



REVISAO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

FICHA DE ENQUADRAMENTO: CONTRIBUIÇÕES NOS ARTIGOS

Etapa 3 do processo de revisão: Produto das Reuniões de Trabalho
Tarefa 03/05 das reuniões de trabalho:



Nº DA FICHA: GTIIC-03/05-ART20

1. DADOS DO SUBTEMA

GRUPO DE TRABALHO:

GT_II

SUBTEMA:

° C. Áreas Especiais de Controle de Gabarito

FACILITADOR:

ANA CLAUDIA BEZERRA BARROS

2. ARTIGO ORIGINAL DO PLANO 2007 FILTRADO POR SUBTEMA:

Tipo:

Alterar artigo

Nº do artigo:

20

* quando for o caso de criar novo artigo, não enumerar.

Art. 20 - Áreas Especiais são porções da Zona Urbana situadas em zonas adensáveis ou não, com destinação específica ou normas próprias de uso e ocupação do solo, compreendendo:

I - Áreas de Controle de Gabarito;

II - Áreas Especiais de Interesse Social;

III - Áreas de Operação Urbana.

§1º - São consideradas também como áreas especiais as áreas non ædificandi.

§2º - O Poder Público poderá instituir novas áreas non ædificandi com objetivo de garantir o valor cênico - paisagístico, a preservação ambiental e ordenação urbanística de determinadas áreas, sendo facultada a transferência do potencial construtivo dos imóveis respectivos.

3. CONTRIBUIÇÕES PERTINENTES A ESTE ARTIGO:

Nº	FONTE	Linha	Contribuição
1	3. Oficinas - Fichas de contribuição individual		VER ANEXO

4. PROPOSTA DO GRUPO

Nº	Descrição da proposta
1	Art. 20 I - Áreas de Controle de Gabarito; II - Áreas Especiais de Interesse Social; III - Áreas de Operação Urbana. (GT III) IV - AREAS NON AEDIFICANDI §1º - O Poder Público poderá instituir novas <i>areas non ædificandi</i> com objetivo de garantir o valor cênico - paisagístico, a preservação ambiental e ordenação urbanística de determinadas áreas, sendo facultada a transferência do potencial construtivo dos imóveis respectivos.

5. JUSTIFICATIVAS/EMBASAMENTOS TECNICOS:

Item	Descrição
1	O próprio Plano já considera em seu parágrafo 1º que as <i>areas non ædificandi</i> são, também, áreas especiais. Dessa forma deve ser incorporado enquanto inciso do artigo 20 e não como parágrafo como está posto reduzindo o grau de importância que o tema requer: "§1º - São consideradas também como áreas especiais as <i>areas non ædificandi</i> ."