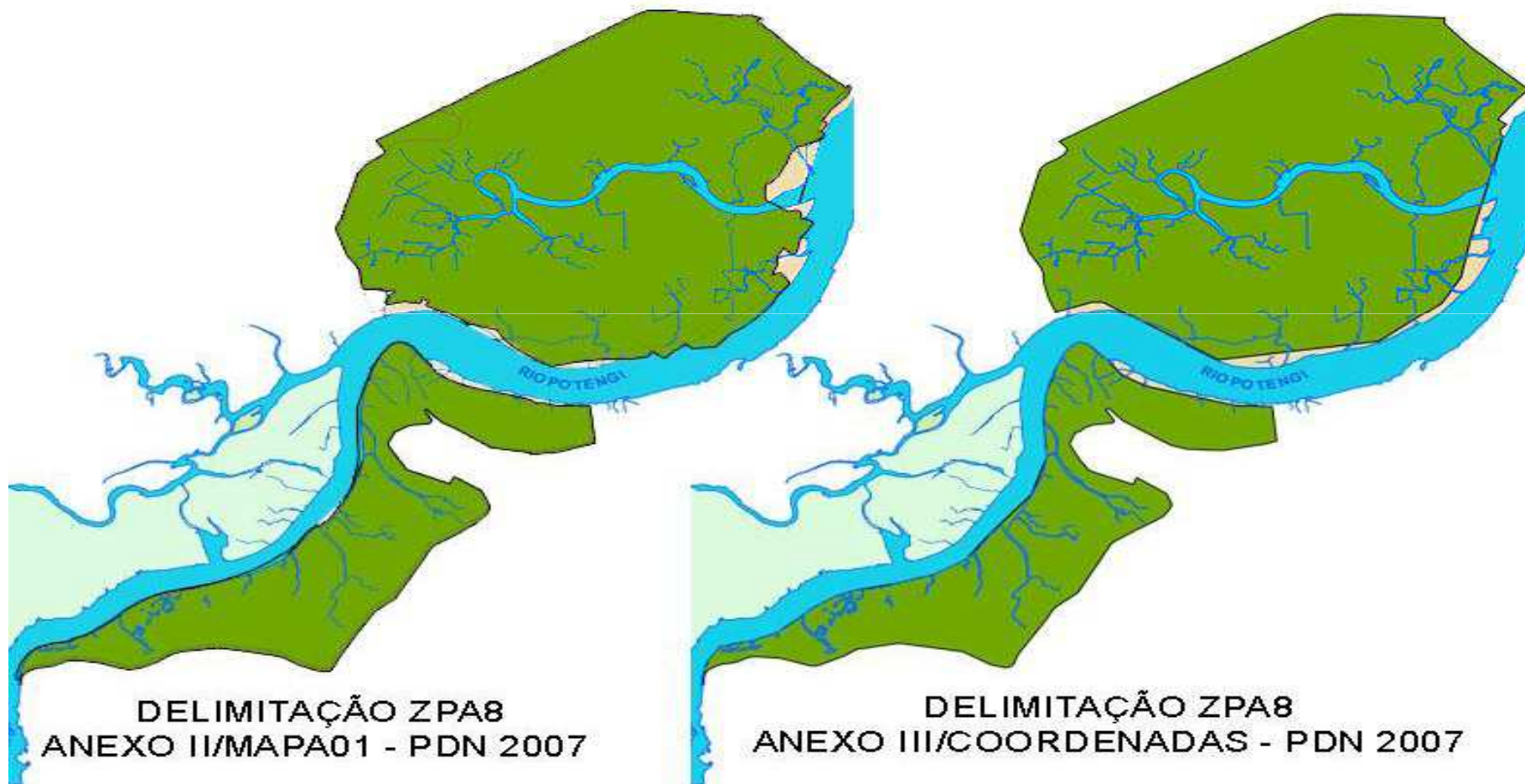
# Mapa de Fragilidade Ambiental da ZPA 8



# Mapa de Áreas em Processo de Degradação da ZPA – 8



# Divergências detectadas na demarcação dos limites da ZPA



POSSIBILIDADE DE INTERVENÇÃO EM APP  
(Resolução CONAMA 369/2006):

## Casos excepcionais:

*de  
utilidade  
pública*

*interesse  
social*

*baixo  
impacto  
ambiental*

# POTENCIALIDADES DA ÁREA

PAISAGÍSTICO

HISTÓRICO

CULTURAL

AMBIENTAL

TURÍSTICO



# PROPOSTA DO MINISTÉRIO PÚBLICO

Receber a contribuição técnica do Ministério Público para análise dos limites da APP



Divulgar o posicionamento técnico da SEMURB sobre os limites da APPs



Antes do encaminhamento aos Conselhos, realizar nova audiência para discussão do zoneamento



Submeter a proposta à Plenária da Audiência Pública