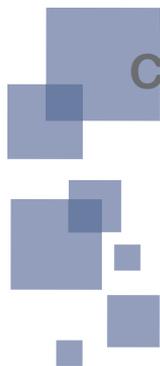


CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

NORDESTE



Prefeitura Municipal de Natal
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
www.natal.rn.gov.br/semurb



CONHEÇA MELHOR SEU BAIRRO

NORDESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NATAL

Paulo Eduardo da Costa Freire
PREFEITO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Sueldo Florêncio de Medeiros Costa
SECRETÁRIO

Carlos Eduardo Pereira da Hora
SEC. ADJUNTO DE INFORMAÇÃO, PLANEJAMENTO URBANÍSTICO E AMBIENTAL

Carlos Ney de Souza Nascimento Junior
SEC. ADJUNTO DE FISCALIZAÇÃO E LICENCIAMENTO

Eugênio Carlos dos Santos Bezerra
SEC. ADJUNTO DE GESTÃO AMBIENTAL

Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFORMAÇÃO, PESQUISA E ESTATÍSTICA

EQUIPE TÉCNICA DE ELABORAÇÃO

Carlos Eduardo Pereira da Hora (Coordenador)
Fernando Antonio Carneiro de Medeiros
Luciano Fábio Dantas Capistrano

ESTAGIÁRIOS

Anna Luiza Conegundes
Jéssyka Maria Batista
Joabe da Costa e Silva Oliveira

PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO

Anna Luiza Conegundes/Fernando Medeiros

FOTOGRAFIAS DE CAPA, CONTRACAPA E ABERTURA DE CAPÍTULOS

Esdras Rebouças Nobre/Acervo SEMURB

NATAL/RN, NOVEMBRO DE 2012

NORDESTE

O topônimo bairro Nordeste tem sua origem na antiga Rádio Nordeste. Em 1954, a Rádio Nordeste adquiriu diversos lotes nesta região, como informa Moura Júnior (NATAL 2007, p.72), para instalação dos equipamentos desta difusora. Reside, então, na instalação da Rádio Nordeste o nome do bairro. Esta localidade, antes da instalação dos transmissores da Rádio Nordeste, era uma grande propriedade rural, como relata Souza (2008, p.718):

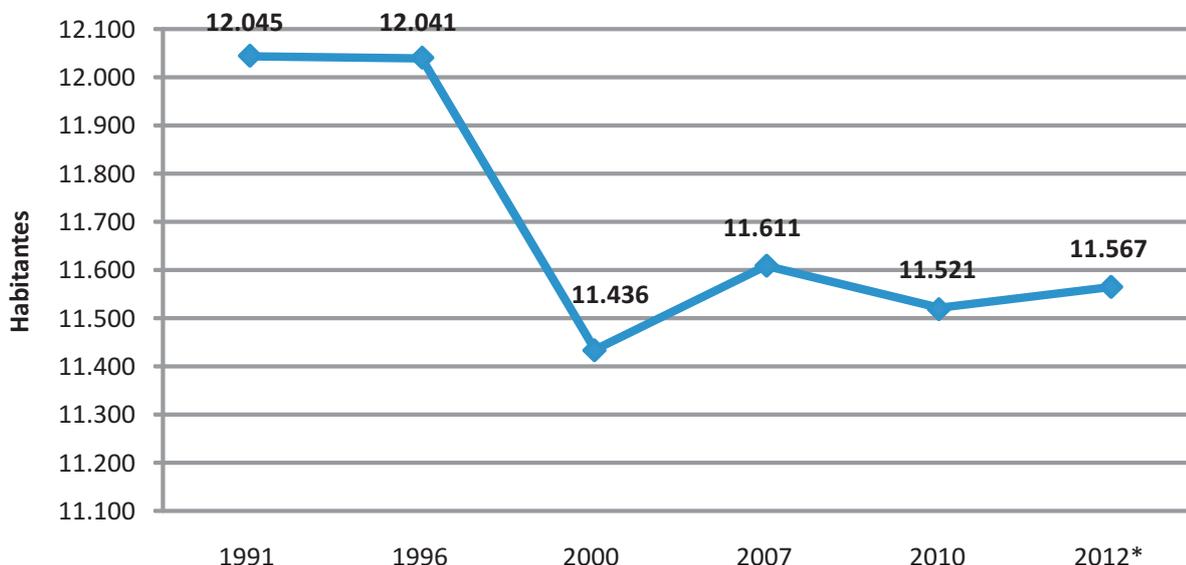
O Sr. Alfredo Edeltrudes era dono de grande parte da terra ocupada atualmente por este bairro. Sua propriedade chamava-se “quinta de Alfredo Edeltrudes”. Ele residia aí numa casa grande, alpendrada, localizada onde hoje está funcionando a creche Municipal Nordeste. [...] Após a sua morte, nos anos 60, os seus filhos – Isaias, João Maria e Juca – lotearam a fazenda. A mata foi derrubada, abriram-se avenidas e o povoamento avançou rapidamente.

Nasceu assim, o Bairro Nordeste, oficializado em 1968, durante a administração do prefeito Agnelo Alves.



Fotos: Gustavo Gabriel

Gráfico 166 – Evolução da População de Nordeste – 1991–2012



Fonte: Gráfico elaborado pela SEMURB – Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, com base nos dados do IBGE – Instituto Brasileiro de Estatística e Geografia – 2011.
*Conforme Estimativa da População de Natal (IBGE, 2012).

Mapa - Limites do Bairro Nordeste



LOCALIZAÇÃO

Região Administrativa Oeste

LIMITES

Norte: Rio Potengi
 Sul: Bom Pastor
 Leste: Quintas
 Oeste: Rio Jundiá

LOCALIDADES

- Inexistentes

ÁREA, DOMICÍLIOS, POPULAÇÃO E DENSIDADE DEMOGRÁFICA

NORDESTE								
LEI DE CRIAÇÃO	ÁREA (Ha)	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2000	DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES 2010	TAXA DE CRESCIMENTO DOMICÍLIOS PART. PERM. (2000-2010)	POPULAÇÃO RESIDENTE 2000	POPULAÇÃO RESIDENTE 2010	TAXA DE CRESCIMENTO POPULAÇÃO RESIDENTE (2000-2010)	DENSIDADE DEMOGRÁFICA 2010 (hab/ha)
4.330/93	298.44	2.782	3.339	1.84	11.436	11.521	0.07	38.60

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censos 2000 e 2010).

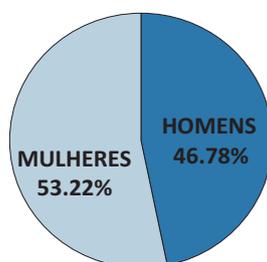
MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO - 2010

NORDESTE		
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	MORADORES EM DOMICÍLIOS PART. PERMANENTES	MÉDIA DE MORADORES POR DOMICÍLIO
3.339	11.519	3.45

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR SEXO - 2010

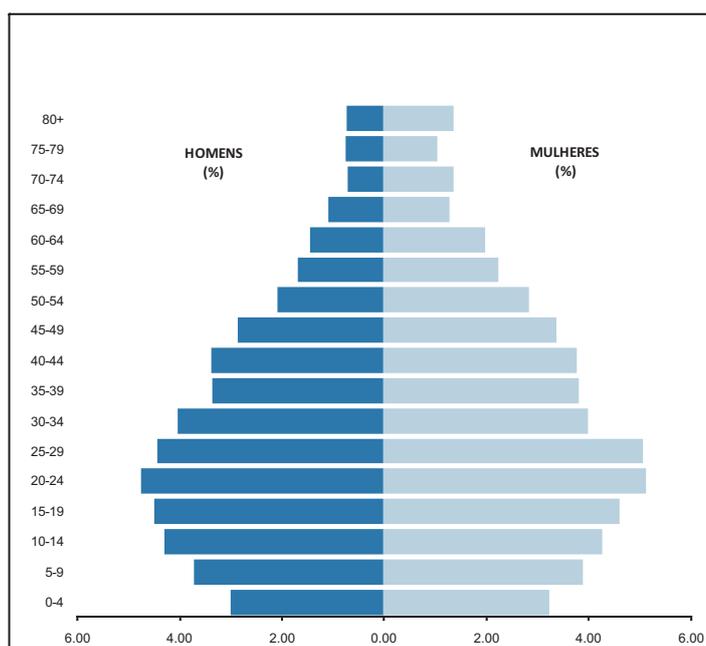
NORDESTE		
SEXO	POPULAÇÃO RESIDENTE (PESSOAS)	POPULAÇÃO RESIDENTE (PERCENTUAL)
HOMENS	5.389	46.78
MULHERES	6.132	53.22
TOTAL	11.521	100.00



Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

POPULAÇÃO POR FAIXAS ETÁRIAS - 2010

NORDESTE		
FAIXA ETÁRIA	POPULAÇÃO RESIDENTE	
	HOMENS	MULHERES
0 a 4 anos	345	372
5 a 9 anos	428	448
10 a 14 anos	495	491
15 a 19 anos	518	530
20 a 24 anos	547	590
25 a 29 anos	510	584
30 a 34 anos	465	459
35 a 39 anos	387	439
40 a 44 anos	389	435
45 a 49 anos	330	388
50 a 54 anos	239	326
55 a 59 anos	194	258
60 a 64 anos	166	228
65 a 69 anos	124	148
70 a 74 anos	82	157
75 a 79 anos	86	121
80 a 89 anos	71	130
90 a 99 anos	11	26
100 anos ou mais	2	2
TOTAL	5.389	6.132

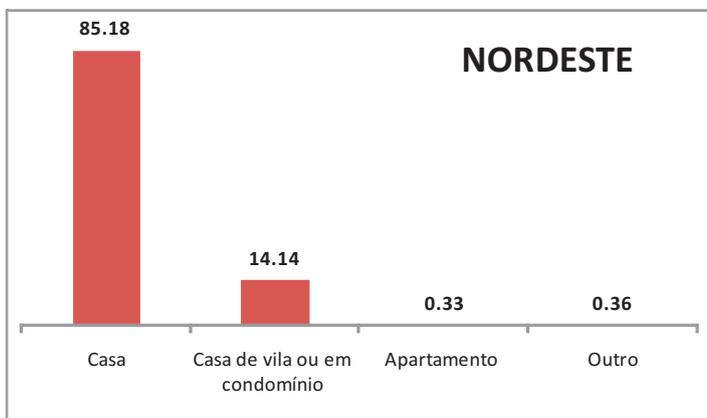


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

TIPOS DE DOMICÍLIO - 2010

BAIRRO NORDESTE	
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES POR TIPO	%
Casa	85.18
Casa de vila ou em condomínio	14.14
Apartamento	0.33
Outro	0.36
Total	100.00

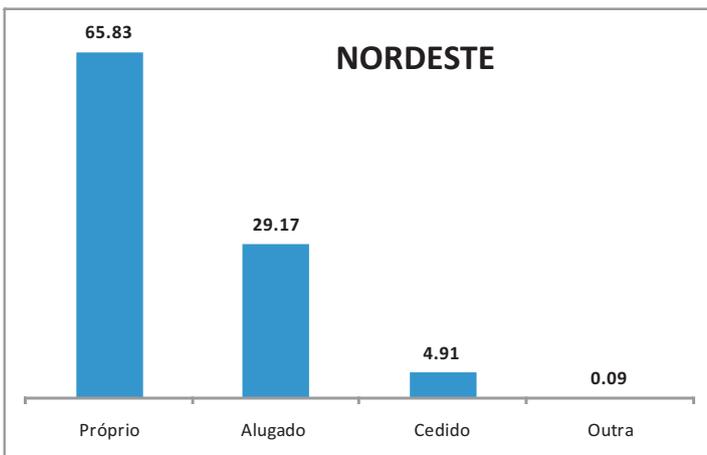
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS - 2010

BAIRRO NORDESTE	
CONDIÇÃO DE OCUPAÇÃO DOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Próprio	65.83
Alugado	29.17
Cedido	4.91
Outra	0.09
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO DOS DOMICÍLIOS - 2010

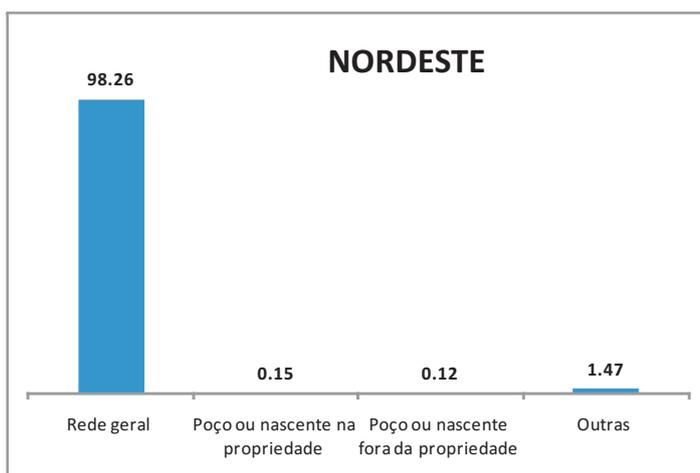
NORDESTE			
DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR, POR CARACTERÍSTICAS DO ENTORNO - 2010 (VALORES EM PERCENTUAIS)			
CARACTERÍSTICA	CONDIÇÃO (%)		
	EXISTE	NÃO EXISTE	TOTAL
IDENTIFICAÇÃO DE LOGRADOURO	18.90	81.10	100.00
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	99.36	0.64	100.00
PAVIMENTAÇÃO	99.66	0.34	100.00
CALÇADA	99.06	0.94	100.00
MEIO-FIO/GUIA	88.55	11.45	100.00
BUEIRO/BOCA-DE-LOBO	3.06	96.94	100.00
RAMPA PARA CADEIRANTE	0.19	99.81	100.00
ARBORIZAÇÃO	50.19	49.81	100.00
ESGOTO A CÉU ABERTO	5.93	94.07	100.00
LIXO ACUMULADO NOS LOGRADOUROS	1.02	98.98	100.00

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ABASTECIMENTO DE ÁGUA - 2010

BAIRRO NORDESTE	
PRINCIPAL FORMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Rede geral	98.26
Poço ou nascente na propriedade	0.15
Poço ou nascente fora da propriedade	0.12
Outras	1.47
Total	100.00

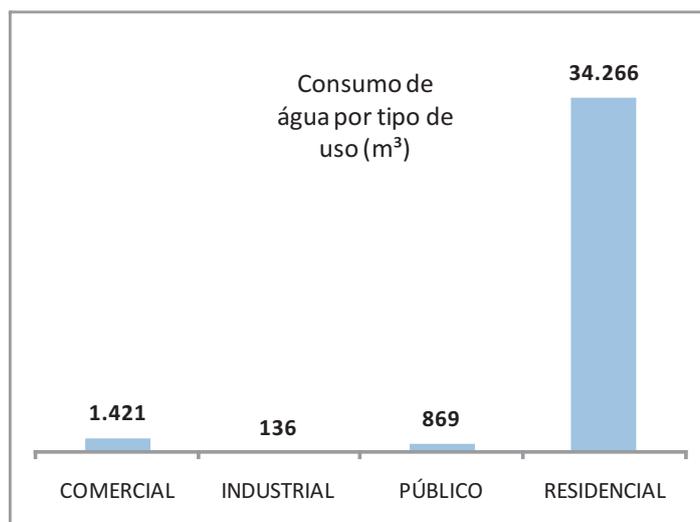
Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



CONSUMO DE ÁGUA - 2010

CONSUMO DE ÁGUA (MÉDIA MENSAL)		
NORDESTE		
TIPO DE USO	CONSUMO (M ³)	%
COMERCIAL	1.421	3.87
INDUSTRIAL	136	0.37
PÚBLICO	869	2.37
RESIDENCIAL	34.266	93.39
TOTAL	36.691	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).



PRODUÇÃO DE LIXO - 2010

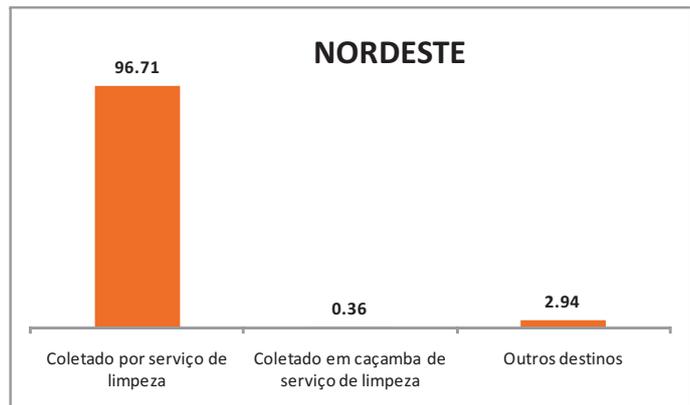
BAIRRO	PRODUÇÃO DIÁRIA DE LIXO DOMICILIAR (Toneladas)
NORDESTE	6.07

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Serviços Urbanos de Natal - URBANA - 2011 (ano de referência: 2010).

DESTINO DO LIXO - 2010

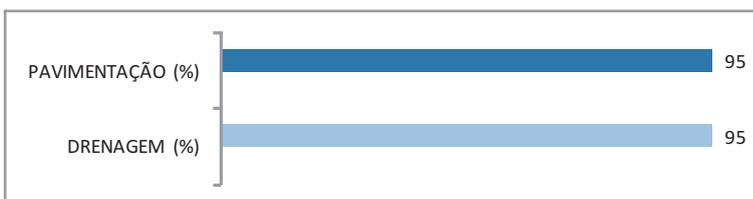
BAIRRO NORDESTE	
PRINCIPAL FORMA DE DESTINO DO LIXO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Coletado por serviço de limpeza	96.71
Coletado em caçamba de serviço de limpeza	0.36
Outros destinos	2.94
Total	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).



DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO - 2011

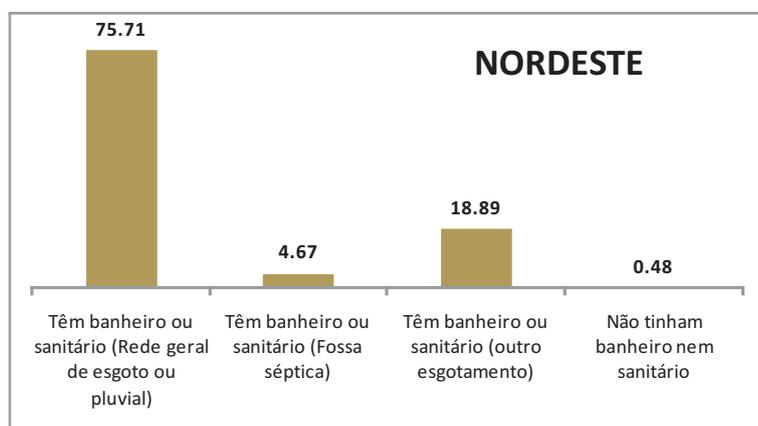
BAIRRO	DRENAGEM (%)	PAVIMENTAÇÃO (%)
NORDESTE	95	95



Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMOPI - Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura - 2011.

ESGOTAMENTO SANITÁRIO - 2010

BAIRRO NORDESTE	
PRINCIPAL FORMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES	%
Têm banheiro ou sanitário (Rede geral de esgoto ou pluvial)	75.71
Têm banheiro ou sanitário (Fossa séptica)	4.67
Têm banheiro ou sanitário (outro esgotamento)	18.89
Não tinham banheiro nem sanitário	0.48
Total	100

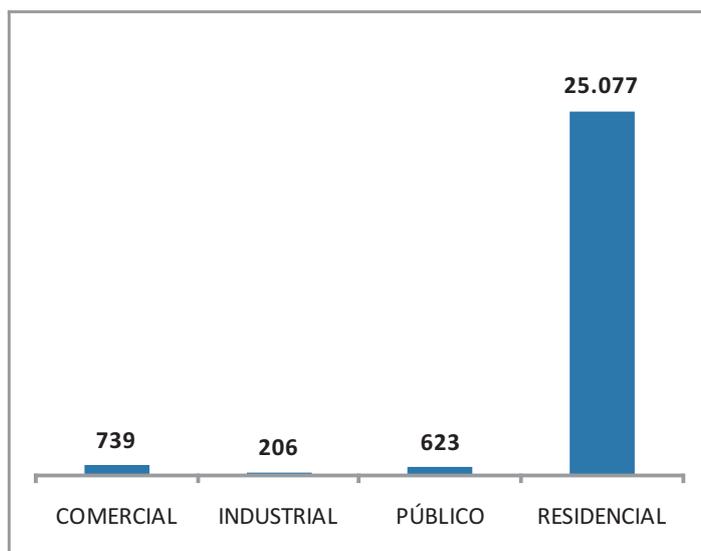


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

PRODUÇÃO DE ESGOTO - 2010

PRODUÇÃO DE ESGOTO (MÉDIA MENSAL)		
NORDESTE		
TIPO DE USO	PRODUÇÃO (M³)	%
COMERCIAL	739	2.77
INDUSTRIAL	206	0.77
PÚBLICO	623	2.34
RESIDENCIAL	25.077	94.11
TOTAL	26.646	100.00

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da Companhia de Águas e Esgotos do Rio Grande do Norte CAERN (média mensal, considerado o período de jan a dez de 2010).

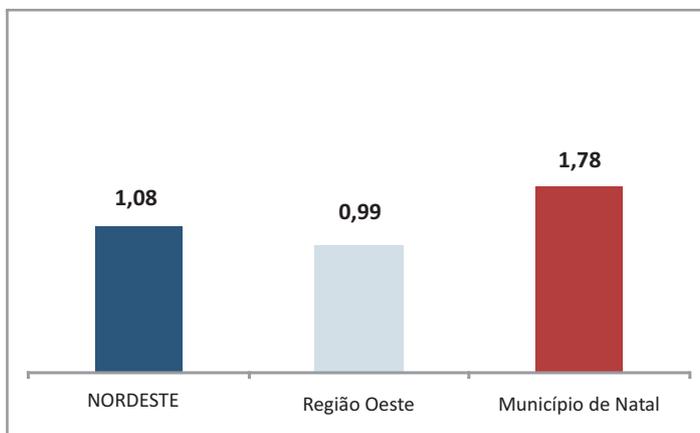


ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL DAS PESSOAS DE 10 ANOS OU MAIS DE IDADE

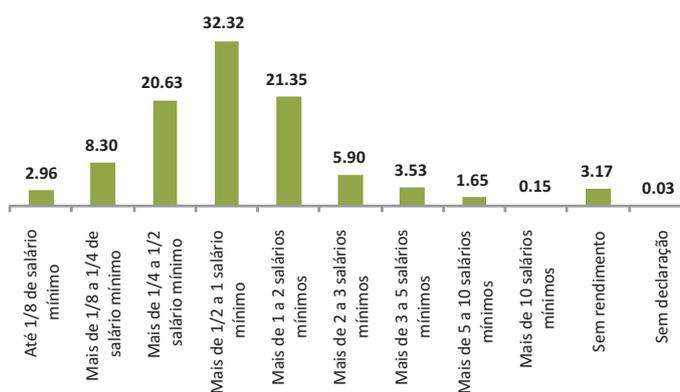
BAIRRO	VALOR DO RENDIMENTO NOMINAL MÉDIO MENSAL (em salários mínimos)
NORDESTE	1,08

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.



RENDA PER CAPITA NOS DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES

BAIRRO NORDESTE	
RENDA MENSAL DOMICILIAR PER CAPITA	%
Até 1/8 de salário mínimo	2.96
Mais de 1/8 a 1/4 de salário mínimo	8.30
Mais de 1/4 a 1/2 salário mínimo	20.63
Mais de 1/2 a 1 salário mínimo	32.32
Mais de 1 a 2 salários mínimos	21.35
Mais de 2 a 3 salários mínimos	5.90
Mais de 3 a 5 salários mínimos	3.53
Mais de 5 a 10 salários mínimos	1.65
Mais de 10 salários mínimos	0.15
Sem rendimento	3.17
Sem declaração	0.03
Total	100

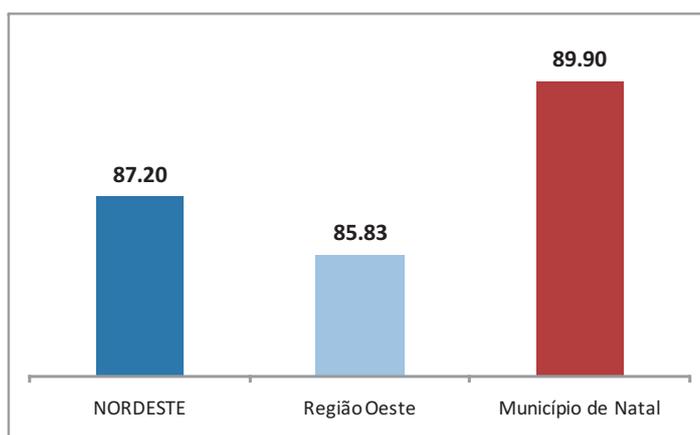


Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00.

TAXA DE ALFABETIZAÇÃO

BAIRRO	TAXA DE ALFABETIZAÇÃO - PESSOAS DE 5 ANOS OU MAIS DE IDADE (%)
NORDESTE	87.20

Fonte: Tabela e Gráfico elaborados pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).
Obs.: Salário mínimo utilizado: R\$ 510,00



MAPA - INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS



INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES DE ENSINO - 2011

BAIRRO NORDESTE		
UNIDADE DE ENSINO	NOME	LOCAL
CMEI	CMEI Nossa Senhora de Santana	Rua Alfredo Edeltrudes
Creche Particular	Escola Espírita Djalma Maranhão	Rua Alto da Bela Vista, 25
Escola Estadual	Esc. Est. Imperial Marinheiro	Rua Ararai
Escola Municipal	Esc. Mun. Chico Santeiro	Rua da Cruz
Escola Particular	Centro Educacional Refletindo o Futuro	Rua Acui

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEEC - Secretaria de Estado da Educação e da Cultura/RN - 2011.

UNIDADES DE SAÚDE - 2011

UNIDADE DE SAÚDE	PRESTADORA	ENDEREÇO
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	Unidade de Saúde da Família Bairro Nordeste	Rua Alto da Bela Vista, s/n
SUBTOTAL	1	
TOTAL	1	

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SMS - Secretaria Municipal de Saúde - 2011.

INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS URBANOS

UNIDADES SEGURANÇA PÚBLICA - 2011

NORDESTE	
TIPO	UNIDADE
BASE COMUNITÁRIA	Nordeste
SUBTOTAL	1
TOTAL	1

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SESED - Secretaria de Estado da Segurança Pública e da Defesa Social/RN - 2011.

EQUIPAMENTOS URBANOS - 2011

BAIRRO NORDESTE		
EQUIPAMENTO	NOME	LOCAL
Praça	Praça Marcílio Dias	Rua Caricê c/ Rua Alverca
	Praça Arapuá	Rua Bela Vista c/ Rua Araguaçu c Rua Buriti
	Praça Ecológica da Melhor Idade Joaquim da Mata	Av. Felizardo Moura / Rua Jandira
	Praça Ecológica	Av Felizardo Moura
	Praça da Igreja	Rua Ibiapaba / Rua Imburama / Rua Apipucos
	Praça da Quadra	Rua Alverca / Rua Apipucos
	Praça do Cajueiro	Rua Arapuá / Rua Bacupari / Rua do Batuque
	Parte Alta do Conj. Nordeste	Rua Cajupiranga / Rua Arapuá

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SEMSUR - Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - 2011.

UNIDADES DE DESPORTO - 2011

BAIRRO NORDESTE	
EQUIPAMENTO DESPORTIVO	LOCAL
Campo ou mini-campo	Rua das Araras
Quadra	Rua Alverca c/ Rua Apipucos

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados da SECOPA - Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Lazer e Copa do Mundo da FIFA - 2011.

ATIVIDADE EMPRESARIAL

TABELA 1 - TIPO DE EMPREENDIMENTO

Forma de Funcionamento	Número de negócios	Percentual (%)
Associação ou Sindicato	-	-
Cooperativa	-	-
Empresário Individual (Antiga Firma Individual)	33	23,91
Fundação	-	-
Outras organizações sem fins lucrativos	2	1,45
Sociedade Anônima	-	-
Sem constituição	71	51,45
Setor Público	7	5,07
Sociedade Ltda.	12	8,70
Não informado	13	9,42
Total Geral	138	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 2 - TIPO DE ATIVIDADE

Atividade	Número de negócios	Percentual (%)
Agronegócio	-	-
Comércio	53	38,41
Construção	-	-
Estrutura	7	5,07
Indústria	8	5,80
Serviço	68	49,28
Não Informado	2	1,45
Total Geral	138	100,00

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 3 - CLASSIFICAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

Classificação	Número de negócios	Percentual (%)
Administração pública, defesa e seguridade social	1	0,70
Captação, tratamento e distribuição de água	1	0,70
Alimentação	20	13,99
Atividades esportivas e de recreação e lazer	2	1,40
Aluguéis não-imobiliários e gestão de ativos intangíveis não-financeiros	3	2,10
Atividades de vigilância, segurança e investigação	2	1,40
Serviços de escritório, de apoio administrativo e outros serviços prestados às empresas	2	1,40
Comércio e reparação de veículos automotores e motocicletas	11	7,69
Comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas	10	6,99
Comércio varejista	43	30,07
Educação	9	6,29
Confecção de artigos do vestuário e acessórios	6	4,20
Fabricação de móveis	3	2,10
Fabricação de produtos alimentícios	1	0,70
Fabricação de produtos de madeira	1	0,70
Fabricação de produtos de metal, exceto máquinas e equipamentos	1	0,70
Manutenção, reparação e instalação de máquinas e equipamentos	1	0,70
Preparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos para viagem e calçados	1	0,70
Atividades cinematográficas, produção de vídeos e de programas de televisão; gravação de som e edição de música	1	0,70
Atividades de rádio e de televisão	1	0,70
Atividades de serviços financeiros	1	0,70
Atividades de organizações associativas	2	1,40
Outras atividades de serviços pessoais	12	8,39
Reparação e manutenção de equipamentos de informática e comunicação e de objetos pessoais e domésticos	2	1,40
Atividades de atenção à saúde humana	2	1,40
Não informado	4	2,80
Total Geral	143	100,00

TABELA 4 - TEMPO DE FUNCIONAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Tempo (em anos)	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 2	-	27,66	-	28,57	20,37
3 a 5	-	14,89	-	28,57	22,22
6 a 10	-	21,28	-	14,29	31,48
11 a 15	-	14,89	-	14,29	16,67
16 a 20	-	4,26	-	-	7,41
21 a 25	-	4,26	-	-	1,85
26 a 30	-	4,26	-	-	-
Acima de 30	-	8,51	-	14,29	-

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 5 - FAIXA DE FATURAMENTO POR ATIVIDADE PRODUTIVA – VALORES PERCENTUAIS

Faturamento R\$ 1,00	Atividade produtiva (%)				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviço
Até 38.000	-	60,87	-	28,57	91,67
De 38.000 a 60.000	-	6,52	-	14,29	-
De 60.000 a 120.000	-	13,04	-	-	2,08
De 120.000 a 180.000	-	-	-	14,29	2,08
De 180.000 a 240.000	-	6,52	-	-	-
De 240.000 a 480.000	-	6,52	-	14,29	2,08
De 480.000 a 960.000	-	-	-	28,57	-
De 960.000 a 1.200.000	-	4,35	-	-	-
De 1.200.000 a 2.400.000	-	2,17	-	-	-
Acima de 2.400.000	-	-	-	-	2,08

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

TABELA 6 - NÚMERO DE EMPREGADOS POR ATIVIDADE PRODUTIVA

Número de empregados	Atividade produtiva				
	Agronegócio	Comércio	Construção	Indústria	Serviços
Total	-	227	-	78	355
Média	-	4,28	-	9,75	5,22
Mínimo	-	1	-	1	1
Máximo	-	60	-	40	80

Fonte: CEMP - Cadastro Empresarial do Rio Grande do Norte - SEBRAE/RN - 2010

HABITAÇÃO E SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

CONJUNTOS HABITACIONAIS

CONJUNTO	UNID. HAB.	POPULAÇÃO
Boa Vista	305	1.250
TOTAL	305	1.250

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

LOTEAMENTOS

NOME	PROPRIETÁRIO
-	João Maria Cavalcanti de Souza
-	Isaías Cavalcanti de Souza e Esposa
-	José Cavalcanti de Souza e Esposa
-	Gentil Ferreira de Souza e Esposa
-	José Cavalcanti de Souza
TOTAL	5

Fonte: SEMURB - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - 2009

AGLOMERADOS SUBNORMAIS

BAIRRO	AGLOMERADO SUBNORMAL	DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	POPULAÇÃO RESIDENTE EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS	MÉDIA DE MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS
NORDESTE	Mosquito	323	1156	3.58
	Do Curtume	440	1581	3.59

Fonte: Tabela elaborada pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, com base nos dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística-IBGE (Censo 2010).

ASPECTOS URBANÍSTICOS

O bairro Nordeste se insere na Zona de Adensável (ver item 3.2), estabelecida no macrozoneamento da Lei Complementar nº. 082 de 21 de junho de 2007, em seu capítulo I. Esta Lei dispõe sobre o Novo Plano Diretor de Natal - PDN/2007.

Este bairro contém uma área frágil, do ponto de vista ambiental, que é parte integrante da Zona de Proteção Ambiental, denominada ZPA-8, que compreende o Rio Potengi e manguezal, ainda não regulamentada.

Incide também no bairro a faixa de controle de gabarito da Embratel, que delimita a altura máxima de edificações entre as torres de transmissão, para fins de tráfego de microondas da Empresa (ver mapa do item 8.1).

NORDESTE

MAPA - LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

